



АДМИНИСТРАЦИЯ МО АРСЕНЬЕВСКИЙ РАЙОН
arsenyevo.tularegion.ru





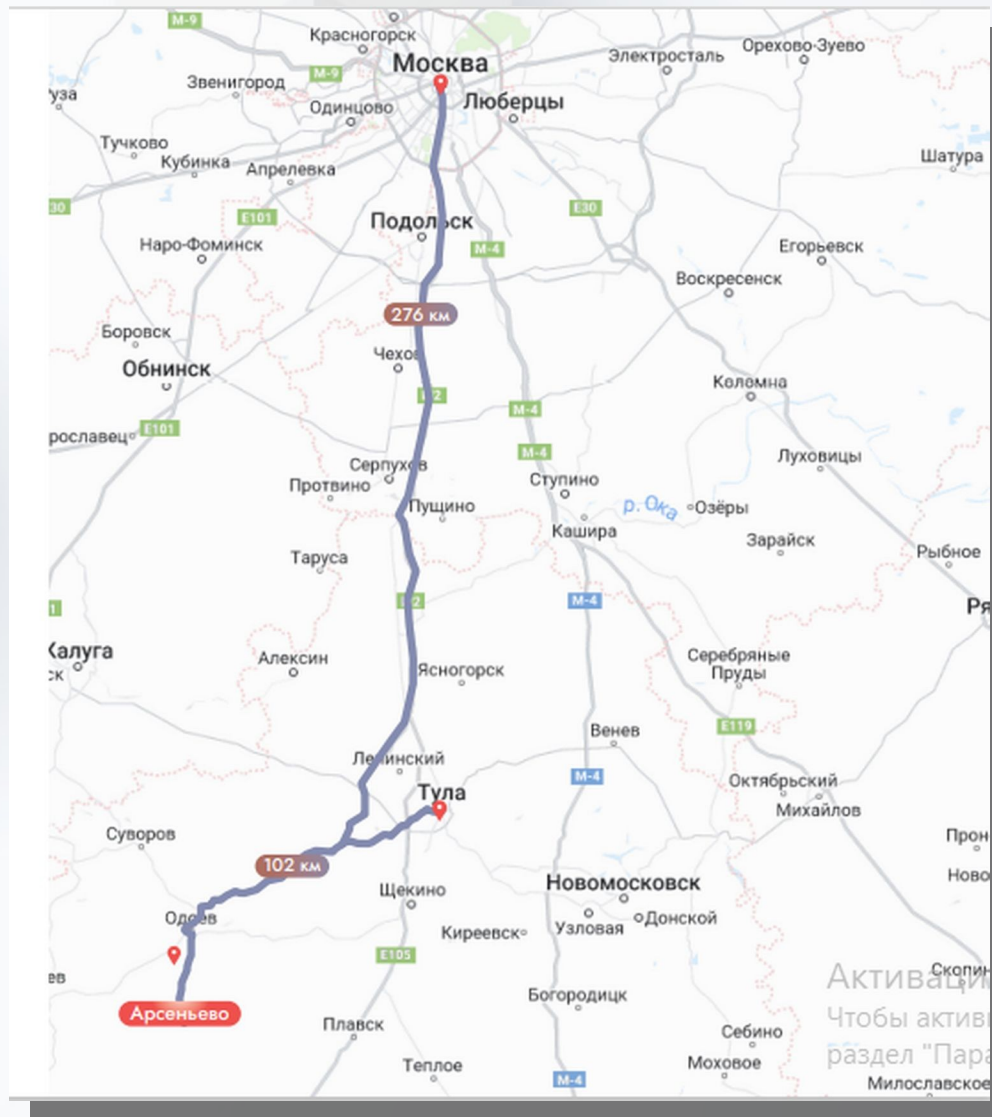
<http://arsenyevo.tularegion.ru>

МО Арсеньевский район

Площадь МО:
1068,9 тыс. км²

Население:
9 312 тыс. чел.

Крупнейшие населенные пункты:
р.п. Арсеньево, п. Центральный

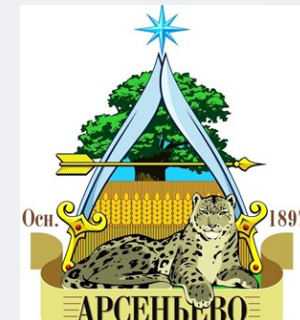


Ближайшие аэропорты:
Домодедово – 4 часа
Внуково – 4 часа
Калуга – 2 часа

Расстояние
до федеральных трасс:

М2 «Крым» – 61 км
М4 «Дон» - 140 км

Расстояние до г. Москвы
276 км



ГЕРАЛЬДИКА АРСЕНЬЕВСКОГО РАЙОНА



ГЕРБ - утверждён Решением Арсеньевской районной Думы №8/84 от 27 июня 2002 года.

В гербе муниципального образования "Арсеньевский район" – лазоревое поле и два изогнутых меча (ятаганы) взяты из герба дворянского рода Арсеньевых.

Стрела - символ целеустремленности, непреклонности, мужества. Два ятагана, представленные в стропило, и горизонтально лежащая стрела образуют букву "А" начальную в слове "Арс" – тигр в фамилии «Арсеньев» и в названии района.

Серебряная звезда – древнейший символ путеводности, вечности, высоких идеалов и устремлений говорит о том, что в Арсеньевском районе родился **Семён Иванович Челюскин** (ок. 1700-1764 г.г.), полярный исследователь, участник Великой Северной экспедиции, исследовавшей северную оконечность Евразии (ныне – мыс Челюскин), и сыгравший главную роль в открытии полуострова Таймыр.

Два снопа отражают Арсеньевский район как сельскохозяйственный район, расположенный на реке Исте, изображенной серебряной лентой.



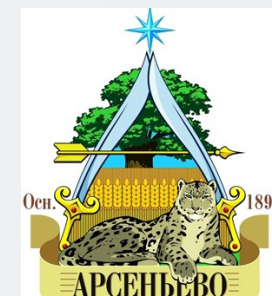
ЭКОНОМИКА

198%

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
ЗА 3 ГОДА – 870, 66 МЛН.
РУБ.

112,26%

ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА
ПРОДУКЦИИ СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ
ПРОИЗВОДСТВА – 1904, 72 МЛН. РУБ.





БЛАГОПРИЯТНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- Расположен на юго-западе Тульской области, на западных отрогах Плавского плато Среднерусской возвышенности. Граничит с Белёвским, Одоевским, Плавским, Чернским районами, муниципальным образованием Славный Тульской области, через реку Ока - с Болховским районом Орловской области.
 - Небольшая удаленность (102 км) от областного центра.
 - Наличие железнодорожной линии Козельск –Белёв – Горбачёво, в настоящее время находится в стадии консервации.
 - Арсеньевский район соединен с федеральными трасами М2 И М4 региональными автодорогами хорошего качества.
-
- The map shows the Arsenyevsky District (Арсеньевский район) in blue, situated in the southwestern part of the Tula region. It is bordered by the Belovsky District (Белёвский район) to the north, the Odoevsky District (Одоевский район) to the northeast, and the Pлавский район (Plavsky district) to the east. The Oka River (Ока) flows along the southern border. The district's administrative center, Arsenyevskoye (Арсеньевское), is marked with a red dot. Other nearby settlements include Kozelsk (Козельск) to the west and Gorbachevo (Горбачёво) to the south. The map also shows the regional road network and the railway line mentioned in the text.

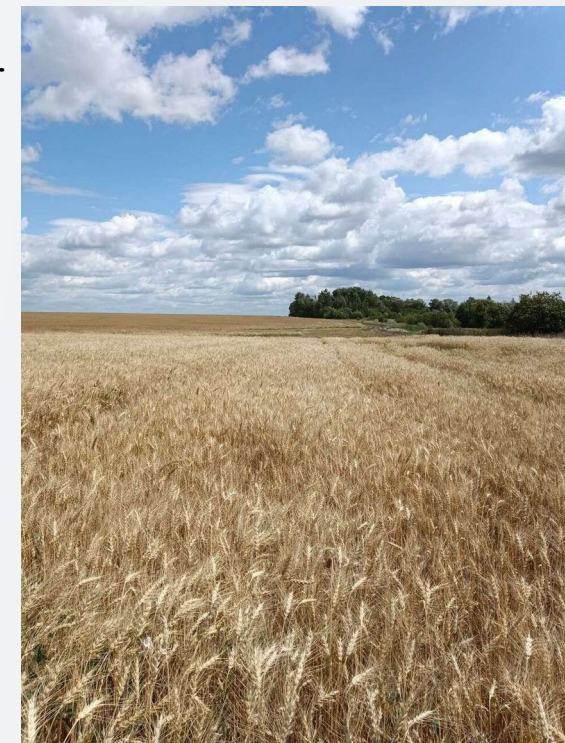




КОНКУРЕТНЫЕ ПРИМУЩЕСТВА

Наличие природных ресурсов

- Из полезных ископаемых промышленного значения выявлены перспективные залегания и мощные запасы известняков и доломитов, стеклообразующих песков, песчано-гравийных смесей, суглинков, огнеупорных и тугоплавких глин, торфяников.
- Гидрографическая сеть района представлена реками Ока и Иста, Кроме рек, имеются многочисленные ручьи по днищам балок, пруды и водоёмы. Самая крупная река - Иста (приток Оки), протекающая с северо-востока на юго-запад через весь район.
- Большой потенциал возобновляемых природных ресурсов – сельскохозяйственные угодья.





КОНКРЕТНЫЕ ПРИМУЩЕСТВА

ЭКОНОМИКА

- Арсеньевский район преимущественно сельскохозяйственный. Аграрный сектор на сегодняшний день является определяющим в его экономике.
- Для западной части района характерны песчано-глинистые отложения, дерново-подзолистые почвы. По мере удаления от Оки, они переходят в серые лесные почвы, а на востоке залегают, в основном, темно-серые лесные почвы и чернозёмы.
- Наличие благоприятных условий для выращивания сельскохозяйственных культур (производство пшеницы, рапса и овса).

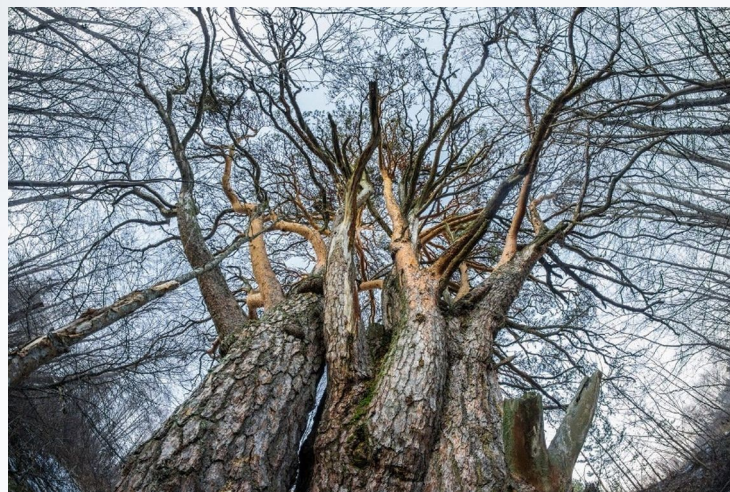




КОНКУРЕТНЫЕ ПРИМУЩЕСТВА

Уникальная возможность для открытия туристической деятельности:

- Родина полярного исследователя, мореплавателя и землепроходца С.И. Челюскина с. Мишина Поляна.
- Памятник природы регионального значения дубы «Девять братьев» (дубы необычной формы с девятью сросшимися в основании стволами. Возраст дубов оценивается в 150 лет, их высота 32-35 м.)
- Усадьба А.С. Даргомыжского, великого русского композитора в д. Доргомыжка.



КОНКУРЕТНЫЕ ПРИМУЩЕСТВА

Объекты отдыха и культуры на территории р.п. Арсеньево



Комсомольский парк



Аллея Героев



Курган Бессмертия



Сквер С.И. Челюскина



Сквер А.С. Даргомыжского

В 1989 году установлен бронзовый бюст на мраморной колонне Даргомыжского. Был единственным памятником в мире до 2013 г.



КОНКУРЕТНЫЕ ПРИМУЩЕСТВА

- Троицкая церковь в с. Черный Верх, ее строительство было завершено в 1848 году, руководил им архиепископ Евсевий Орлинский – духовный наставник великого писателя Гоголя Н.В. Внутри сохранились старинные фрески в хорошем состоянии.
- храм Святой Троицы XVIII века, находится в с. Комарёво. За ее алтарем похоронен крестный отец Л.Н. Толстого-губернский секретарь С. И. Языков.





КОНКУРЕТНЫЕ ПРИМУЩЕСТВА

-Церковь Сретения Господня в с. Нивны. построена в 1733 г. помещиком Юшковым Афанасием Никифоровичем и его супругой Юшковой Анной Федоровной.

-Церковь Георгия Победоносца в с. Манаенки построена в 1892 г. построена Великим князем Константином Константиновичем, внук Николая I.





КОНКУРЕТНЫЕ ПРИМУЩЕСТВА

РАЗВИТЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Розничная торговля, сфера бытовых услуг, сфера общественного питания





КОНКУРЕТНЫЕ ПРИМУЩЕСТВА

Наличие развитой сети социальной сферы





КОНКУРЕТНЫЕ ПРИМУЩЕСТВА

Преимущественные стороны района

- практически полная газификация района (97%), есть потенциал газовых мощностей;
- имеются свободные мощности электрической энергии;
- в районе два остановочных пункта “Истино” и “Манаенки”. В р.п. Арсеньево находится железнодорожная станция (в настоящее время законсервирована).
- природный потенциал (развитие туристических маршрутов);
- достойное культурное наследие;
- наличие большого количества памятных мест, где проходили боевые действия в годы ВОВ.



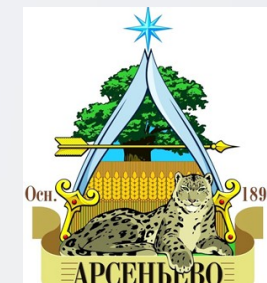


КОНКУРЕТНЫЕ ПРИМУЩЕСТВА

Основные направления для инвестирования при оказании содействия на областном уровне:

- строительство комбикормового завода;
- строительство кирпичного завода, завода стекла (т.к. имеются залежи ископаемых);
- инвестирование производства в п. Центральный (переработка с/х продукции (тыква, кабачки), строительство тепличного комплекса в том числе крышевые (ягоды, грибы и др.)).
- развитие эко и сельхозтуризма;
- реконструкция родников в с. Нивны и д. Дорогомыжка;
- развитие туристических маршрутов

Создание Музея под открытым небом «Рубеж воинской доблести» п. Красный - берег р. Оки.





Реализуемые инвестиционные проекты

Выращивание альтернативных сельскохозяйственных культур и производства сырья для биоразлагаемой одноразовой посуды и упаковки.
Вложение Инвестора 2 500 000 000 млрд руб. – внедрение прогрессивных технологий и создание 200 новых рабочих мест.



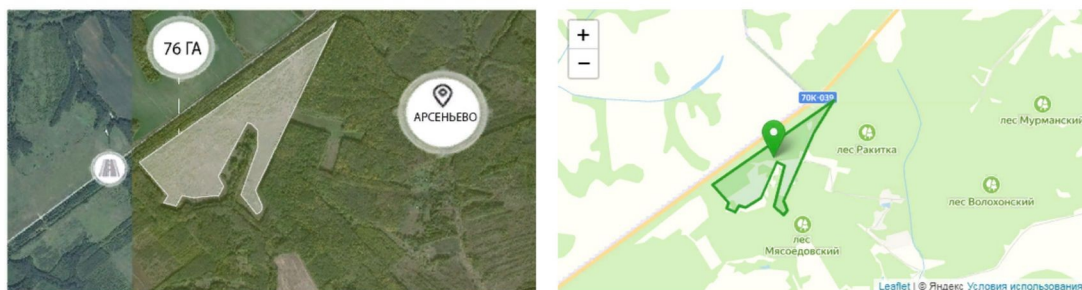


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Количество площадок «Гринфилд» - 4

1

Не отмежеван
Аренда, продажа
Площадь - 76 ГА.



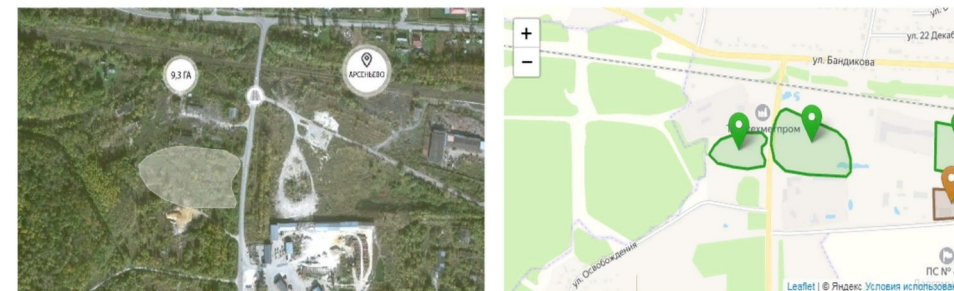
Земельный участок на территории Арсеньевского района

Адрес: Тульская область, Арсеньевский район, на расстоянии 8 км от п. Арсеньево по автодороге Арсеньево-Араны (Тула-50)

Вид разрешенного пользования: для промышленного производства

2

Не отмежеван
Аренда, продажа
Площадь – 9,3 ГА.



Земельный участок на территории Арсеньевского района

Адрес: Тульская область, западная окраина п. Арсеньево

Вид разрешенного пользования: для промышленного производства



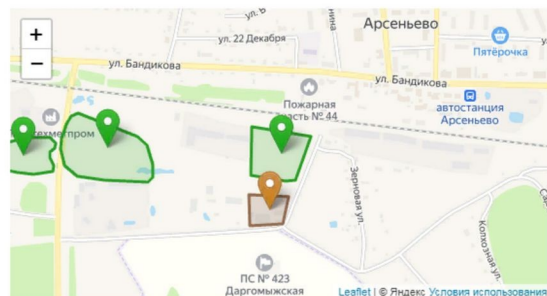
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Количество площадок «Гринфилд» - 4

3

71:02:010708:51

ВРИ – для строительства комбикормового цеха
Площадь – 2,37 Га.



Земельный участок на территории Арсеньевского района

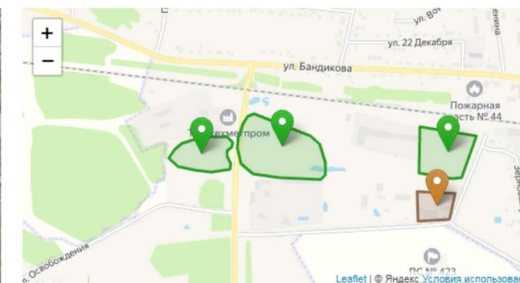
Адрес: Тульская область, южная окраина п. Арсеньево

Вид разрешенного пользования: для перерабатывающего производства

4

Не отмежеван

Аренда, продажа
Площадь – 1,78 Га.



Земельный участок на территории Арсеньевского района

Адрес: Тульская область, Арсеньевский район, МО Астаповское, южнее д. Сычевка

Вид разрешенного пользования: для промышленного производства

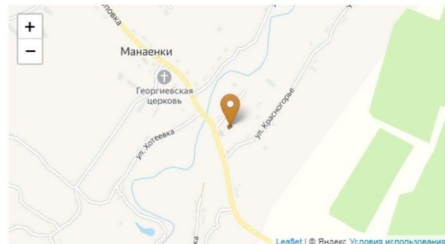


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Количество площадок «Браунфилд» - 3

1

Не отмежеван
Аренда, продажа
Площадь – 3,38 м.кв.



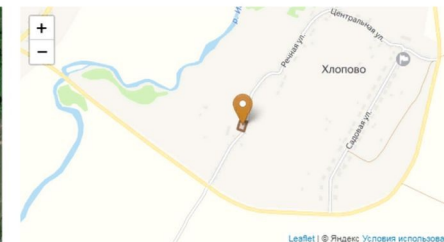
Здание бывшей начальной школы на территории Арсеньевского района, с. Манаенки

Адрес: Тульская область, Арсеньевский район, с. Манаенки

Форма собственности: муниципальная

2

Не отмежеван
Аренда, продажа
Площадь – 461 м.кв.



Здание бывшей поликлиники на территории Арсеньевского района, д. Хлопово

Адрес: Тульская область, Арсеньевский район, д. Хлопово

Форма собственности: муниципальная



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

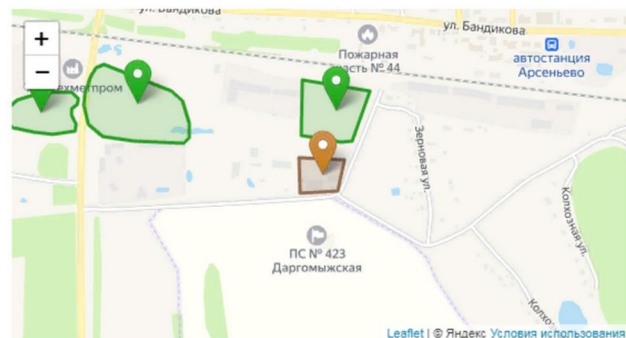
Количество площадок «Браунфилд» - 3

3

71:02:010708:30, 71:02:010708:19, 71:02:010708:29

Частная собственность

Площадь – 2747 м.кв.



Производственная площадка бывшей мебельной фабрики

Адрес: Тульская область, Арсеньевский район, РП Арсеньево, ул. Зерновая д. 1-1Г





КАДРЫ

8

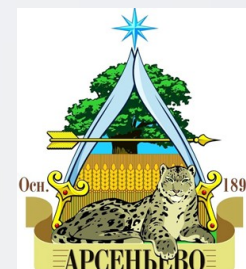
учреждений среднего
общего образования

3

учреждений
дополнительного
образования

6

детских садов





МУНИЦИПАЛИТЕТ ДЛЯ ЖИЗНИ

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1

учреждение

ГУЗ ОДОЕВСКАЯ ЦРБ
имени П.П. Белоусова

КУЛЬТУРА

4

объекта культуры
расположено на территории
муниципалитета

Арсеньевский ЦКД
Астаповский ЦКД
Манаенский ЦКДиБО
МКУ Арсеньевская МБ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗА 2021, 2022, 2023 г.

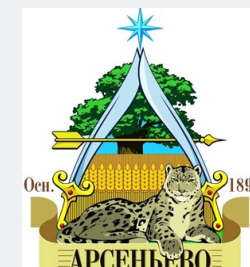
943 м²

введено в
эксплуатацию

ДОСУГ (ТУРИЗМ)

11

туристических объектов
расположено на территории
муниципалитета



ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

(закон Тульской области №1390-ЗТО от 06.02.2010)

0% Налог на имущество (на 4 налоговых периода) **15,5%** Налог на прибыль (срок действия до 01.01.2025 г.)

(не менее 100 млн руб. капитальных вложений в объекты недвижимого имущества)

ПОДДЕРЖКА УЧАСТНИКОВ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП)

(закон Тульской области №112-ЗТО от 28.11.2019)

12,5% Налог на имущество (на 4 налоговых периода) **13,5%** Налог на прибыль (на 4 налоговых периода)

(не менее 5 млрд руб. капиталовложений) (не менее 100 млн руб. капиталовложений)

ЗАЩИТА И ПООЩРЕНИЕ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

(Федеральный закон №69-ФЗ от 01.04.2020)

- Стабилизационная оговорка
- Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и займам
- Возмещение затрат на инфраструктуру

ПОДДЕРЖКА УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (СПИК)

(закон Тульской области №33-ЗТО от 27.04.2017)

0% Налог на имущество (на 5 налоговых периодов) **1,1%** Налог на имущество (до 7 налоговых периодов) **1,5%** Налог на имущество (до 10 налоговых периодов)

0% Налог на прибыль (до 8 налоговых периодов) **10 %** Налог на имущество (до конца действия СПИК)

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

(закон Тульской области №61-ЗТО от 15.07.2016)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

(закон Тульской области №51-ЗТО от 01.07.2017)

1,5

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

(постановление Правительства Тульской области №354 от 16.07.2013)

БЮДЖЕТНЫЕ АССИГНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА

(постановление Правительства Тульской области №759 от 18.12.2013)



Контакт главы администрации
ФИО: Трифанов Михаил Николаевич
Тел.: 8 (48733) 2-11-18
E-mail: Mihail.Trifanov@tularegion.ru

Контакт инвестиционного уполномоченного
ФИО: Медников Александр Владимирович
Тел.: 8 (920) 780-67-17
E-mail: aleksandr.mednikov@tularegion.org

