**Площадка для размещения промышленного объекта**

**расположена на окраине поселка Арсеньево**

**граничит с АТП**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес |  | Тульская область.пгт. Арсеньево |
| Размеры площадки | - общая площадь | 7,0 га |
| Место расположения | -удаленность от областного центра (км)-удаленность от районного центра | -100 км-0,1 км |
| Планировочные ограничения | -санитарно- защитные зоны от железных дорог.АЗС, очистных сооружений;-придорожной полосы;-зоны ограничения до жилой застройки;- технические коридоры;ЛЭП-водоохранные зоны | расстояние до железной дороги - 0,5 км;АЗС-1,8 км, очистных сооружений 2,8 км;-22 м.;-расстояния до жилого массива -01 км.-расстояния до лесного массива-0,5 км;-ВЛ-10 кВ №1 ПС «Даргомыжская», ВЛ-10 кВ №5 ПС «Даргомыжская»- водоохраной зоны нет. |
| Рельеф (для земельного участка) |  | равнинный |
| Категория земель |  | земли поселений |
| Текущий собственник |  | Администрация муниципального образования Арсеньевский район |

**Наличие инженерных коммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Водоснабжение | -наличие водопровода;-возможность подведения водопровода;-наличие водонапорной башни и расстояние до нее;-резерв мощности;-возможность бурения водозаборных скважин;-возможность открытого водозабора;-качество воды(питьевая, техническая) | -нет;-возможность подведения водопровода от жилого массива, расстояние от участка 0,1 км;-водонапорная башня находится на расстоянии 0,4 км;-нет данных;-бурение водозаборных скважин возможно;-открытого водозабора нет;-питьевая. |
| Водоотведение | -наличие канализации;-наличие очистных сооружений | -канализации нет;-очистных сооружений нет; |
| Электроснабжение | -расстояние до ближайшей точки;-напряжение;- расстояние до ближайшей подстанции (м);-мощность подстанции;-резервная (незадействованная) мощность | -проектирование и строительство новой ВЛ -10кВ от ПС «Даргомыжская» до проектируемых объектов протяженностью 0,5 км по трассе;-от ПС-110/35/10 кВ «Даргомыжская» до проектируемого участка – 0,5 км по трассе;ПС «Даргомыжская»-16,0 кВА- резервная мощность |
| Газоснабжение | -расстояние до ближайшей газораспределительной станции;-рабочее давление на выходе (среднее, низкое);-резерв пропускной способности станции;-расстояние до магистрального газопровода высокого давления (км) | -2,0 км;-высокое -2,0 км ; |
| Транспортная доступность | -расстояние до ближайших автодорог (км);-покрытие ближайших автодорог;-расстояние до ближайшей железнодорожной станции;- наличие железнодорожных подъездных путей;-транспортная инфраструктура (поезда, автобусы, общественный транспорт) | -0,1 км;-асфальтовое;-общественный транспорт, автобусы; |
| Связь  | -возможность подключения к проводной сети общего пользования;-наличие зон покрытия операторов мобильной связи | -прокладка кабеля ТПП эпЗ 10\*2 от УКС (ПМК-26) - МТС, Билайн, Теле2, YOTA. |
| Наличие полигона для промышленных отходов (га) |  | в Арсеньевском районе до 2014 года планировалось строительство полигона твердых бытовых отходов, для реализации этого мероприятия была проделана работа, предшествующая проектированию полигона твердых бытовых отходов Арсеньевском районе мощностью 5 тыс. тонн в год:- разработаны предпроектные предложения ЗАО «Агроводхозпроект»;- в состав предпроектных предложений входит смета на проектирование полигона, стоимость проектных и изыскательских работ, после проверки в РХЦЦС в ценах 2009 года составляет 3182,876 тыс. рублей; - получена предварительная экспертиза Роспотребнадзора;- произведено межевание участка;- получено гидрогеологическое заключение и заключение о наличии полезных ископаемых;- получены технические условия на примыкание к автодороге регионального значения;- построена линия электропередач ВЛ-10/КВ к полигону, по программе строительства новых сетей за счет средств ОАО «Тулэнерго». В настоящее время на уровне Правительства Тульской области рассматривается вопрос о рекультивации полигона. В муниципальной программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Арсеньевском районе запланированы мероприятия по рекультивации полигона. |
| Ближайшие населенные пункты |  | Муниципальное образование рабочий поселок Арсеньево – 4757 человек |
| Планируемая отраслевая специализация индустриального округа | Производство промышленных товаров и переработке сельскохозяйственной продукции |