**Площадка для размещения промышленного объекта**

**расположена на окраине поселка Арсеньево**

**граничит с АТП**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес |  | Тульская область.  пгт. Арсеньево |
| Размеры площадки | - общая площадь | 7,0 га |
| Место расположения | -удаленность от областного центра (км)  -удаленность от районного центра | -100 км  -0,1 км |
| Планировочные ограничения | -санитарно- защитные зоны от железных дорог.  АЗС, очистных сооружений;  -придорожной полосы;  -зоны ограничения до жилой застройки;  - технические коридоры;  ЛЭП  -водоохранные зоны | расстояние до железной дороги - 0,5 км;  АЗС-1,8 км, очистных сооружений 2,8 км;  -22 м.;  -расстояния до жилого массива -01 км.  -расстояния до лесного массива-0,5 км;  -ВЛ-10 кВ №1 ПС «Даргомыжская», ВЛ-10 кВ №5 ПС «Даргомыжская»  - водоохраной зоны нет. |
| Рельеф (для земельного участка) |  | равнинный |
| Категория земель |  | земли поселений |
| Текущий собственник |  | Администрация муниципального образования Арсеньевский район |

**Наличие инженерных коммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Водоснабжение | -наличие водопровода;  -возможность подведения водопровода;  -наличие водонапорной башни и расстояние до нее;  -резерв мощности;  -возможность бурения водозаборных скважин;  -возможность открытого водозабора;  -качество воды(питьевая, техническая) | -нет;  -возможность подведения водопровода от жилого массива, расстояние от участка 0,1 км;  -водонапорная башня находится на расстоянии 0,4 км;  -нет данных;  -бурение водозаборных скважин возможно;  -открытого водозабора нет;  -питьевая. |
| Водоотведение | -наличие канализации;  -наличие очистных сооружений | -канализации нет;  -очистных сооружений нет; |
| Электроснабжение | -расстояние до ближайшей точки;  -напряжение;  - расстояние до ближайшей подстанции (м);  -мощность подстанции;  -резервная (незадействованная) мощность | -проектирование и строительство новой ВЛ -10кВ от ПС «Даргомыжская» до проектируемых объектов протяженностью 0,5 км по трассе;  -от ПС-110/35/10 кВ «Даргомыжская» до проектируемого участка – 0,5 км по трассе;  ПС «Даргомыжская»-16,0 кВА  - резервная мощность |
| Газоснабжение | -расстояние до ближайшей газораспределительной станции;  -рабочее давление на выходе (среднее, низкое);  -резерв пропускной способности станции;  -расстояние до магистрального газопровода высокого давления (км) | -2,0 км;  -высокое  -2,0 км ; |
| Транспортная доступность | -расстояние до ближайших автодорог (км);  -покрытие ближайших автодорог;  -расстояние до ближайшей железнодорожной станции;  - наличие железнодорожных подъездных путей;  -транспортная инфраструктура (поезда, автобусы, общественный транспорт) | -0,1 км;  -асфальтовое;  -общественный транспорт, автобусы; |
| Связь | -возможность подключения к проводной сети общего пользования;  -наличие зон покрытия операторов мобильной связи | -прокладка кабеля ТПП эпЗ 10\*2 от УКС (ПМК-26)  - МТС, Билайн, Теле2, YOTA. |
| Наличие полигона для промышленных отходов (га) |  | в Арсеньевском районе до 2014 года планировалось строительство полигона твердых бытовых отходов, для реализации этого мероприятия была проделана работа, предшествующая проектированию полигона твердых бытовых отходов Арсеньевском районе мощностью 5 тыс. тонн в год:  - разработаны предпроектные предложения ЗАО «Агроводхозпроект»;  - в состав предпроектных предложений входит смета на проектирование полигона, стоимость проектных и изыскательских работ, после проверки в РХЦЦС в ценах 2009 года составляет 3182,876 тыс. рублей;  - получена предварительная экспертиза Роспотребнадзора;  - произведено межевание участка;  - получено гидрогеологическое заключение и заключение о наличии полезных ископаемых;  - получены технические условия на примыкание к автодороге регионального значения;  - построена линия электропередач ВЛ-10/КВ к полигону, по программе строительства новых сетей за счет средств ОАО «Тулэнерго».    В настоящее время на уровне Правительства Тульской области рассматривается вопрос о рекультивации полигона. В муниципальной программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Арсеньевском районе запланированы мероприятия по рекультивации полигона. |
| Ближайшие населенные пункты |  | Муниципальное образование рабочий поселок Арсеньево – 4757 человек |
| Планируемая отраслевая специализация индустриального округа | | Производство промышленных товаров и переработке сельскохозяйственной продукции |