|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Инвестиционная площадка расположена на окраине районного центра поселка Арсеньево на базе бывшего ДРСУ** | | |
|  | Месторасположение | Западная окраина п. Арсеньево, с востока примыкает автодорога Арсеньево -Литвиново, с севера промзастройка |
|  | Площадь, га | 1,78 |
|  | Прежнее направление использования | размещение объектов дорожного строительства |
|  | Категория земли | земли населенных пунктов |
|  | Собственник земли | Администрация муниципального образования Арсеньевский район |
|  | Юридический адрес собственника | 301510, Тульская обл., п. Арсеньево, ул. Папанина, д.6 |

**Наличие инженерных коммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Водоснабжение | -наличие водопровода;  -возможность подведения водопровода;  -наличие водонапорной башни и расстояние до нее;  -резерв мощности;  -возможность бурения водозаборных скважин;  -возможность открытого водозабора;  -качество воды (питьевая, техническая) | -нет;  -возможность подведения водопровода от водозаборных сооружений по ул. Зерновая в п. Арсеньево;  -водонапорная башня находится на расстоянии 0,8 км;  -нет данных;  -бурение водозаборных скважин возможно;  -открытого водозабора нет;  -питьевая. |
| Водоотведение | -наличие канализации;  -наличие очистных сооружений | -канализации нет;  -очистных сооружений нет; |
| Электроснабжение | -расстояние до ближайшей точки;  - расстояние до ближайшей подстанции (м);  -мощность подстанции;  -резервная (незадействованная) мощность | - ПС- 35/10 "Арсеньево"- 2ТМх4,0 т.кВа 0,8 км  -1,2 км ЗТП №113;  -630 кВамп |
| Газоснабжение | -газораспровод;  -рабочее давление на выходе (среднее, низкое);  -резерв пропускной способности станции;  -расстояние до магистрального газопровода высокого давления (км) | - газопровод высокого давления АББ ДРСУ;  -высокое |
| Транспортная доступность | -расстояние до ближайших автодорог (км);  -покрытие ближайших автодорог;  -расстояние до ближайшей железнодорожной станции;  - наличие железнодорожных подъездных путей;  -транспортная инфраструктура (поезда, автобусы, общественный транспорт) | -в непосредственной близости;  -асфальтовое;  -общественный транспорт, автобусы; |
| Связь | -возможность подключения к проводной сети общего пользования;  -наличие зон покрытия операторов мобильной связи | - МТС, Билайн, Теле2, YOTA. |
| Наличие полигона для промышленных отходов (га) |  | в Арсеньевском районе до 2014 года планировалось строительство полигона твердых бытовых отходов, для реализации этого мероприятия была проделана работа, предшествующая проектированию полигона твердых бытовых отходов Арсеньевском районе мощностью 5 тыс. тонн в год:  - разработаны предпроектные предложения ЗАО «Агроводхозпроект»;  - в состав предпроектных предложений входит смета на проектирование полигона, стоимость проектных и изыскательских работ, после проверки в РХЦЦС в ценах 2009 года составляет 3182,876 тыс. рублей;  - получена предварительная экспертиза Роспотребнадзора;  - произведено межевание участка;  - получено гидрогеологическое заключение и заключение о наличии полезных ископаемых;  - получены технические условия на примыкание к автодороге регионального значения;  - построена линия электропередач ВЛ-10/КВ к полигону, по программе строительства новых сетей за счет средств ОАО «Тулэнерго».    В настоящее время на уровне Правительства Тульской области рассматривается вопрос о рекультивации полигона. В муниципальной программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Арсеньевском районе запланированы мероприятия по рекультивации полигона. |
| Ближайшие населенные пункты |  | Муниципальное образование рабочий поселок Арсеньево – 4757 человек  д.Боброво – 284 человек  д.Астапово -358 человек |