|  |
| --- |
| **Инвестиционная площадка расположена на окраине районного центра поселка Арсеньево на базе бывшего ДРСУ** |
|  | Месторасположение  | Западная окраина п. Арсеньево, с востока примыкает автодорога Арсеньево -Литвиново, с севера промзастройка |
|  | Площадь, га | 1,78 |
|  | Прежнее направление использования | размещение объектов дорожного строительства |
|  | Категория земли | земли населенных пунктов |
|  | Собственник земли | Администрация муниципального образования Арсеньевский район |
|  | Юридический адрес собственника | 301510, Тульская обл., п. Арсеньево, ул. Папанина, д.6 |

 **Наличие инженерных коммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Водоснабжение | -наличие водопровода;-возможность подведения водопровода;-наличие водонапорной башни и расстояние до нее;-резерв мощности;-возможность бурения водозаборных скважин;-возможность открытого водозабора;-качество воды (питьевая, техническая) | -нет;-возможность подведения водопровода от водозаборных сооружений по ул. Зерновая в п. Арсеньево;-водонапорная башня находится на расстоянии 0,8 км;-нет данных;-бурение водозаборных скважин возможно;-открытого водозабора нет;-питьевая. |
| Водоотведение | -наличие канализации;-наличие очистных сооружений | -канализации нет;-очистных сооружений нет; |
| Электроснабжение | -расстояние до ближайшей точки; - расстояние до ближайшей подстанции (м);-мощность подстанции;-резервная (незадействованная) мощность | - ПС- 35/10 "Арсеньево"- 2ТМх4,0 т.кВа 0,8 км-1,2 км ЗТП №113;-630 кВамп |
| Газоснабжение | -газораспровод;-рабочее давление на выходе (среднее, низкое);-резерв пропускной способности станции;-расстояние до магистрального газопровода высокого давления (км) | - газопровод высокого давления АББ ДРСУ;-высокое  |
| Транспортная доступность | -расстояние до ближайших автодорог (км);-покрытие ближайших автодорог;-расстояние до ближайшей железнодорожной станции;- наличие железнодорожных подъездных путей;-транспортная инфраструктура (поезда, автобусы, общественный транспорт) | -в непосредственной близости;-асфальтовое;-общественный транспорт, автобусы; |
| Связь  | -возможность подключения к проводной сети общего пользования;-наличие зон покрытия операторов мобильной связи |  - МТС, Билайн, Теле2, YOTA. |
| Наличие полигона для промышленных отходов (га) |  | в Арсеньевском районе до 2014 года планировалось строительство полигона твердых бытовых отходов, для реализации этого мероприятия была проделана работа, предшествующая проектированию полигона твердых бытовых отходов Арсеньевском районе мощностью 5 тыс. тонн в год:- разработаны предпроектные предложения ЗАО «Агроводхозпроект»;- в состав предпроектных предложений входит смета на проектирование полигона, стоимость проектных и изыскательских работ, после проверки в РХЦЦС в ценах 2009 года составляет 3182,876 тыс. рублей; - получена предварительная экспертиза Роспотребнадзора;- произведено межевание участка;- получено гидрогеологическое заключение и заключение о наличии полезных ископаемых;- получены технические условия на примыкание к автодороге регионального значения;- построена линия электропередач ВЛ-10/КВ к полигону, по программе строительства новых сетей за счет средств ОАО «Тулэнерго». В настоящее время на уровне Правительства Тульской области рассматривается вопрос о рекультивации полигона. В муниципальной программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Арсеньевском районе запланированы мероприятия по рекультивации полигона. |
| Ближайшие населенные пункты |  | Муниципальное образование рабочий поселок Арсеньево – 4757 человекд.Боброво – 284 человекд.Астапово -358 человек |