|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадка для размещения промышленного объекта**  Расположен на расстоянии 8 км от п. Арсеньево по автодороге Арсеньево-Араны | | |
| Адрес |  | Тульская область.  Арсеньевский район.  расположен восточнее урочище Красная Заря.  в границах бывшего СПК «Колос» |
| Размеры площадки | - общая площадь | 76,0 га земли промышленности, энергетики, транспорта и связи (земельный участок снят с кадастрового учета) |
| Место расположения | -удаленность от областного центра (км)  -удаленность от районного центра | -108 км  -8 км |
| Планировочные ограничения | -санитарно- защитные зоны от железных дорог.  АЗС, очистных сооружений;  -придорожной полосы;  -зоны ограничения до жилой застройки;  - технические коридоры;  ЛЭП | расстояние до железной дороги (Тула-Белев) - 3,0 км;  расстояние до жилого массива – 2,0 км.  расстояние до лесного массива – 0,3 км;  нет  нет |
| Рельеф (для земельного участка) |  | равнинный |
| Категория земель |  | земли промышленности, энергетики транспорта и связи |
| Текущий собственник |  | Администрация муниципального образования Арсеньевский район |

**Наличие инженерных коммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Водоснабжение | -наличие водопровода;  -возможность подведения водопровода;  -наличие водонапорной башни и расстояние до нее;  -резерв мощности;  -возможность бурения водозаборных скважин;  -возможность открытого водозабора;  -качество воды(питьевая, техническая) | -нет;  -необходимо бурение скважины;  -водонапорной башни нет;  -нет данных;  -бурение водозаборных скважин возможно;  -открытого водозабора нет;  -нет данных. |
| Водоотведение | -наличие канализации;  -наличие очистных сооружений | -канализации нет;  -очистных сооружений нет; |
| Электроснабжение |  | -проектирование и строительство нового центра питания 220/1 10 кВ заходами от ВЛ кВ «ЧГРЭС-Мценск» с автотрансформаторами необходимой мощности. Место расположение подстанции определить проектом:  -от вновь построенной ПС 220 110 кВ  -запланировать и построить ПО 110/35/6-10 кВ с силовыми трансформаторами мощностью 2\*63 МВЛ.  Место расположения.  -схему подстанции 110/35/6-10 кВ определить проектом.  -запроектировать и построить необходимое количество ВЛ-110 кВ от новой ПС 220/1 ЮкВ до ПС 110/35/6-10 кВ. |
| Газоснабжение | -расстояние до ближайшей газораспределительной станции;  -рабочее давление на выходе (среднее, низкое);  -резерв пропускной способности станции;  -расстояние до магистрального газопровода высокого давления (км) | -5,0 км;  -высокое Р=12 кгс/см2 ф159 мм;  -нет сведений;  -5,0 км, проложенного от Аранской ГРС к п. Центральный Арсеньевского района |
| Транспортная доступность | -расстояние до ближайших автодорог (км);  -покрытие ближайших автодорог;  -расстояние до ближайшей железнодорожной станции;  - наличие железнодорожных подъездных путей;  -транспортная инфраструктура (поезда, автобусы, общественный транспорт) | -0,1 км от автодороги Арсеньево - Араны;  -асфальтовое;  -есть;  -общественный транспорт, автобусы; |
| Связь | -возможность подключения к проводной сети общего пользования;  -наличие зон покрытия операторов мобильной связи | - МТС, Билайн, Теле2, YOTA. |
| Наличие полигона для промышленных отходов (га) |  | в Арсеньевском районе до 2014 года планировалось строительство полигона твердых бытовых отходов, для реализации этого мероприятия была проделана работа, предшествующая проектированию полигона твердых бытовых отходов Арсеньевском районе мощностью 5 тыс. тонн в год:  - разработаны предпроектные предложения ЗАО «Агроводхозпроект»;  - в состав предпроектных предложений входит смета на проектирование полигона, стоимость проектных и изыскательских работ, после проверки в РХЦЦС в ценах 2009 года составляет 3182,876 тыс. рублей;  - получена предварительная экспертиза Роспотребнадзора;  - произведено межевание участка;  - получено гидрогеологическое заключение и заключение о наличии полезных ископаемых;  - получены технические условия на примыкание к автодороге регионального значения;  - построена линия электропередач ВЛ-10/КВ к полигону, по программе строительства новых сетей за счет средств ОАО «Тулэнерго».    В настоящее время на уровне Правительства Тульской области рассматривается вопрос о рекультивации полигона. В муниципальной программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Арсеньевском районе запланированы мероприятия по рекультивации полигона. |
| Ближайшие населенные пункты |  | Муниципальное образование рабочий поселок Арсеньево – 4757 человек |
| Социальная инфраструктура |  | р.п. Арсеньево |
| Планируемая отраслевая специализация индустриального округа | | Металлургическое предприятие |