|  |
| --- |
| **Площадка для размещения промышленного объекта**Расположен на расстоянии 8 км от п. Арсеньево по автодороге Арсеньево-Араны |
| Адрес |  | Тульская область.Арсеньевский район.расположен восточнее урочище Красная Заря.в границах бывшего СПК «Колос» |
| Размеры площадки | - общая площадь | 76,0 га земли промышленности, энергетики, транспорта и связи (земельный участок снят с кадастрового учета) |
| Место расположения | -удаленность от областного центра (км)-удаленность от районного центра | -108 км-8 км |
| Планировочные ограничения | -санитарно- защитные зоны от железных дорог.АЗС, очистных сооружений;-придорожной полосы;-зоны ограничения до жилой застройки;- технические коридоры;ЛЭП | расстояние до железной дороги (Тула-Белев) - 3,0 км;расстояние до жилого массива – 2,0 км.расстояние до лесного массива – 0,3 км;нетнет |
| Рельеф (для земельного участка) |  | равнинный |
| Категория земель |  | земли промышленности, энергетики транспорта и связи |
| Текущий собственник |  | Администрация муниципального образования Арсеньевский район |

**Наличие инженерных коммуникаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Водоснабжение | -наличие водопровода;-возможность подведения водопровода;-наличие водонапорной башни и расстояние до нее;-резерв мощности;-возможность бурения водозаборных скважин;-возможность открытого водозабора;-качество воды(питьевая, техническая) | -нет;-необходимо бурение скважины;-водонапорной башни нет;-нет данных;-бурение водозаборных скважин возможно;-открытого водозабора нет;-нет данных. |
| Водоотведение | -наличие канализации;-наличие очистных сооружений | -канализации нет;-очистных сооружений нет; |
| Электроснабжение |  | -проектирование и строительство нового центра питания 220/1 10 кВ заходами от ВЛ кВ «ЧГРЭС-Мценск» с автотрансформаторами необходимой мощности. Место расположение подстанции определить проектом:-от вновь построенной ПС 220 110 кВ-запланировать и построить ПО 110/35/6-10 кВ с силовыми трансформаторами мощностью 2\*63 МВЛ.Место расположения.-схему подстанции 110/35/6-10 кВ определить проектом.-запроектировать и построить необходимое количество ВЛ-110 кВ от новой ПС 220/1 ЮкВ до ПС 110/35/6-10 кВ. |
| Газоснабжение | -расстояние до ближайшей газораспределительной станции;-рабочее давление на выходе (среднее, низкое);-резерв пропускной способности станции;-расстояние до магистрального газопровода высокого давления (км) | -5,0 км;-высокое Р=12 кгс/см2 ф159 мм;-нет сведений;-5,0 км, проложенного от Аранской ГРС к п. Центральный Арсеньевского района |
| Транспортная доступность | -расстояние до ближайших автодорог (км);-покрытие ближайших автодорог;-расстояние до ближайшей железнодорожной станции;- наличие железнодорожных подъездных путей;-транспортная инфраструктура (поезда, автобусы, общественный транспорт) | -0,1 км от автодороги Арсеньево - Араны;-асфальтовое;-есть;-общественный транспорт, автобусы; |
| Связь  | -возможность подключения к проводной сети общего пользования;-наличие зон покрытия операторов мобильной связи | - МТС, Билайн, Теле2, YOTA. |
| Наличие полигона для промышленных отходов (га) |  | в Арсеньевском районе до 2014 года планировалось строительство полигона твердых бытовых отходов, для реализации этого мероприятия была проделана работа, предшествующая проектированию полигона твердых бытовых отходов Арсеньевском районе мощностью 5 тыс. тонн в год:- разработаны предпроектные предложения ЗАО «Агроводхозпроект»;- в состав предпроектных предложений входит смета на проектирование полигона, стоимость проектных и изыскательских работ, после проверки в РХЦЦС в ценах 2009 года составляет 3182,876 тыс. рублей; - получена предварительная экспертиза Роспотребнадзора;- произведено межевание участка;- получено гидрогеологическое заключение и заключение о наличии полезных ископаемых;- получены технические условия на примыкание к автодороге регионального значения;- построена линия электропередач ВЛ-10/КВ к полигону, по программе строительства новых сетей за счет средств ОАО «Тулэнерго». В настоящее время на уровне Правительства Тульской области рассматривается вопрос о рекультивации полигона. В муниципальной программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Арсеньевском районе запланированы мероприятия по рекультивации полигона. |
| Ближайшие населенные пункты |  | Муниципальное образование рабочий поселок Арсеньево – 4757 человек |
| Социальная инфраструктура |  | р.п. Арсеньево |
| Планируемая отраслевая специализация индустриального округа | Металлургическое предприятие  |