



МАСТЕРСКАЯ
РОССИИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В АРСЕНЬЕВСКОМ РАЙОНЕ

1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ КЕМПИНГА И ГЛЭМПИНГА

ПРУД «МЯСОКОМБИНАТОВСКИЙ» НА ВЪЕЗДЕ - ВЫЕЗДЕ В/ИЗ П. АРСЕНЬЕВО СО СТОРОНЫ Н.П. ГОРБАЧЁВО ПЛАВСКОГО РАЙОНА. ОБЪЕКТ ЯВЛЯЕТСЯ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫМ МЕСТОМ ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ П. АРСЕНЬЕВО. ВДОЛЬ А/ДОРОГИ АРСЕНЬЕВО - ГОРБАЧЁВО ПРОХОДИТ ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ. В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ (СЛЕВА) В ДАЧНОМ ПОСЁЛКЕ ИМЕЕТСЯ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО. ВОДА - В СООТВЕТСТВИИ С ТУ.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ОТМЕЖЕВАН



РАССТОЯНИЕ ДО ГАЗОПРОВОДА В/Д
ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО 200 МЕТРОВ
ОТ ВОДОЁМА В СТОРОНУ ПОСЁЛКА



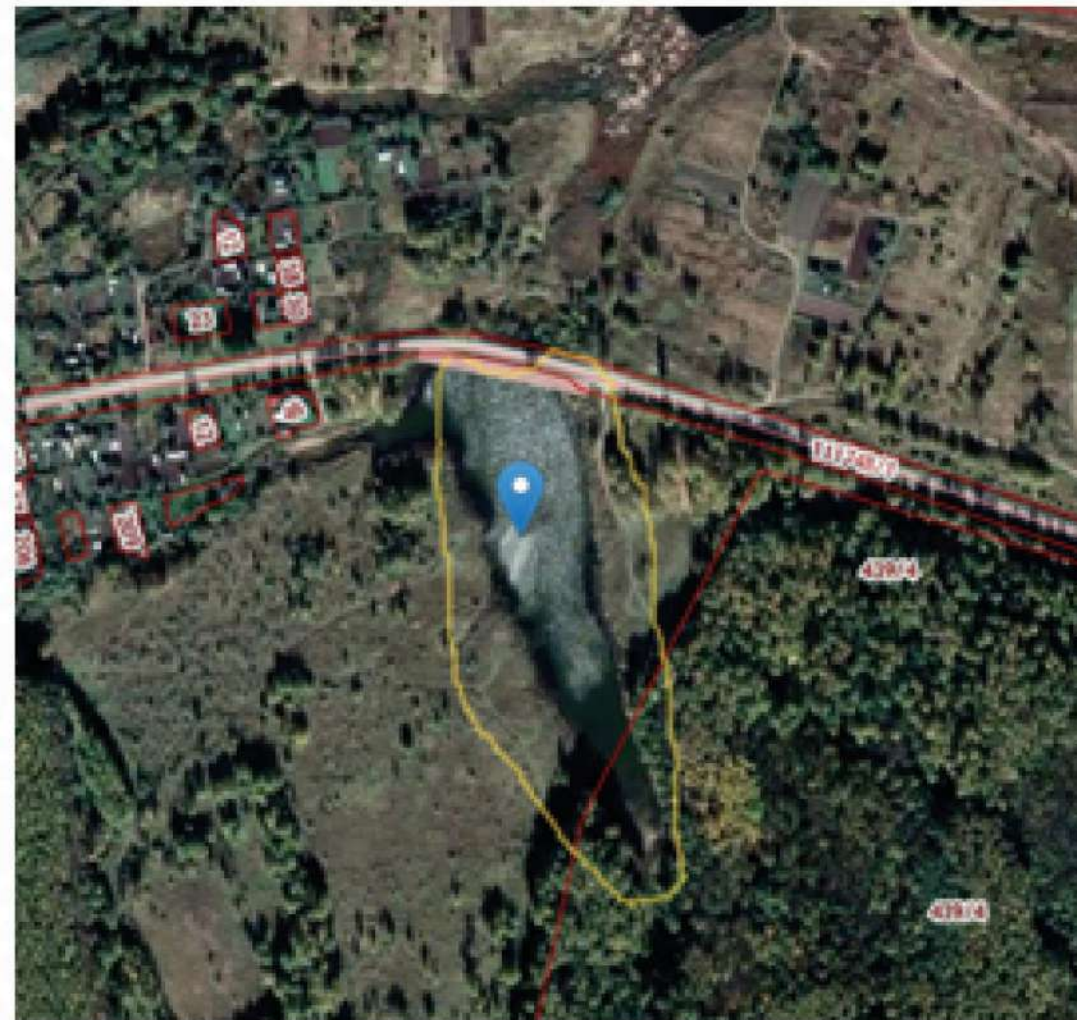
РАССТОЯНИЕ ДО Э/ПОДСТАНЦИИ
ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО 800 МЕТРОВ
(В РАЙОНЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ)



ВОДОСНАБЖЕНИЕ СКВАЖИНА ИЛИ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ
ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО 800 МЕТРОВ
(В РАЙОНЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ)



ВОДООТВЕДЕНИЕ СЕПТИК



2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ КЕМПИНГА И ГЛЭМПИНГА

ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА ПОБЕДЫ РАСПОЛОЖЕНА НА ВЪЕЗДЕ - ВЫЕЗДЕ В/ИЗ П. АРСЕНЬЕВО СО СТОРОНЫ Н.П. ОДОЕВ И ЯВЛЯЕТСЯ РЕКРЕАЦИЕЙ. НЕБЛАГОУСТРОЕН. СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ РАСПОЛОЖЕН САД (СКВЕР) ВЕТЕРАНОВ, ТЕРРИТОРИЯ ТАКЖЕ НЕ БЛАГОУСТРОЕНА. ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ ОБЪЕКТА ИМЕЕТСЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ - КОМСОМОЛЬСКИЙ ПАРК. МЕЖДУ НИМИ - ОВРАГ , КОТОРЫЙ РАНЕЕ БЫЛ БЛАГОУСТРОЕННЫМ ВОДОЁМОМ. ГАЗ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ ПОДХОДИТ К КУРГАНУ БЕССМЕРТИЯ ИЛИ НА УЛ. 9 МАЯ С ЮГО-ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ. ВОДА - В СООТВЕТСТВИИ С ТУ.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ОТМЕЖЕВАН
- ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ 41 641 КВ.М.



РАССТОЯНИЕ ДО ГАЗОПРОВОДА:
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
ПРОХОДИТ В РАЙОНЕ ПЕРЕКРЁСТКА
ОКРУЖНОЙ ДОРОГИ И А/Д
АРСЕНЬЕВО-ОДОЕВ



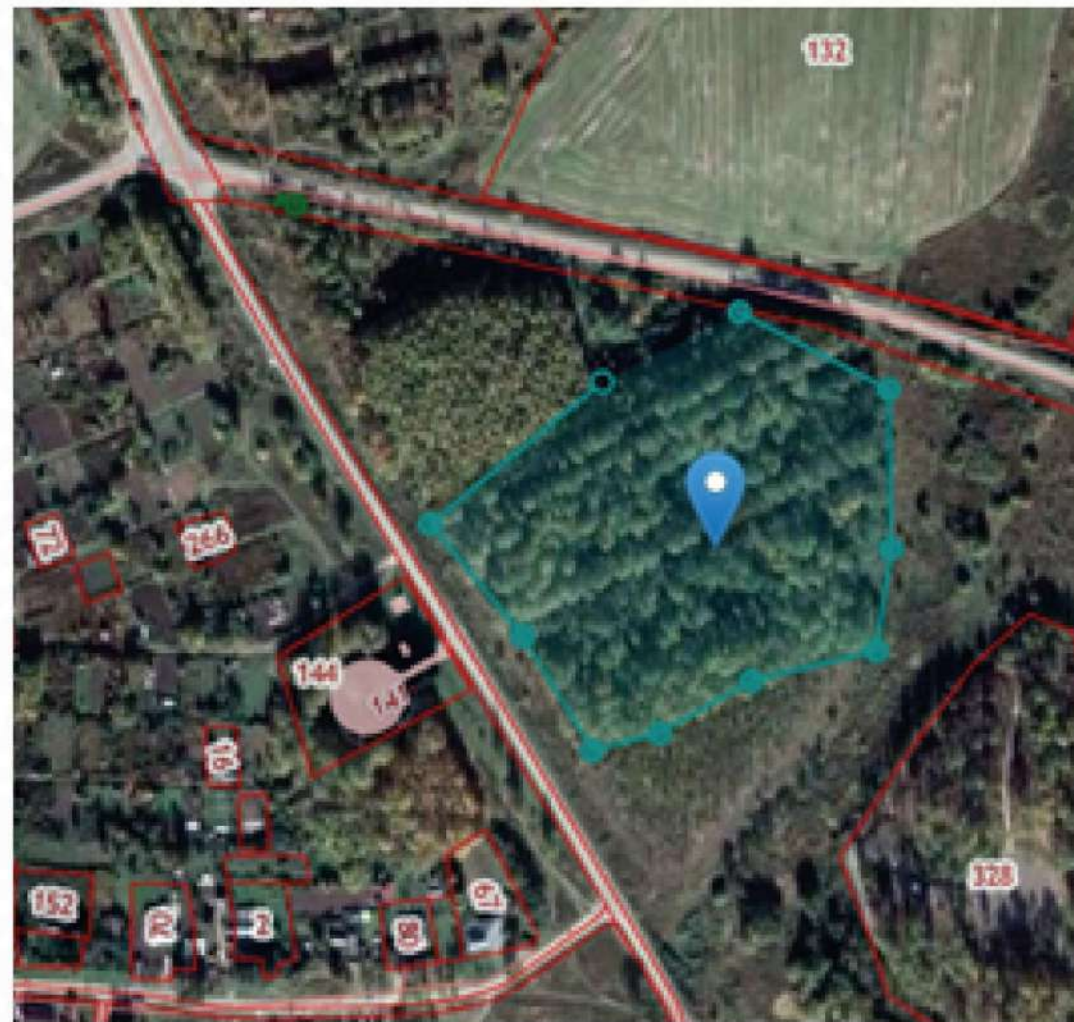
**РАССТОЯНИЕ ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
Э/ЭНЕРГИИ ОКОЛО 150М**



**ВОДОСНАБЖЕНИЕ: МОЖНО
ЗАПИТАТЬСЯ ВОДОЙ ОТ ПОСЛЕДНИХ
ДОМОВ ПО УЛ. ПАПАНИНА ИЛИ 9 МАЯ.**



**ВОДООТВЕДЕНИЕ СЕПТИК
ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ВОДОЕМА:
КЛЮЧИ ВЫШЕ ПО ОВРАГУ, БУРЕНИЕ
СКВАЖИНЫ НА ТЕХНИЧЕСКУЮ ВОДУ.**



3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ КЕМПИНГА И ГЛЭМПИНГА



МАСТЕРСКАЯ
РОССИИ

ТЕРРИТОРИЯ БЫВШЕГО КАРЬЕРА ОКОЛО Д. ПРОТАСОВО. РЯДОМ ПРОТЕКАЕТ Р. ИСТА, НЕ РАЗ ВОСПЕТАЯ В ПРОИЗВЕДЕНИЯХ ВЕЛИКОГО РУССКОГО ПИСАТЕЛЯ И.С. ТУРГЕНЕВА. БЛИЖАЙШАЯ ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА - Д. ПРОТАСОВО. НЕДАЛЕКО ОТ ДЕРЕВНИ (СЕВЕРНЕЕ) ПРОХОДИТ ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО/ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ. НУЖНА ПОНИЖАЮЩАЯ СТАНЦИЯ.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КН^о 71:02:030501:141
- ПЛОЩАДЬ 80 000 КВ.М.



РАССТОЯНИЕ ДО ГАЗОПРОВОДА:
ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО 1200-1500 МЕТРОВ
ДО ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ



РАССТОЯНИЕ ДО Э/ПОДСТАНЦИИ
ОРИЕНТИРОВОЧНО 700-800 МЕТРОВ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ: СКВАЖИНА ИЛИ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ (ПОЛУЧЕНИЕ ТУ В
РЕСУРСНОСНАБЖАЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИИ)



ВОДООТВЕДЕНИЕ СЕПТИК



4. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ КЕМПИНГА И ГЛЭМПИНГА



МАСТЕРСКАЯ
РОССИИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ЮЖНЕЕ Д. ПРОТАСОВО. РЯДОМ ПРОТЕКАЕТ Р. ИСТА, НЕ РАЗ ВОСПЕТАЯ В ПРОИЗВЕДЕНИЯХ ВЕЛИКОГО РУССКОГО ПИСАТЕЛЯ И.С. ТУРГЕНЕВА. БЛИЖАЙШАЯ ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА - Д. ПРОТАСОВО. НЕДАЛЕКО ОТ ДЕРЕВНИ (СЕВЕРНЕЕ) ПРОХОДИТ ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО/ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ. НУЖНА ПОНИЖАЮЩАЯ СТАНЦИЯ. ВОДА - В СООТВЕТСТВИИ С ТУ.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ СФОРМИРОВАН
- ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ 32792 КВ.М.
- С ЮГА УЧАСТОК ГРАНИЧИТ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КН^о 71:02:040401:168



РАССТОЯНИЕ ДО ГАЗОПРОВОДА:
ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО 1000-1200 МЕТРОВ
ДО ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ



РАССТОЯНИЕ ДО Э/ПОДСТАНЦИИ
ОРИЕНТИРОВОЧНО 300-400 МЕТРОВ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ: СКВАЖИНА ИЛИ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ (ПОЛУЧЕНИЕ ТУ В
РЕСУРСНОСНАБЖАЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИИ)



ВОДООТВЕДЕНИЕ СЕПТИК



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ГАЗОВОЙ ЗАПРАВКИ



МАСТЕРСКАЯ
РОССИИ

**ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАЗОВОЙ ЗАПРАВКИ
РАСПОЛОЖЕНА НА ВЪЕЗДЕ - ВЫЕЗДЕ В/ИЗ П. АРСЕНЬЕВО
СО СТОРОНЫ Н.П. ОДОЕВ.**

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ОТМЕЖЕВАН
- ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ 5174 КВ.М.
- СЕВЕРНЕЕ ОБЪЕКТА (ЧЕРЕЗ ДОРОГУ)
РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С К№ 71:02:010201:13



РАССТОЯНИЕ ДО Г/ПОДСТАНЦИИ:
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
ПРОХОДИТ В РАЙОНЕ ПЕРЕКРЁСТКА
ОКРУЖНОЙ ДОРОГИ И А/Д
АРСЕНЬЕВО-ОДОЕВ



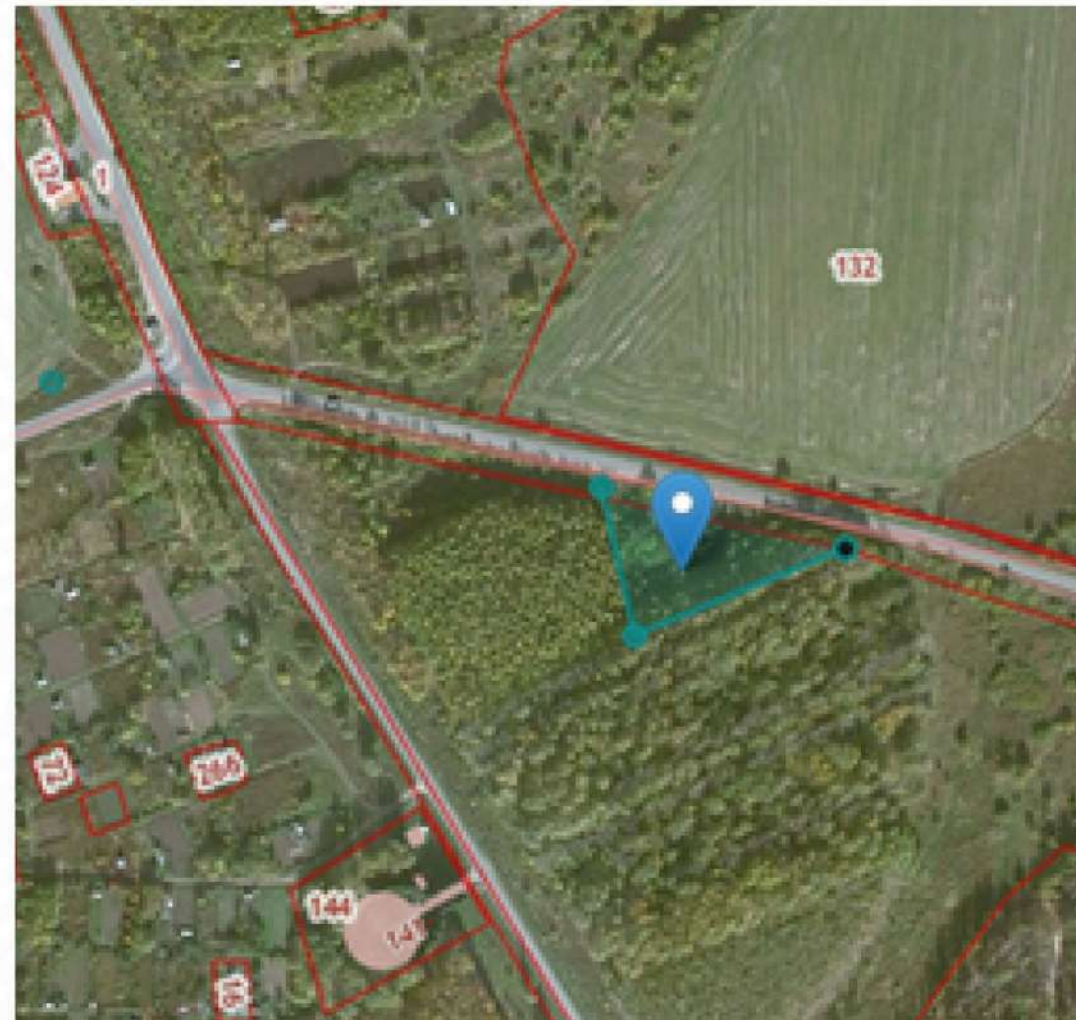
**РАССТОЯНИЕ ДО ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
Э/ЭНЕРГИИ ПОРЯДКА 150 МЕТРОВ
(ЧЕРЕЗ ДОРОГУ)**



ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ (ВОЗМОЖНО
ПОДКЛЮЧЕНИЕ С УЛ. ПАРКОВАЯ)



ВОДООТВЕДЕНИЕ СЕПТИК



1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ГОСТИНИЦЫ



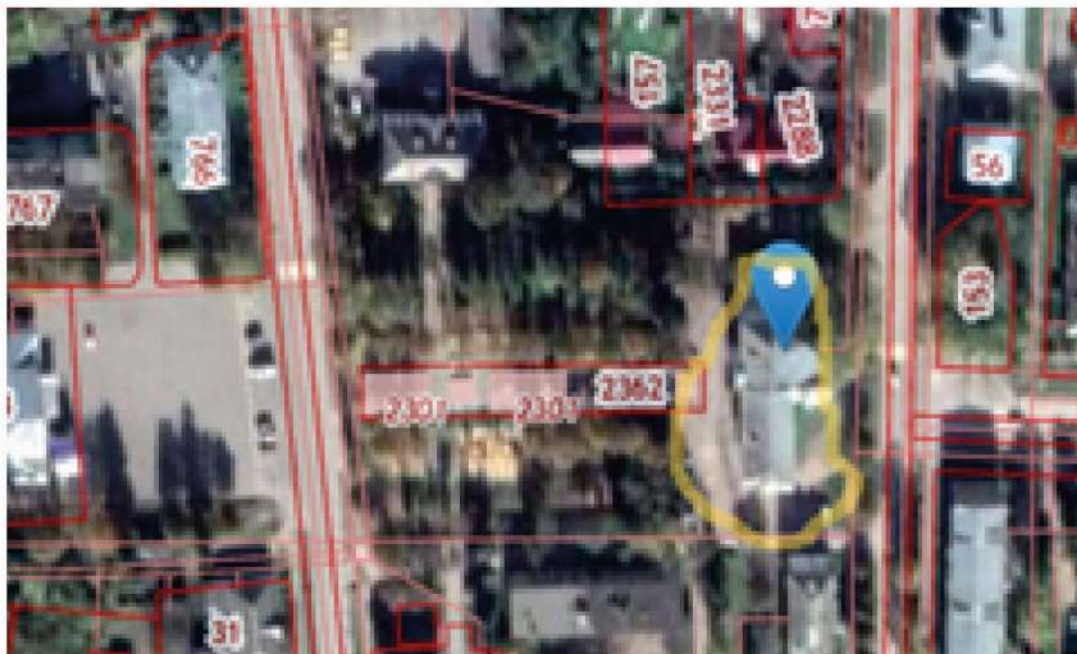
МАСТЕРСКАЯ
РОССИИ

СТАРОЕ ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПО АДРЕСУ - П. АРСЕНЬЕВО, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 3 РАСПОЛОЖЕНО В ЦЕНТРЕ ПОСЁЛКА. ОТОПЛЕНИЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ.

СОБСТВЕННОСТЬ: МО АРСЕНЬЕВСКИЙ РАЙОН

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ОТМЕЖЕВАН
- НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С КН^о 71:02:010711:486,
ГОД ПОСТРОЙКИ — 1937Г., ЭТАЖНОСТЬ — 3 ЭТАЖА
- ВЫДЕЛЯЕТСЯ 2,3 ЭТАЖ



2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ГОСТИНИЦЫ

ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ ШКОЛЫ В С. МАНАЕНКИ

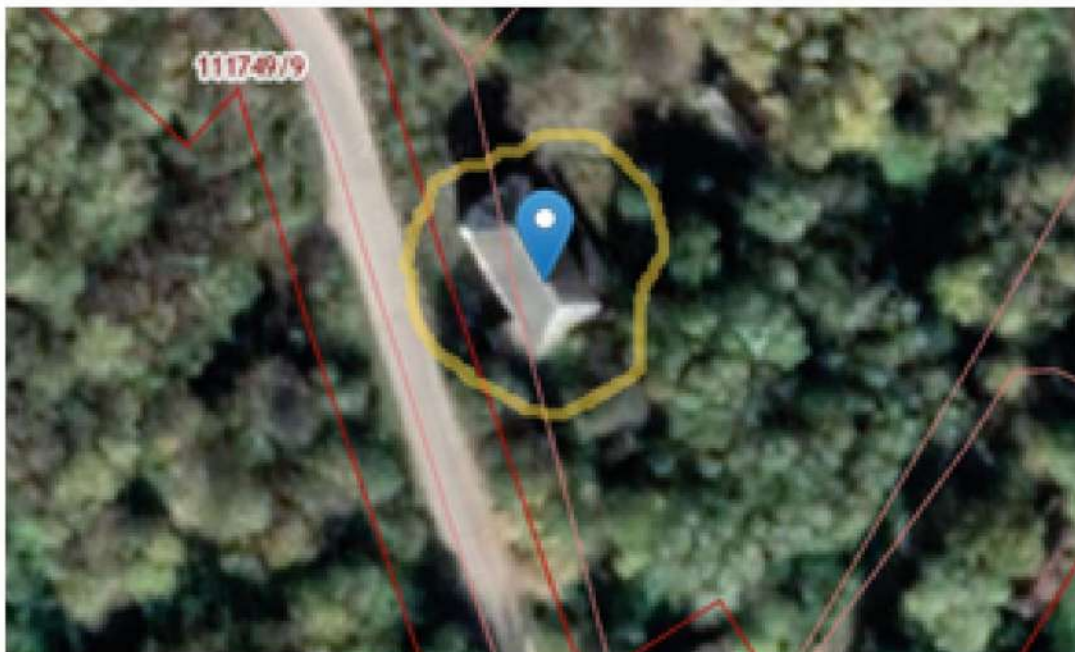
СОБСТВЕННОСТЬ: МО АРСЕНЬЕВСКИЙ РАЙОН

НАЛИЧИЕ КОММУНИКАЦИЙ: ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ИМЕЮТСЯ
(КРОМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ).

ВОДООТВЕДЕНИЕ-СЕПТИК

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ОТМЕЖЕВАН
- НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С К№ 71:02:040104:397, ПЛОЩАДЬ - 418,9 КВ.М.,
ЭТАЖНОСТЬ - 2 ЭТАЖА, ГОД ПОСТРОЙКИ - 1893Г.
- ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА ЮГО-ВОСТОК РАСПОЛОЖЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
С К№ 71:02:040101:141 И 71:02:040101:606



3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ГОСТИНИЦЫ



МАСТЕРСКАЯ
РОССИИ

ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ ПОЛИКЛИНИКИ В Д. ХЛОПОВО

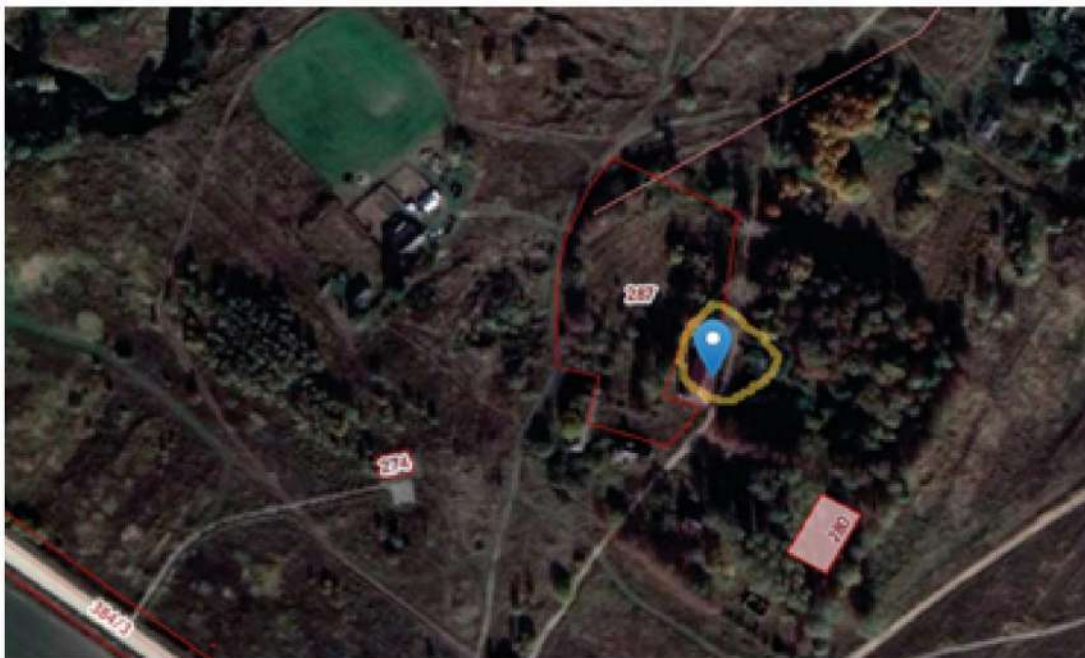
СОБСТВЕННОСТЬ МО АРСЕНЬЕВСКИЙ РАЙОН

НАЛИЧИЕ КОММУНИКАЦИЙ: ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ИМЕЮТСЯ
(КРОМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ).

ВОДООТВЕДЕНИЕ - СЕПТИК

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ОТМЕЖЕВАН
- НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С КН^о 71:00:000000:22904, ПЛОЩАДЬ — 461,3 КВ.М., ЭТАЖНОСТЬ — 2 ЭТАЖА, ГОД ПОСТРОЙКИ — 1967Г.
- С ЗАПАДА ГРАНИЧИТ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КН^о 71:02:030510:287



4. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ГОСТИНИЦЫ

ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ ШКОЛЫ В Д. ХЛОПОВО

СОБСТВЕННОСТЬ МО АРСЕНЬЕВСКИЙ РАЙОН

НАЛИЧИЕ КОММУНИКАЦИЙ: ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ИМЕЮТСЯ
(КРОМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ).

ВОДООТВЕДЕНИЕ-СЕПТИК

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ОТМЕЖЕВАН
- НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С КН^о 71:02:030510:184, ПЛОЩАДЬ — 1143,4 КВ.М., ЭТАЖНОСТЬ — 2 ЭТАЖА, ГОД ПОСТРОЙКИ — 1960Г.
- ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕР РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КН^о 71:02:030510:415



5. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ГОСТИНИЦЫ



МАСТЕРСКАЯ
РОССИИ

ТЕРРИТОРИЯ УСАДЬБЫ А.С. ДАРГОМЫЖСКОГО

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ОТМЕЖЕВАН
- ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ 59264 КВ.М.
- ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА ЗАПАД РАСПОЛОЖЕН
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КN° 71:02:020201:42

СОБСТВЕННОСТЬ: ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО

НАЛИЧИЕ КОММУНИКАЦИЙ



ГАЗ ТЕХНИЧЕСКАЯ
ВОЗМОЖНОСТЬ ИМЕЕТСЯ



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ТЕХНИЧЕСКАЯ
ВОЗМОЖНОСТЬ ИМЕЕТСЯ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ - СКВАЖИНА,
РОДНИК



ВОДООТВЕДЕНИЕ - СЕПТИК

!ЗДАНИЕ УСАДЬБЫ НЕ СОХРАНИЛОСЬ



6. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ГОСТИНИЦЫ



МАСТЕРСКАЯ
РОССИИ

ТЕРРИТОРИЯ МЕЖДУ СЕЛОМ БУДКИ И СЕЛОМ МИШИНА
ПОЛЯНА - МЕСТО УСАДЬБЫ С.И. ЧЕЛЮСКИНА, ВЕЛИКОГО
РУССКОГО ПОЛЯРНОГО ПУТЕШЕСТВЕННИКА

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ОТМЕЖЕВАН
- ПРИМЕРНАЯ ПЛОЩАДЬ 40004 КВ.М.
- ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ВОСТОК РАСПОЛОЖЕН
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КN° 71:02:030201:677

СОБСТВЕННОСТЬ: ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО

НАЛИЧИЕ КОММУНИКАЦИЙ



ГАЗ ТЕХНИЧЕСКАЯ
ВОЗМОЖНОСТЬ ИМЕЕТСЯ



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ТЕХНИЧЕСКАЯ
ВОЗМОЖНОСТЬ ИМЕЕТСЯ



ВОДОСНАБЖЕНИЕ - СКВАЖИНА,
РОДНИК



ВОДООТВЕДЕНИЕ - СЕПТИК

! ЗДАНИЕ УСАДЬБЫ НЕ СОХРАНИЛОСЬ



7. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ГОСТИНИЦЫ

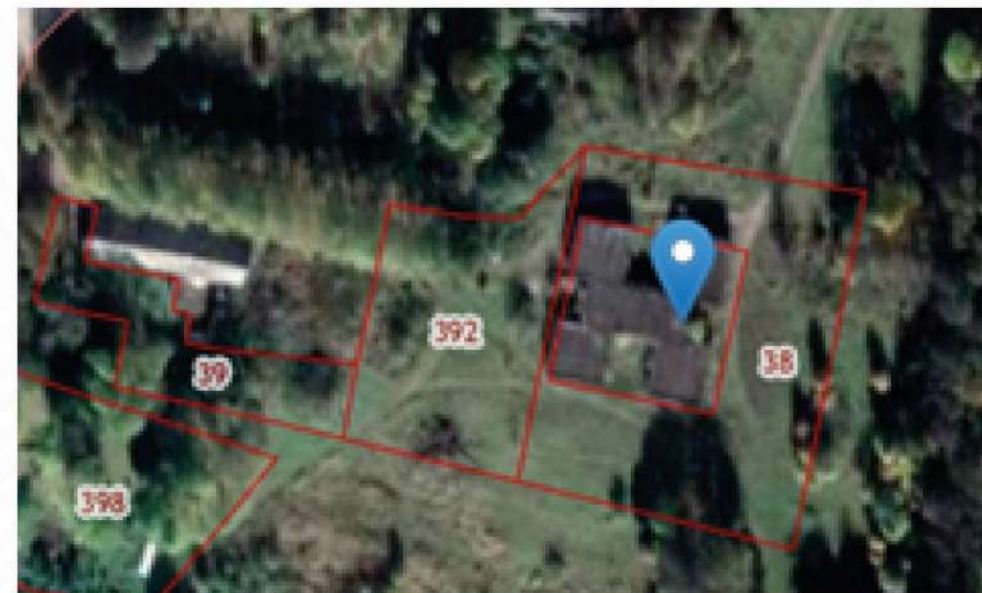
ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ ГОСТИНИЦЫ НА ТЕРРИТОРИИ Д. АСТАПОВО

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ЗДАНИЕМ НЕ СФОРМИРОВАН
- НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, ЭТАЖНОСТЬ - 1 ЭТАЖ
- ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА ЗАПАД РАСПОЛОЖЕН
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КN° 71:02:010306:392
- ЗДАНИЕ НАХОДИТСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ЦЕНА: ПРИБЛИЗИТЕЛЬНО 1 МЛН. РУБ СОБСТВЕННИК

НАЛИЧИЕ КОММУНИКАЦИЙ: ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ИМЕЮТСЯ (КРОМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ)
ВОДООТВЕДЕНИЕ - СЕПТИК



8. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ГОСТИНИЦЫ

ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ ШКОЛЫ В Д. РАХЛЕЕВО

ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ЗДАНИЕМ НЕ СФОРМИРОВАН
- НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С КН[№] 71:02:010103:389, ПЛОЩАДЬ - 217,6 КВ.М., ЭТАЖНОСТЬ- 1 ЭТАЖ, ГОД ПОСТРОЙКИ - 1915Г.
- ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА ЮГО-ЗАПАД РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КН[№] 71:02:010103:21

СОБСТВЕННОСТЬ: МО АРСЕНЬЕВСКИЙ РАЙОН

НАЛИЧИЕ КОММУНИКАЦИЙ: ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ИМЕЮТСЯ (КРОМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ)
ВОДООТВЕДЕНИЕ - СЕПТИК



9. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ГОСТИНИЦЫ

ЗДАНИЕ БЫВШЕГО Ж/Д ВОКЗАЛА

ПРИМЕЧАНИЕ:

- НА ЗУ 71:02:010712:82 В СОСТАВЕ ЕЗП

КОММУНИКАЦИИ:

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ,
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ – В НИЛИЧИИ

