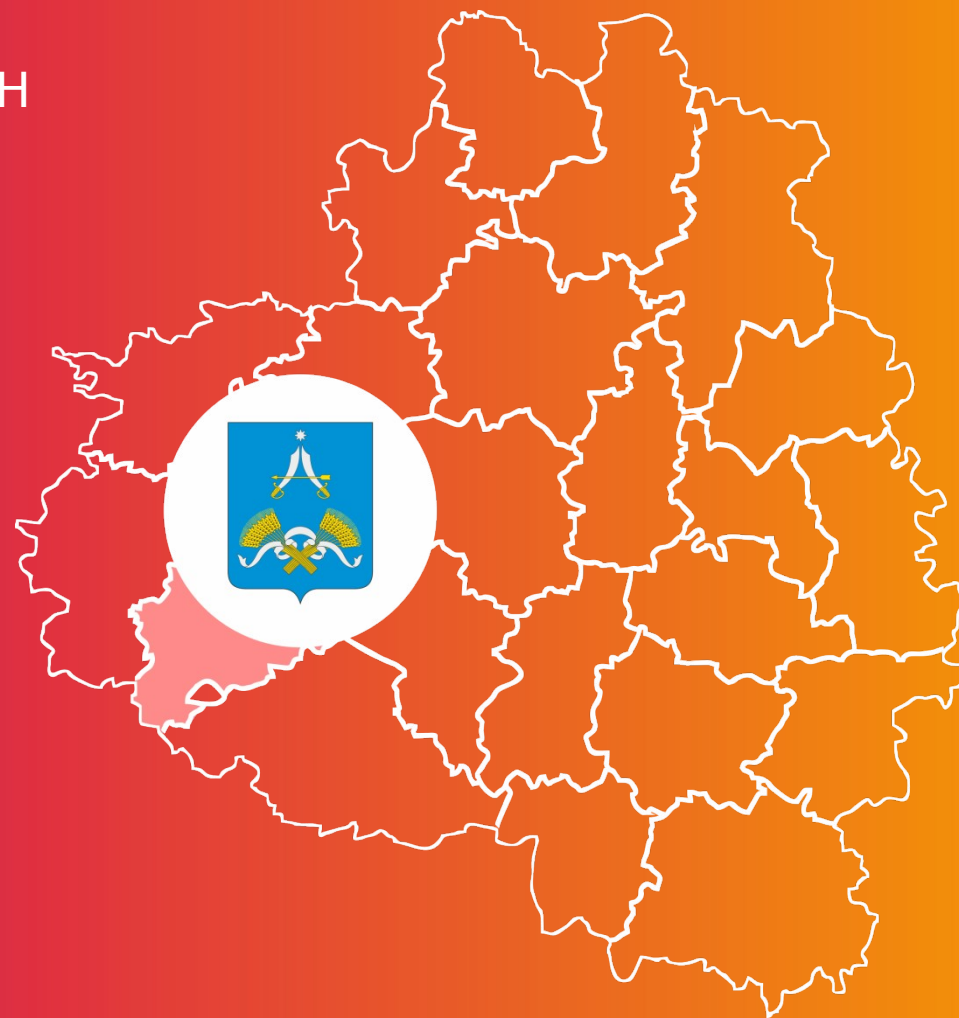


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АРСЕНЬЕВСКИЙ РАЙОН

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



Уважаемые инвесторы!

Предлагаю Вашему вниманию инвестиционный паспорт муниципального образования Арсеньевский район Тульской области, в котором собран информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора.

Арсеньевский район имеет богатое историческое наследие, славные культурные и духовные традиции.

Основной задачей в области социально -экономического развития района является создание и развитие действующих производств. Приоритетными являются инвестиционные вложения в сельское хозяйство, промышленное производство, социальная сфера.

Администрация района намерена оказать поддержку инвесторам, создавать комфортные, благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала муниципального района, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей. Мы готовы сотрудничать с инвесторами в самых различных областях, социальных и научных программах, в сфере туризма и отдыха.

Всех, кто хочет сотрудничать с нашим районом, приглашаю посетить наше муниципальное образование. Уверен, что Вы полюбите Арсеньевскую землю, ощутите наше радушие. Надеюсь, что Ваш искренней интерес к нашей малой родине положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

***Глава администрации
муниципального образования***

М.Н. Трифанов



Общая характеристика

Арсеньевский район находится на юго-западе Тульской области. Площадь района 1068,9 квадратных километров. По административно-территориальному делению он состоит из двух сельских поселений и одного городского - рабочего поселка Арсеньев, находящегося в 101 километре от областного центра. Район граничит с Белёвским, Одоевским, Плавским, Чернским районами, муниципальным образованием Славный Тульской области и на юго-западе, через реку Ока - с Болховским районом Орловской области. Две трети площади района занимают земли сельхозназначения.

Население района составляет 9,312 тысячи человек: 4,6 тысяч (49,5 %) проживают в райцентре, остальные в 103 сельских населенных пунктах. Половозрастная структура населения выглядит следующим образом: мужчины составляют 45,4 %, женщины – 54,6. Трудоспособное население составляет 53,3 %, старше трудоспособного – 28,8 %, Численность детей в возрасте 0-17 лет составляет 1869 человек, их доля в общей численности населения – 20 %.

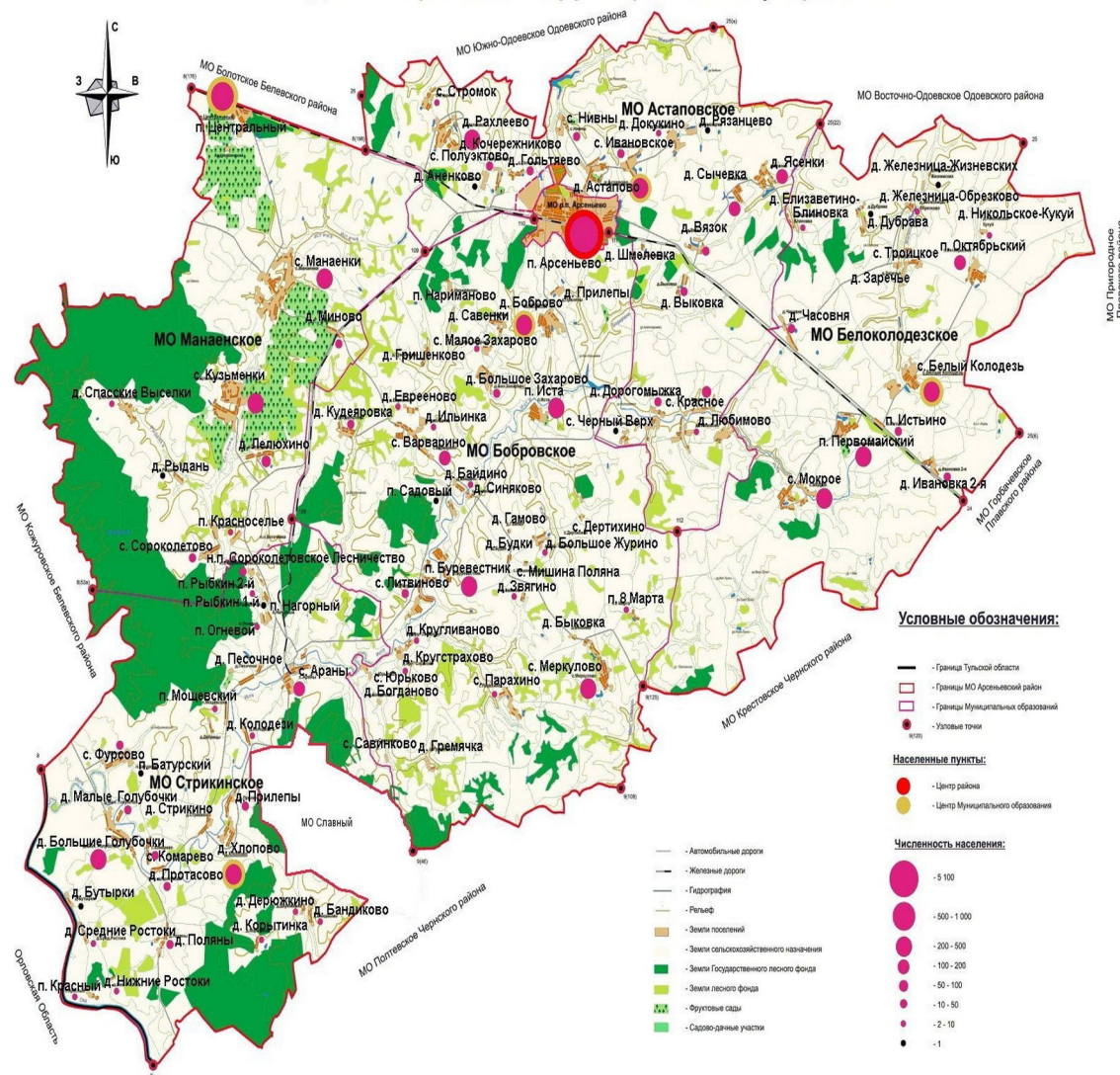
Арсеньевский район расположен на Средне-Русской возвышенности на западных отрогах Плавского плато. Рельеф района, сильно изрезанный, повышается с запада на восток. Для западной части района характерны песчано-глинистые отложения, дерново-подзолистые почвы. По мере удаления от Оки, они переходят в серые лесные почвы, а на востоке залегают, в основном, темно-серые лесные почвы и чернозёмы.

Из полезных ископаемых промышленного значения выявлены перспективные залегаия и мощные запасы известняков и доломитов, стеклообразующих песков, песчано-гравийных смесей, суглинков, огнеупорных и тугоплавких глин, торфяников и минеральной воды, которые ждут инвесторов и разработчиков.

Гидрографическая сеть района представлена реками Ока и Иста, их притоками Истичка, Ракитня, Журка, Камеша, Малая Снежесь в южной и центральной частях и реками Мизгя (приток Упы), Холохольня (приток Плавы) с впадающими в неё Тырней и Железницей. Кроме рек, имеются многочисленные ручьи по днищам балок, пруды и водоёмы. Самая крупная река - Иста (приток Оки), протекающая с северо-востока на юго-запад через весь район.

Среднегодовая температура воздуха в районе составляет плюс 3,6-4,2 градуса, среднегодовое количество осадков от 500 до 675 миллиметров с колебаниями в отдельные годы от 275 до 980 миллиметров, две трети осадков выпадают в виде дождя, одна треть - в виде снега. Изю всех летних месяцев наиболее сухим является июнь.

Административно-территориальное устройство



ОАО «Арсеньевский маслодельный завод»



101,2 млн. руб.
произведено продукции за
2021 год



«Сделано в Тульской
области»

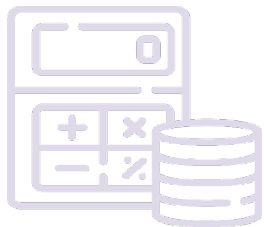


ПО
«Арсеньевский
хлебокомбина
Т»

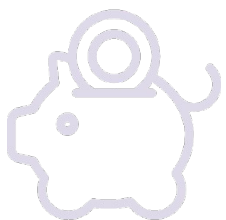
29,3 млн.
руб.
произведено
продукции за 2021
год



Объем отгруженной продукции: 2021 год - 206,3 млн. руб.
2020 год - 178,51 млн. руб.
2019 год - 250,37 млн. руб.



Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности)
2021 год - 391,71 млн. руб.
2020 год - 383,56 млн. руб.
2019 год - 129,55 млн. руб.



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата на одного работника:
2021 год - 31302 руб. 14 коп.
2020 год - 29190 руб. 20 коп.
2019 год - 26663 руб. 90 коп.



Создано новых рабочих мест:
2021 год - 59;
2020 год - 72;
2019 год - 89;





286 субъекта малого и среднего бизнеса,
в том числе **252** индивидуальных
предпринимателей
16,9% общего объема налоговых
взносов
15,7 млн. руб.



901,5 млн. руб. – оборот розничной торговли за
2021 год (115,93% к предыдущему году в
действующих ценах)





КФХ Борисов



КФХ Гамзатов



КФХ Никитин



Сады ЗАО «Деметра»

59,1 тыс. га пашни, используется
46,1 тыс.га или 78%

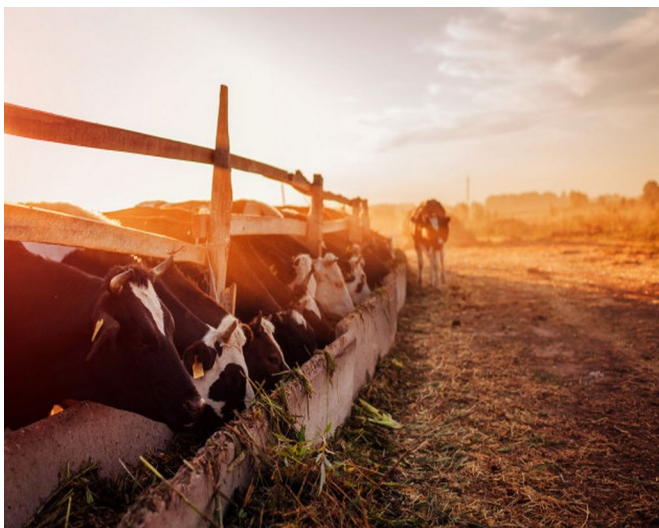
120% рост посевной
площади

Увеличение посевных площадей
до **33,5** тыс.га(**11,3%**) в
уровню
2020 года

2021г- заложено многолетних насаждений **91,2 га.**

Урожайность **31,4 ц.г.**

Под урожай 2022
посеяно **14625** га озимых
104% к уровню 2021 г.



**МИРАТОРГ ООО «Брянская
мясная компания» ферма д.
Араны**



**Ферма КРС КФХ
Ахмедов**

**Численность поголовья КРС 2021г.
15833 голов увеличение на 3% к
2020г.**

**АПХ Мираторг – 13232 головы,
КФХ– 2601 головы.
За 4 года увеличение в 4 раза.**

**В 2021 г произведено 4510 т молока,
надои на 1 фуражную корову 3517кг.**



В сфере культуры работают 6 муниципальных учреждений - это 1 межпоселенческая библиотека (6 структурных подразделений), 3 учреждения клубного типа (4 структурных подразделения), музей и детская школа искусств.

В 2021 году посетили культурно-массовые мероприятия более 9 тыс. человек, в т.ч. в оффлайн формате около 4 тыс. человек, в онлайн формате порядка 5 тыс. человек.

Губернаторская елка в муниципалитете для одаренных детей и творческой молодежи состоялась 27 и 28 декабря 2021 года, показом спектакля, который был показан 3-мя сеансами для 168 одаренных детей.

С 25 декабря 2021 года по 7 января 2022 года для детей работала резиденция Деда Мороза и Снегурочки на базе Арсеньевского центра культуры, досуга и кино.





За последние пять лет активное участие в региональных и федеральных проекта позволило реализовать ряд важных проектов:

**- Региональная программа «Развитие культуры и туризма Тульской области»
2017 - 2018 капитальный ремонт Ясенковский ДК структурное подразделение МКУ «Астаповский ЦКД» и МКУ «Манаенский ЦКДиБО» п.Центральный .
Стоимость работ-8,2 млн.руб**

МБУ «Арсеньевский ЦКДиК» (приобретение сценического комплекса)

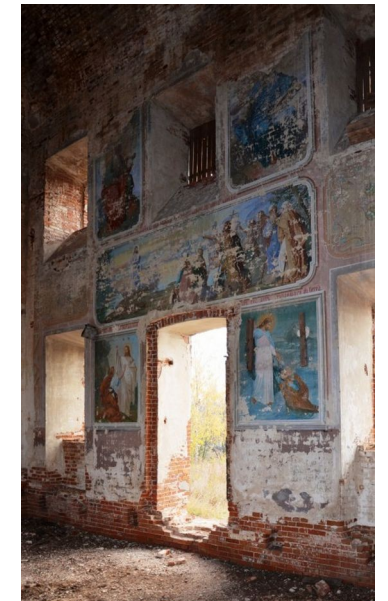
**В рамках проекта «Культурная среда»
2019 год- Открытие кинозала в МБУ «Арсеньевский ЦКДиК»
федеральный бюджет- 5 млн.руб.**

По поручению Губернатора в 2022 году подготовлена проектно - сметная документация на строительство сельского клуба с залом на 49 мест в с.Кузьменки.



На территории Арсеньевского района находится 53 воинских захоронения и мемориала, 7 памятников истории (бывшие храмы), включенных в единый реестр объектов культурного наследия. В поселке имеется краеведческий музей.

На территории Арсеньевского района расположен заповедный, особо охраняемый природный объект - Дубы «Девять братьев». Памятник природы регионального значения расположен на опушке леса в 200 метров восточнее д. Сороколетово. Дубы необычной формы с девятью сросшимися в основании стволами известны лесоводам более 80 лет, с 1946 г. за их состоянием установлен контроль. Возраст дубов оценивается в 155 лет, их высота — 32-35 м.





Спортивная площадка
«Газпром — детям»

2019 - спортивная площадка «Газпром — детям»

внебюджетные источники 21,9 млн.руб

2020 - спортивная площадка для тестирования нормативов комплекса ГТО и городошная площадка



Площадка ГТО

2021

Разработка проектно- сметной документации ФОКа в п.Арсеньево

2023-2024 строительство
ФОК 172.1 млн.руб.



«Содружество детских сердец»
с. Кузьменки



«МАМ-парад»

2 волонтерских отряда

7 волонтерских объединений

538 волонтеров на сайте [добро.ru](https://dobro.ru)

Ежегодные мероприятия:

Районный конкурс талантов «**Зажги свою звезду**»;
Ежегодный слет - конкурс образовательных организаций «**Содружество детских сердец**»;
«**День призывника**»;
«**Свеча памяти**»;
«**Блокадный хлеб**»;
«**Мам-парад**»;
«**Выставка домашних питомцев**»
2020
#МЫВМЕСТЕ

2022-2023

- **Открытие ресурсного центра поддержки добровольчества на муниципальном уровне, который будет координировать деятельность всех волонтерских и добровольческих объединений района**



В муниципальном образовании Арсеньевский район функционирует 10 образовательных учреждений:

- 8 общеобразовательных учреждений, из них 4 - средние общеобразовательные школы, 4 - основные общеобразовательные школы;**
- 2 учреждения дополнительного образования детей в сфере образования. (ДДТ, ДЮСШ).**



100% доступность дошкольного, начального, основного, среднего общего и дополнительного образования.
Актуальная очередность в дошкольные учреждения отсутствует.

Арсеньевский район, п. Арсеньев, с востока примыкает автодорога Арсеньев-Литвиново

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

- № Кадастровый номер: участок не отмежеван
- Площадь 1,78 Га
- Собственность Муниципальная
- Электроснабжение -
- Газоснабжение -
- Водоснабжение -
- Разрешенное использование Для размещения объектов дорожного строительства
- Класс опасности V

Льготы

Налог на прибыль снижены ставки до 15,5% сроком до 4 лет
Налог на имущество снижены ставки до 0% сроком до 4 лет



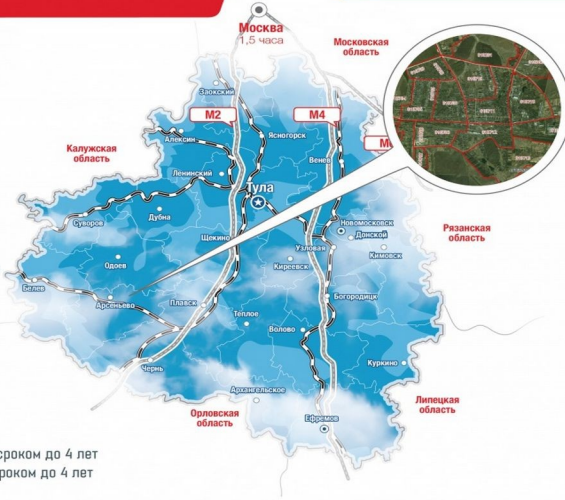
Арсеньевский район, окраина п. Арсеньев

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

- № Кадастровый номер: участок не отмежеван
- Площадь 7,0 Га
- Собственность Муниципальная
- Электроснабжение расстояние до ПС «Даргомыжская» - 0,5 км
- Газоснабжение расстояние до ГРС - 2,0 км, ГАЗ высокого давления
- Водоснабжение возможность подведения водопровода от жилого массива, расстояние от участка 0,1 км
- Разрешенное использование Для производственной деятельности
- Класс опасности V

Льготы

Налог на прибыль снижены ставки до 15,5% сроком до 4 лет
Налог на имущество снижены ставки до 0% сроком до 4 лет



Арсеньевский район, Восточное урочище Красная зоря, в границах бывшего СПК «Колос»

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

- № Кадастровый номер: участок не отмежеван
- Площадь 78,0 Га
- Собственность Муниципальная
- Электроснабжение проектирование и строительство нового центра питания 220/110 кВ
- Газоснабжение расстояние до ГРС - 5,0 км, высокое давление
- Водоснабжение необходимо бурение скважины
- Разрешенное использование Для производственной деятельности
- Класс опасности I, II, III, IV, V

Льготы

Налог на прибыль снижены ставки до 15,5% сроком до 4 лет
Налог на имущество снижены ставки до 0% сроком до 4 лет



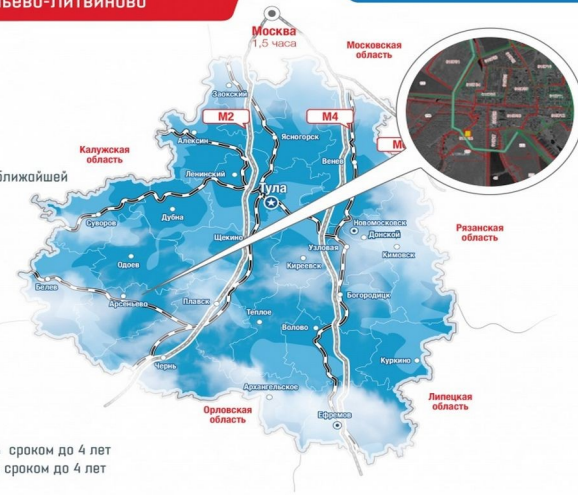
Арсеньевский район, п. Арсеньев, с востока примыкает автодорога Арсеньев-Литвиново

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

- № Кадастровый номер: участок не отмежеван
- Площадь 9,3 Га
- Собственность Муниципальная
- Электроснабжение возможно подключение, 0,5 км - до ближайшей подстанции 16,0 кВА
- Газоснабжение возможно подключение
- Водоснабжение необходимо бурение скважины
- Разрешенное использование Для сельскохозяйственного производства
- Класс опасности V

Льготы

Налог на прибыль снижены ставки до 15,5% сроком до 4 лет
Налог на имущество снижены ставки до 0% сроком до 4 лет



ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Здание бывшей школы

Месторасположение: с. Варварино, ул.Центральная, д.79
Площадь здания: 968,4 кв. м
Год постройки: 1900
Этажность: одноэтажное здание
Собственник: муниципальное образование
Арсеньевский район
Водоснабжение: подключение возможно
Электроснабжение:подключение возможно
Газоснабжение:подключение возможно

Месторасположение: д.Хлопово,
ул.Центральная, д.11.
Площадь здания: 1143,4 кв. м
Год постройки: 1960
Этажность: двухэтажное здание
Собственник: муниципальное образование
Арсеньевский район
Водоснабжение: подключение возможно
Электроснабжение:подключение возможно
Газоснабжение:подключение возможно

Месторасположение: с.Манаенки,
ул.Поповка, д.24.
Площадь здания: 418,9 кв. м
Год постройки: 1893
Этажность: одноэтажное здание
Собственник: муниципальное образование
Арсеньевский район
Водоснабжение: подключение возможно
Электроснабжение:подключение возможно
Газоснабжение:подключение возможно

Здание бывшей больницы

Месторасположение: д.Хлопово, ул.Речная,
д.16.
Площадь здания: 463 кв. м
Год постройки: 1917
Этажность: двухэтажное здание
Собственник: муниципальное образование
Арсеньевский район
Водоснабжение: подключение возможно
Электроснабжение:подключение возможно
Газоснабжение:подключение возможно

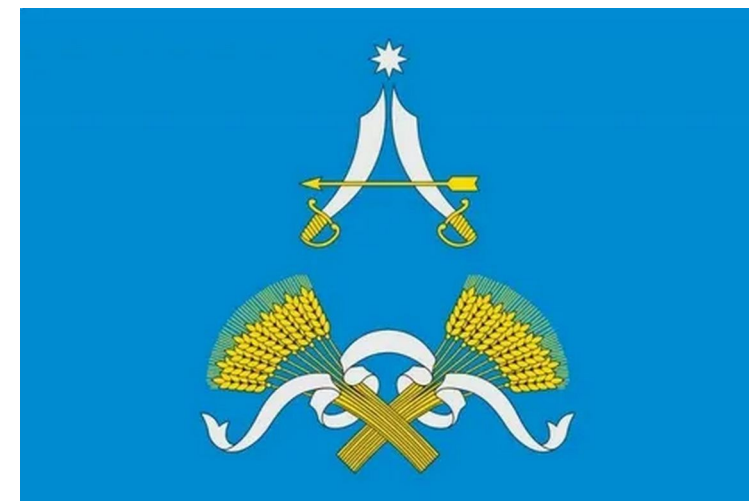
Здание бывшей дома культуры

Месторасположение: с.Кузьменки,
ул.Школьная, д.24.
Площадь здания: 696 кв. м
Год постройки: 1978
Этажность:одноэтажное здание
Собственник: муниципальное образование
Арсеньевский район
Водоснабжение: имеется
Электроснабжение:имеется
Газоснабжение:имеется

Здание бывшей мебельной фабрики

Месторасположение: рп. Арсеньев, Зерновая,
д.1-1 Г
Форма сделки: аренда, продажа.
Форма собственности: частная.
Контактное лицо: Яхимчук Павел Михайлович,
тел : 8-903-798-44-99.
Площадь земельного участка: 7252 кв.м.
Кадастровый номер 71:02:010708:30; Площадь
здания: 1857 кв.м. Кадастровый номер
71:02:010708:19
890 кв.м. Кадастровый номер:71:02:010708:29
Состоит из двух построек. Потолки разборные до
6 м.
Водоснабжение: центральное.
Газоснабжение: собственная котельная.
Электроснабжение: Резерв необходимых

- достаточно развитое сельскохозяйственное производство
- благоустройство общественных пространств
- региональные дороги с выходом на федеральную трассу М-2
- наличие полезных ископаемых
- практически полная газификация района (97%), есть потенциал газовых мощностей
- имеются свободные мощности электрической энергии;
 - в районе два остановочных пункта "Истино" и "Манаенки". В р.п. Арсеньеве находится железнодорожная станция (в настоящее время законсервирована).
 - природный потенциал (развитие туристических маршрутов)
 - достойное культурное наследие;
 - наличие большого количества памятных мест, где проходили боевые действия в годы ВОВ.



**Глава администрации муниципального
образования Арсеньевский район-
Трифанов Михаил Николаевич**

Адрес электронной почты:

Mihail.Trifanov@tularegion.ru

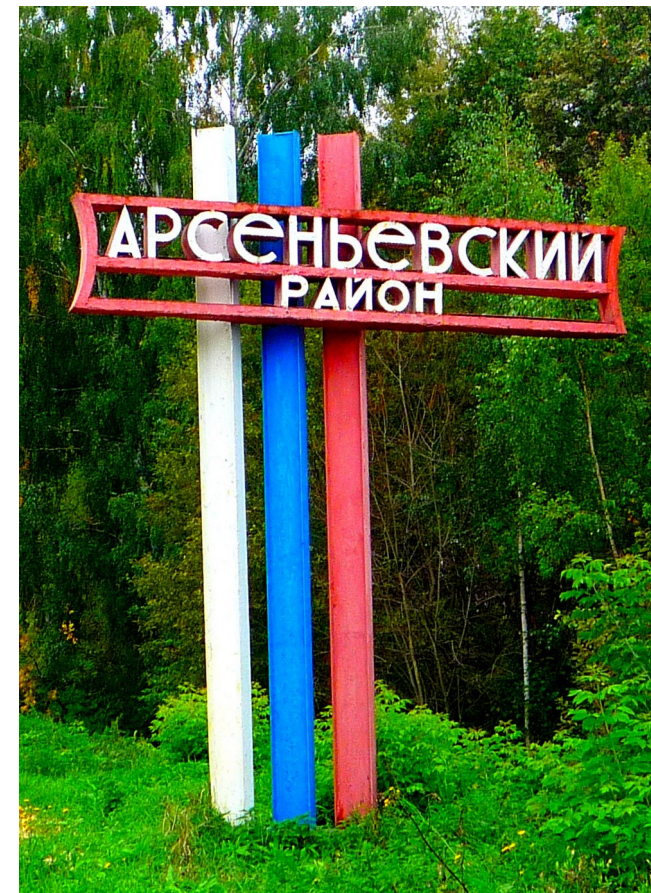
Тел:8-(48733)-2-12-80; 8-(48733)-2-14-70

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
Арсеньевский район-
Медников Александр Владимирович,
бизнес-гид**

Адрес электронной почты:

aleksandr.mednikov@tularegion.org

тел:8-920-7806717



**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В АРСЕНЬЕВСКИЙ
РАЙОН!**