

Приложение к приказу № _____

 УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «РГК-Тула»
_____ К.К. Кравченко
« 06 » _____ 06 _____ 2017 г.

РЕГЛАМЕНТ

подключения объектов капитального строительства
к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения
ООО «Региональная генерирующая компания- Тула»

ООО «РГК-Тула»

Содержание

1. Область применения	3
2. Нормативные ссылки, термины и определения	3
3. Общие положения	5
4. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта к тепловым сетям, наличие технической возможности подключения	6
5. Порядок подключения объекта к тепловым сетям	7
6. Оснащение объектов узлами учета тепловой энергии и их защите от несанкционированного демонтажа и вмешательства в узел учета ресурсов	9
Приложения:	
7. №1 Форма Запроса о предоставлении технических условий подключения к тепловым сетям ООО «РГК-Тула»	10
8. №2 Форма Технических условий подключения к тепловым сетям ООО «РГК-Тула»	11
9. №3а Форма Заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения	13
10. №3б Форма Заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения	15
11. № 4а Форма Договора о подключении к сетям теплоснабжения/и или горячего водоснабжения (физ.лица)	17
12. № 4б Форма Договора о подключении к сетям теплоснабжения/и или горячего водоснабжения (юр.лица и ИП)	19
13. № 5а Форма Условий подключения (технические условия для присоединения) к сетям теплоснабжения	20
14. № 5б Форма Условий подключения (технические условия для присоединения) к сетям горячего водоснабжения	24
15. №6 Форма Акта обследования подключаемого объекта	26
16. №7 Форма Разрешения на осуществление присоединения к тепловым сетям	27
17. №8 Форма Акта о присоединении к тепловым сетям	28
18. №9 Форма Акта на гидравлическое испытание трубопровода тепловой сети	29
19. №10 Форма Акта о проведении промывки (продувки) трубопроводов	30
20. №11 Форма Договора на проведение работ по присоединению	31
21. Форма Приложения №1 к договору на проведение работ по присоединению (Акт выполненных работ)	33
22. №12 Форма Журнала регистрации прохождения запросов о предоставлении технических условий подключения, заявлений и договоров о подключении к тепловым сетям	34
23. №13 Форма Заключения об отсутствии технической возможности подключения к тепловым сетям	35

1 Область применения

1.1 Настоящий Регламент определяет требования, порядок и ответственность персонала ООО «РГК-Тула» при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – **Объект**) юридических и физических лиц (далее – **Заявитель**) к тепловым сетям, эксплуатируемым ООО «РГК-Тула».

1.2 Действие настоящего Регламента распространяется на случаи подключения к тепловым сетям, эксплуатируемым ООО «РГК-Тула» (далее - **Ресурсоснабжающая организация**), строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов, а также на оказание услуг по оснащению объектов приборами учета и их защите от несанкционированного демонтажа и вмешательства в узел учета.

2 Нормативные ссылки, термины и определения

Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- «Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ МДС 41-3.2000», утвержденные приказом Госстроя России от 21.04.2000 № 92;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"
- Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», принят ГД ФС РФ 22.12.2004;
- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 18.07.2011, с изм. от 07.12.2011) "О теплоснабжении";
- Сводом правил по проектированию и строительству СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем многоквартирных жилых домов» (одобр. постановлением Госстроя РФ от 14 февраля 2002 N 7) ;
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 N 170);
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом МЭ РФ от 24.03.03 №115);
- СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»; СНиП 2.04.05-91, СНиП 2.04.07-86, СП 41-101-95, ГОСТ Р ЕН 1434-1-2006 и других действующих документов ЕСКД;
- Р СМК 4.2.3-02-2009. Система менеджмента качества. Регламент. Порядок разработки, согласования, внесения изменений и утверждения регламентов организации;
- «Методическими рекомендациями по техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утверждены Госстроем РФ от 12.08.2003 г.

2.1 В настоящем Регламенте используются следующие термины, определения:

Теплоснабжение - технологический процесс, обеспечивающий Заявителя тепловой энергией;

Горячее водоснабжение (ГВС) — система, комплекс устройств, предназначенных для обеспечения потребителей горячей водой для технологических, санитарных и гигиенических целей;

Тепловой пункт (ТП) — комплекс устройств, расположенный в обособленном помещении, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, трансформацию, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по типам потребления;

Ресурсы (теплоносители) - горячая вода, пар, используемые для предоставления услуг теплоснабжения;

Открытая система теплоснабжения - горячая вода поступает к потребителю непосредственно из общей системы теплоснабжения. При таком подключении качество воды в водопроводном кране и внутри радиатора (батареи) отопления одинаково. То есть потребляется непосредственно **теплоноситель** (т.е. через открытые краны из системы теплоснабжения вытекает теплоноситель);

Закрытая система теплоснабжения - холодная питьевая вода, забираемая из водопровода, нагревается в дополнительном теплообменнике сетевой водой, после чего поступает к потребителю. Горячая вода и теплоноситель разделены, потребляемая горячая вода по своим питьевым качествам практически не отличается от холодной (трубы горячей воды ржавеют быстрее, чем холодной), так как передаёт потребителям только тепло, но не теплоноситель.

Ресурсоснабжающая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании имуществом объектами сетей инженерно-технического обеспечения, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения и горячего водоснабжения, и осуществляющая в установленном порядке подключение объектов капитального строительства юридических и физических лиц к тепловым сетям – ООО «РГК-Тула»;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее в Ресурсоснабжающую организацию заявку на подключение объектов капитального строительства, принадлежащих данному лицу на праве собственности или на ином, предусмотренном федеральными законами основании, к тепловым сетям Ресурсоснабжающей организации;

Договор об осуществлении подключения к тепловым сетям – заключаемое при наличии технической возможности присоединения между Заявителем и Ресурсоснабжающей организацией соглашение, в соответствии с которым Ресурсоснабжающая организация обязуется оказать услуги по подключению объектов Заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения, а Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные условиями подключения, и оплатить услуги Ресурсоснабжающей организации;

Граница балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения (тепловых сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;

Акт об осуществлении подключения - документ, подтверждающий наличие у Заявителя объектов, присоединенных к тепловой сети Ресурсоснабжающей организации;

Тепловые сети (сети теплоснабжения и горячего водоснабжения) – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения и горячего водоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов сетевой инфраструктуры, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Регламентом;

Средство измерений (прибор) - техническое средство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и (или) хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной по-

грешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета;

Узел учета потребляемой тепловой энергии (узел учета) - совокупность приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров;

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

Точка подключения - место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения Ресурсоснабжающей организации.

Теплоустановка – комплекс устройств, потребляющих тепловую энергию для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

2.2 Сокращения, принятые в настоящем Регламенте:

ПТО – производственно-технический отдел;

ЮС – юридическая служба;

АО – абонентский отдел.

3 Общие положения

3.1 В Ресурсоснабжающей организации установлена и выполняется следующая процедура предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, и подключения Объекта Заявителя:

- а) подача Заявителем Запроса о предоставлении технических условий подключения с предоставлением необходимой информации Заявителем;
- б) определение и предоставление Заявителю ресурсоснабжающей организацией Технических условий подключения при наличии технической возможности подключения;
- в) подача Заявителем Заявления о подключении;
- г) заключение Договора о подключении;
- д) выдача ресурсоснабжающей организацией Заявителю Условий подключения (технических условий для присоединения);
- е) согласование ресурсоснабжающей организацией проектной документации, разработанной Заявителем в соответствии с выданными техническими условиями для присоединения (условиями подключения);
- ж) выполнение Заявителем технических условий для присоединения и проектных решений;
- з) проверка ресурсоснабжающей организацией выполнения Заявителем технических условий для присоединения, выдача Разрешения на присоединение Заявителю, заключение Договора на проведение работ по присоединению;
- и) присоединение Заявителем объекта к тепловым сетям, и подписание сторонами Акта о присоединении и Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- к) заключение с Заявителем договоров на теплоснабжение /и или горячее водоснабжение;
- л) выполнение ресурсоснабжающей организацией работ по обеспечению защиты узла учета от несанкционированного демонтажа и вмешательства;
- м) внесение вновь подключенных абонентов в реестр потребителей услуг;
- н) выполнение условий подачи ресурсов.

3.2 Ответственность за общую координацию работ по подключению объектов Заявителя к тепловым сетям в соответствии с настоящим Регламентом несет главный инженер.

3.3 Ответственность за организацию и контроль за порядком подключения к тепловым сетям несет главный инженер.

3.4 Ответственность за подготовку и осуществление подключения к тепловым сетям несет главный

инженер .

3.5 Ответственность за регистрацию абонентов, подключенных в соответствии с настоящим Регламентом, несет начальник абонентского отдела ООО «РГК-Тула».

4 Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта к тепловым сетям, наличие технической возможности подключения

4.1 Орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (или правообладатель земельного участка, если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия) для получения технических условий подключения (далее – подключения объекта) к тепловым сетям обращается в ресурсоснабжающую организацию.

4.2 Запрос о предоставлении технических условий подключения объекта к тепловым сетям принимает специалист производственно–технического отдела филиала ООО «РГК-Тула» (Приложение №1), при этом проверяет:

4.2.1 в запросе

- а) наименование лица, направившего запрос;
- б) его местонахождение;
- в) почтовый адрес;

4.2.2 комплектность предоставленных документов:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

4.2.3 наличие:

- а) информации о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- б) информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- в) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- г) данных о необходимых видах ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- д) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- ж) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

4.3 Специалист производственно – технического отдела получает у Заявителя по п.4.1 информацию о возможных контактах с ним (телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты);

4.4 Специалист производственно – технического отдела регистрирует поступивший запрос о предоставлении технических условий подключения в Журнале (Приложения №12) и направляет начальнику производственного отдела и (или) главному инженеру.

4.5 Начальник производственного отдела и (или) главный инженер :

4.5.1 определяет возможность подключения объекта Заявителя по п.4.1 к тепловым сетям:

- а) на основе анализа планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки;
- б) с учетом оценки возможных вариантов подключения объекта к существующим тепловым сетям;
- в) с учетом принятых обязательств в соответствии с ранее выданными техническими условиями по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям. Возможность подключения объектов к тепловым сетям существует:
 - а) при наличии в точке подключения технической возможности для подключения теплоустановок;
 - б) при наличии резерва тепловой мощности.

При отсутствии возможности подключения объекта к тепловым сетям начальник ПТО проводит обоснованные расчеты.

Для подготовки заключения (Приложение №13) для направления мотивированного отказа в

подключении Заявителю по п.4.1 начальник ПТО в течение 3 рабочих дней организует согласование расчетов с главным инженером.

Результаты анализа отсутствия технической возможности подключения объекта к тепловым сетям начальник ПТО фиксирует в «Заключении об отсутствии технической возможности подключения к тепловым сетям, эксплуатируемых ООО «РГК-Тула», утверждает главным инженером и направляет Заявителю по п.4.1 (Приложение №13).

4.6 При наличии возможности подключения объекта к тепловым сетям специалист ПТО:

4.6.1 Разрабатывает технические условия подключения объекта к тепловым сетям

(Приложение №2), содержащие следующие данные:

- а) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- б) срок подключения объекта к тепловым сетям;
- в) срок действия технических условий, не менее 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

4.6.2 Регистрирует их в журнале (Приложение №12) и направляет их для согласования начальнику ПТО, главному инженеру ООО «РГК-Тула».

4.7 Специалист ПТО ООО «РГК-Тула» получает утвержденные технические условия подключения и направляет их Заявителю по п.4.1 не позднее 14 рабочих дней с даты получения запроса.

4.8 Выдача (направление) технических условий подключения или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

5 Порядок подключения объекта к тепловым сетям

5.1 С целью подключения Объекта к тепловым сетям Заявитель направляет в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с ранее предоставленными техническими условиями подключения:

а) заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования Заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, место фактической регистрации), его юридический и почтовый адрес (Приложение 3а-б);

б) нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для физического лица – паспортные данные);

в) правоустанавливающие документы на земельный участок;

г) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

д) топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;

е) информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

ж) информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);

з) информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

и) сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

к) данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

л) требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;

м) информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Заявителя не предусмотренные настоящим Регламентом документы и информацию (не требовать ранее представленные для получения технических условий подключения и не измененные документы).

- 5.2 При получении заявления о подключении объекта и необходимых документов, прием и регистрацию заявления осуществляет специалист ПТО ООО «РГК-Тула», проверяет их соответствие установленным требованиям;
- 5.3 В случае представления не всех документов, указанных в п.5.1 Регламента, специалист ПТО, в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом Заявителя и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.
- 5.4 В случае представления всех документов, указанных в 5.1 Регламента, специалист ПТО ООО «РГК-Тула» в 30-дневный срок с даты их получения направляет Заявителю подписанный Договор о подключении к сетям теплоснабжения и ГВС (Приложение №4а-б) и Условия подключения (технические условия для присоединения) (Приложение № 5а-б).
- 5.5 Специалист ПТО осуществляет разработку проекта договора о подключении и технических условий для присоединения в течение 5-ти рабочих дней с момента получения полной информации и всех документов, прилагаемых к заявлению.
- 5.6 Проект технических условий для присоединения подписывается исполнителем –специалистом ПТО, главным инженером.
- 5.7 В случае изменений стандартных форм договоров необходимо визирование ЮС.
- 5.8 Специалист ПТО информирует Заявителя о возможности получения договора и технических условий для присоединения и необходимости подписания им договора со своей стороны.
- 5.9 Информация о прохождении и выдаче Заявителю договора и Условий подключения регистрируется специалистом ПТО (Приложения №12).
- 5.10 В соответствии с выданными Техническими условиями для присоединения Заявитель разрабатывает проектную документацию в проектной организации, имеющей свидетельство о допуске, полученного в саморегулируемой организации (СРО), в соответствии с действующими нормами проектирования. Отступления от Технических условий для присоединения и превышение срока их действия подлежат обязательному согласованию с ресурсоснабжающей организацией.
- 5.11 Один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», «Сведения о балансе теплопотребления» (для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью), проектной документации Заявитель предоставляет ресурсоснабжающей организации.
- 5.12 Работы по присоединению могут осуществляться ресурсоснабжающей организацией на основании отдельного договора, заключаемого им с Заявителем по форме Приложения №11. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы ресурсоснабжающей организации, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение, и оплачиваются Заявителем дополнительно.
- 5.13 Мастер производственного участка осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению в случае выполнения работ сторонними организациями.
- 5.14 После проверки ресурсоснабжающей организацией выполнения Заявителем Технических условий для присоединения объекта к тепловым сетям ресурсоснабжающая организация выдает Разрешение на осуществление присоединения (Приложение №7).
- 5.15 После осуществления присоединения ресурсоснабжающая организация и Заявитель подписывают Акт о присоединении (Приложение №18).
- 5.16 Специалист ПТО не позднее 1 дня до запланированной даты по выполнению фактических действий по подключению объекта информирует АО.
- 5.17 При выполнении фактических действий по подключению объекта, оснащенного узлами учета, специалист АО осуществляет допуск его в эксплуатацию в соответствии с РИ 7.5-02-2009.
- 5.18 Копии Акта о присоединении и Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон специалист ПТО предоставляет в АО.
- 5.19 До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) Заявитель должен:
- получить Разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства,
 - заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям.
- 5.20 До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию Заявитель обязан:

а) обеспечить доступ представителя ресурсоснабжающей организации к объектам, подключаемым к тепловым сетям, для проверки выполнения Заявителем технических условий для присоединения, при выявлении несоответствий составляется Акт обследования подключаемого объекта по форме Приложения №6, при соблюдении всех требований технических условий для присоединения выдается Разрешение на осуществление присоединения по форме Приложения №7;

б) выполнить установленные Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения № 83 от 13.02.2006 г. требования, необходимые для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения.

5.21 Обязательства ресурсоснабжающей организации по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям, прекращаются в случае, если в течение 3 лет с даты получения технических условий подключения Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к тепловым сетям.

5.22 По соглашению сторон подключение к тепловым сетям объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки), а также их обеспечение ресурсами, осуществляется в соответствии с настоящим Регламентом и Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения №83 от 13.02.2006 г.

5.23 При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия подключения, новый правообладатель вправе воспользоваться ранее выданными техническими условиями подключения, уведомив ресурсоснабжающую организацию о смене правообладателя и предоставив соответствующие документы.

5.24 Физическое лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с п.34 раздела 3 «О порядке расчета и внесения платы за коммунальные услуги» постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

5.25 До начала подачи ресурсов тепловые сети подлежат промывке и гидравлическим испытаниям с составлением:

- Акта на гидравлические испытания трубопроводов тепловой сети (Приложение №9);

- Акта на проведение промывки (продувки) трубопроводов (Приложение №10),

в соответствии с «Методическими рекомендациями по техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утверждены Госстроем РФ от 12.08.2003 и СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

5.26 Работы по промывке и гидравлическим испытаниям тепловых сетей могут выполняться ресурсоснабжающей организацией по возмездному договору. При этом связанные с выполнением этих работ расходы не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

5.27 ресурсоснабжающая организация участвует в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта Заявителя до точки подключения.

6 Оснащение объектов узлами учета тепловой энергии и их защита от несанкционированного демонтажа и вмешательства

6.1 Порядок выполнения работ по допуску в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в ООО «РГК-Тула» осуществляется в соответствии с РИ 7.5-02-2009.

Разработал:
Начальник ПТО



Г.А. Голанникова

Согласовано:
Главный инженер



А.Ю. Лупахин

ФОРМА

Запрос о предоставлении технических условий
подключения к тепловым сетям ООО «РГК-Тула».

Директору

ООО «РГК-Тула»

ЗАПРОС
о предоставлении технических условий подключения
к тепловым сетям ООО «РГК-Тула»

(наименование Заявителя*)

(местонахождение, почтовый адрес)

прошу Вас решить вопрос о снабжении

(вид ресурса: пар, горячая вода)

(наименование строящегося или реконструируемого объекта)

расположенного по адресу

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (если есть):

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию

Причина обращения

(новое строительство, реконструкция)

Приложения:

- 1) Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- 3) Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- 4) Информация о разрешенном использовании земельного участка;
- 5) Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.

ООО «РГК-Тула»

Заявитель

(должность)

(Ф. И. О., наименование)

(Ф. И. О.)

Телефон

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

дата

«__» _____ 20 г.

дата

«__» _____ 20 г.

* Для физических лиц - ФИО, серия, номер и дата выдачи паспорта; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - наименование, юридический/фактический адрес, реквизиты, ЕГРЮЛ, (ЕГРИП) и дата внесения в реестр.

Приложение № 2

ФОРМА

технических условий подключения к тепловым сетям

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер

« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель: _____
Адрес: Тульская обл., _____

г. _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
№ _____
к тепловым сетям

Объект: _____
Адрес: _____

1. Возможные точки подключения

	Точка подключения	Максимальная нагрузка

2. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка _____ Гкал/ч.

3. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Всего
	Отопление	Вентиляция	ГВС		
			среднечасовая	максимальная	
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					

4. Срок ввода в эксплуатацию объекта: _____

5. Вид ресурса (теплоноситель): _____
(пар, горячая вода)

а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:

- Температурный график регулирования _____
- Напоры сетевой воды в точке подключения _____

б) Параметры теплоносителя «пар»:

- Давление _____
- Температура _____

Количество возвращаемого конденсата

Показатели качества конденсата

Режим откачки конденсата

Требования к очистке конденсата

6. Максимальный расход теплоносителя определить расчетом.

7. В качестве исходных данных для расчета, принимать стандартный температурный график теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах 95° С; 70° С, соответственно.

8. Схема подключения горячего водоснабжения _____
(открытая, закрытая, наименование схемы)

9. Подключение (врезку) к магистральным (квартирным) тепловым сетям осуществляет персонал _____ ООО «РГК-Тула».

10. Подключение осуществляется в период с 25 апреля по 5 октября при положительной температуре наружного воздуха.

11. Особые условия _____
(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ и др.)

12. Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи.

СОГЛАСОВАНО

Начальник ПТО

_____ ООО «РГК-Тула» _____ / _____ /
подпись ФИО

Исполнитель: инженер ПТО

_____ ООО «РГК-Тула» _____ / _____ /
подпись ФИО

Телефон: _____

Заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения ООО «РГК-Тула»

ООО «РГК-Тула»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения ООО «РГК-Тула»
С целью подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и заключения в будущем договора теплоснабжения

(наименование Заявителя, почтовый адрес) * (наименование Заявителя, почтовый адрес) *
прошу определить техническую возможность подключения к тепловой сети, подготовить и выдать технические условия на подключение к тепловой сети принадлежащего мне объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного по адресу:

(адрес или (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Вновь подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию): _____ кв. _____ года.

Существующая общая тепловая нагрузка объекта (заполняется только в случае реконструкции или

смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключается существующий объект Заявителя (заполняется только в случае подключения к сетям другого собственника):

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с ООО «РГК-Тула» и другими собственниками сетей для других объектов Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки для каждого объекта:

(новос строительство, реконструкция)

Приложения**:

- 1) Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- 3) Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- 4) Информация о разрешенном использовании земельного участка;
- 5) Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.
- 6) Информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
- 7) Информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
- 8) Сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двух сменный и др.);
- 9) Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;
- 10) Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодом года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;
- 11) Информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

ООО «РГК-Тула»

Заявитель

(ФИО)

(ФИО)

(должность)

Телефон:

подпись / расшифровка подписи

подпись / расшифровка подписи

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

* Для физических лиц

- ФИО, серия, номер и дата выдачи паспорта; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - наименование, юридический/фактический адрес, реквизиты, ЕГРЮЛ, (ЕГРИП) и дата внесения в реестр.

** не требовать ранее представленные для получения технических условий подключения и не измененные документы.

Приложение № 3б

ФОРМА

Заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения ООО «РГК-Тула»

Директору

ООО «РГК-Тула»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения ООО «РГК-Тула»

С целью подключения объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения и заключения в будущем договора горячего водоснабжения

(наименование Заявителя, почтовый адрес) * (наименование Заявителя, почтовый адрес) *

прошу определить техническую возможность подключения к тепловой сети, подготовить и выдать технические условия на подключение к тепловой сети принадлежащего мне объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Вновь подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
	Горячее водоснабжение	
	среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:		
Жилая часть		
Нежилая часть		

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности горячего водоснабжения объекта (если необходимо):

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию): _____ кв. _____ года.

Существующая общая тепловая нагрузка объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	
	Горячее водоснабжение	
	среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:		
Жилая часть		
Нежилая часть		

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключается существующий объект Заявителя (заполняется только в случае подключения к сетям другого собственника):

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров горячего водоснабжения с ООО «РГК-Тула» и другими собственниками сетей для других объектов Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки для каждого объекта:

_____ (новое строительство, реконструкция)

Приложения**:

- 1) Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- 3) Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- 4) Информация о разрешенном использовании земельного участка;
- 5) Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.
- 6) Информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
- 7) Информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
- 8) Сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двух сменный и др.);
- 9) Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;
- 10) Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;
- 11) Информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

ООО «РГК-Тула»

Заявитель

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

_____ (должность)

Телефон: _____

_____ / _____ /
подпись

_____ / _____ /
расшифровка подписи

_____ / _____ /
подпись

_____ / _____ /
расшифровка подписи

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

* Для физических лиц

- ФИО, серия, номер и дата выдачи паспорта; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - наименование, юридический/фактический адрес, реквизиты, ЕГРЮЛ, (ЕГРИП) и дата внесения в реестр.

** не требовать ранее представленные для получения технических условий подключения и не измененные документы.

Приложение № 4а

ФОРМА

Договора о подключении к сетям теплоснабжения /и или горячего водоснабжения ООО «РГК-Тула»
(для физических лиц)

ДОГОВОР № ____

о подключении к сетям теплоснабжения/и или горячего водоснабжения ООО «РГК-Тула»

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Региональная генерирующая компания-Тула», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора _____ ООО «РГК-Тула» _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____, проживающий(ая) по адресу: _____ паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ год _____

именуемый (ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА выполнить работы, указанные в п.1.2. настоящего договора и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить их. *

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет работы по подключению (присоединению) строящихся (реконструируемых) объектов абонента к сети теплоснабжения и проверке правильности выполнения заказчиком технических условий для подключения (присоединения) к системе теплоснабжения /и или горячего водоснабжения по адресу:

в соответствии со следующими характеристиками:

- размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства,
- местоположение точек подключения на границах земельного участка.

1.3. Для выполнения указанных работ ИСПОЛНИТЕЛЬ использует материалы ЗАКАЗЧИКА.

1.4. Срок выполнения работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Работа считается выполненной после подписания сторонами акта выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативов. *

2.1.2. Выполнить и передать результат работы ЗАКАЗЧИКУ, в срок, указанный в п.1.4. настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить в месте проведения работ необходимых мероприятий по технике безопасности.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию ЗАКАЗЧИКА все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество услуг, в течение 3 дней.

2.1.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан выполнить работы лично.

2.1.6. По итогам проверки выполнения условий подключения (присоединения) установить пломбы на приборах (узлах учета) тепла

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.2.1. Оплатить выполненную работу в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Подписать акт выполненных работ в течение 2-х календарных дней с момента получения.

2.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемых работ, предоставляемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.3.2. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы учета) в срок _____.

3. Цена договора и порядок расчетов *

3.1 Стоимость работ по настоящему договору, составляет _____ (_____) рублей

коп., в том числе НДС-18% _____ (_____) рубль _____ коп.

3.2. ЗАКАЗЧИК до начала работ производит ИСПОЛНИТЕЛЮ предварительную оплату в размере 50% от стоимости выполняемых работ.

3.3. Окончательный расчет производится в течение 3-х календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

3.4. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ путем банковского перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Настоящий договор действует с момента его подписания и по «_____» _____ 20__ года.

Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не уведомит о его прекращении, изменении либо о заключении договора на иных условиях.

6. Адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональная генерирующая компания -
Тула»

Юридический адрес: 300041, г. Тула, ул.
Тургеневская, д. 69, оф. 401;
Местонахождение: 301600 Тульская область, г.
Узловая, пл. Советская, д. 5;

ИНН/КПП 7107108610/710701001
ОГРН 1157154020627
р/с 40702810466000004480 в отделении № 8604
Сбербанка России г. Тула
к/с 30101810300000000608
БИК 047003608
Контактные телефоны: 8(4872) 76-77-99,
8(48731) 6-57-68

«Заказчик»

факс: 8(4872) 76-77-99, 8(48731) 6-43-28;
e-mail: tula@rgk-1.ru

_____/_____/_____
подпись / расшифровка подписи

_____/_____/_____
подпись / расшифровка подписи

МП « ____ » _____ 20__ г.

МП « ____ » _____ 20__ г.

*При наличии утвержденного в установленном порядке тарифа на подключение к сетям теплоснабжения / или горячего водоснабжения.

Приложение № 4б

ФОРМА

Договора о подключении к сетям теплоснабжения /и или горячего водоснабжения ООО «РГК-Тула» (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

ДОГОВОР № _____

о подключении к сетям теплоснабжения /и или горячего водоснабжения ООО «РГК-Тула»

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Региональная генерирующая компания-Тула», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора _____ ООО «РГК-Тула» _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____, проживающий(ая) по адресу: _____ паспорт:серия _____ № _____ выдан _____ год _____

именуемый (ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА выполнить работы, указанные в п.1.2. настоящего договора и сдать их результат ЗАКАЗЧИКУ, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить их. *

1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет работы по подключению (присоединению) строящихся (реконструируемых) объектов абонента к сети теплоснабжения и проверке правильности выполнения заказчиком технических условий для подключения (присоединения) к системе теплоснабжения /и или горячего водоснабжения по адресу:

_____ в соответствии со следующими характеристиками:

- размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства,
- местоположение точек подключения на границах земельного участка.

1.3. Для выполнения указанных работ ИСПОЛНИТЕЛЬ использует материалы ЗАКАЗЧИКА.

1.4. Срок выполнения работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Работа считается выполненной после подписания сторонами акта выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативов. *

2.1.2. Выполнить и передать результат работы ЗАКАЗЧИКУ, в срок, указанный в п.1.4. настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить в месте проведения работ необходимых мероприятий по технике безопасности.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию ЗАКАЗЧИКА все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество услуг, в течение 3 дней.

2.1.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан выполнить работы лично.

2.1.6. По итогам проверки выполнения условий подключения (присоединения) установить пломбы на приборах (узлах учета) тепла /горячего водоснабжения .

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.2.1. Оплатить выполненную работу и в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Подписать акт выполненных работ в течение 2-х календарных дней с момента получения.

2.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемых работ, предоставляемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.3.2. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы учета) в срок _____.

3. Цена договора и порядок расчетов *

3.1. Стоимость работ по настоящему договору, составляет _____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС-18% _____ (_____) рубль _____ коп.

3.2. ЗАКАЗЧИК до начала работ производит ИСПОЛНИТЕЛЮ предварительную оплату в размере 50% от стоимости выполняемых работ.

3.3. Окончательный расчет производится в течение 3-х календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

3.4. Оплата выполненных работ производится ЗАКАЗЧИКОМ путем банковского перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4. Ответственность сторон

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. Настоящий договор действует с момента его подписания и по « ____ » _____ 20__ года.

Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не уведомит о его прекращении, изменении либо о заключении договора на иных условиях.

6. Адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональная генерирующая компания -
Тула»**

Юридический адрес: 300041, г. Тула, ул.
Тургеневская, д. 69, оф. 401;
Местонахождение: 301600 Тульская область, г.
Узловая, пл. Советская, д. 5;

ИНН/КПП 7107108610/710701001
ОГРН 1157154020627
р/с 40702810466000004480 в отделении № 8604
Сбербанка России г. Тула
к/с 30101810300000000608
БИК 047003608
Контактные телефоны: 8(4872) 76-77-99,
8(48731) 6-57-68
факс: 8(4872) 76-77-99, 8(48731) 6-43-28;
e-mail: tula@rgk-1.ru

«Заказчик»

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

МП « ____ » _____ 20__ г.

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

МП « ____ » _____ 20__ г.

*При наличии утвержденного в установленном порядке тарифа на подключение к сетям теплоснабжения / или горячего водоснабжения.

Приложение № 5а

ФОРМА

Условий подключения (технических условий для присоединения)
к сетям теплоснабжения ООО «РГК-Тула».

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер

« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель: _____
Адрес: Тульская обл., _____
г. _____

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технические условия для присоединения) к сетям теплоснабжения № _____

Объект: _____
(полное наименование)

Адрес: _____

1. Возможные точки подключения

	Точка подключения	Максимальная нагрузка

2. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка _____ Гкал/ч.

3. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Всего
	Отопление	Вентиляция	ГВС		
			среднечасовая	максимальная	
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					

4. Срок ввода в эксплуатацию объекта: _____

5. Вид ресурса (теплоноситель): _____
(пар, горячая вода)

а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:

- ◆ Температурный график регулирования _____
- ◆ Напоры сетевой воды в точке подключения _____

б) Параметры теплоносителя «пар»:

- ◆ Давление _____
- ◆ Температура _____
- ◆ Количество возвращаемого конденсата _____

- ◆ Показатели качества конденсата _____
- ◆ Режим откачки конденсата _____
- ◆ Требования к очистке конденсата _____

6. Максимальный расход теплоносителя определить расчетом.
7. В качестве исходных данных для расчета, принимать стандартный температурный график теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах 95°С ; 70°С, соответственно.
8. Схема подключения горячего водоснабжения _____
(открытая, закрытая, наименование схемы)
9. Место прохождения и способ прокладки теплотрассы согласовать с органами местного самоуправления.
10. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя :
 - а) разработать проект узла учета тепловой энергии;
 - б) согласовать проект с энергоснабжающей организацией;
 - в) смонтировать узел учета тепловой энергии, на основе: проекта, руководства по монтажу и действующих нормативных документов.
11. Требования к проекту:
 - а) выполнить проект на теплоснабжение объекта в организации, имеющей свидетельство о допуске к данному виду работ;
 - б) предусмотреть расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции здания с учетом инфильтрации воздуха.
12. После проведения монтажных работ Заказчик обязан иметь следующие документы:
 - а) согласованный проект теплоснабжения;
 - б) Акт на гидравлическое испытание трубопровода тепловой сети;
 - в) Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов;
 - г) Акт на скрытые работы;
 - д) Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
 - е) Акт о присоединении.
13. Подключение (врезку) к магистральным (квартальным) тепловым сетям осуществляет персонал _____ ООО «РГК-Тула».
14. На основании выданного Акта о присоединении абонент должен заключить договор теплоснабжения с АО _____ ООО «РГК-Тула».
15. Запрещено использование системы теплоснабжения в целях не предусмотренных, настоящими техническими условиями.
16. Ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию системы теплоснабжения несет потребитель, в соответствии с Актом на разграничение балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон.
17. Запрещено создавать препятствия членам комиссии или техникам (контролерам) для обследования состояния тепловой сети, теплоустановок, узла учета тепловой энергии в процессе эксплуатации системы теплоснабжения.
18. Особые условия _____
(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ и др.)
19. Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи.

СОГЛАСОВАНО

Начальник ПТО

_____ ООО «РГК-Тула» _____ / _____ /
подпись ФИО

Исполнитель: инженер ПТО

_____ ООО «РГК-Тула» _____ / _____ /
подпись ФИО

Телефон: _____

ФОРМА

Условий подключения (технических условий для присоединения)
к сетям горячего водоснабжения ООО «РГК-Тула».

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер

« ____ » _____ 20__ г.

Заявитель: _____

Адрес: Тульская обл., _____

т. _____

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № ____
(технические условия для присоединения)
к сетям горячего водоснабжения ООО «РГК-Тула»

Объект: _____
(полное наименование)

Адрес: _____

1. Возможные точки подключения

	Точка подключения	Максимальная нагрузка

2. Срок ввода в эксплуатацию объекта: _____

3. Схема подключения горячего водоснабжения: _____
(наименование схемы)

Параметры теплоносителя «горячая вода»:

- ◆ Температурный график регулирования _____
- ◆ Напоры сетевой воды в точке подключения _____

4. Максимальный расход теплоносителя определить расчетом.

5. В качестве исходных данных для расчета, принимать стандартный температурный график* теплоносителя в подающем и циркуляционном трубопроводах 60 °С и 55° С, соответственно.

6. Место прохождения и способ прокладки теплотрассы согласовать с органами местного самоуправления.

7. Выполнить проект на горячее водоснабжение объекта в организации, имеющей свидетельство о допуске к данному виду работ;

8. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя :

- а) разработать проект узла учета тепловой энергии системы ГВС;
- б) согласовать проект с энергоснабжающей организацией;
- в) смонтировать узел учета тепловой энергии, на основе: проекта, руководства по монтажу и действующих нормативных документов.

После проведения монтажных работ Заказчик обязан иметь следующие документы:

- а) согласованный проект горячего водоснабжения;
- б) Акт на гидравлическое испытание трубопровода сети ГВС;
- в) Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов;
- г) Акт на скрытые работы;

д) Акт разграничения балансовой принадлежности сетей ГВС и эксплуатационной ответственности сторон;

е) Акт о присоединении.

9. Подключение (врезку) к магистральным (квартальным) сетям ГВС осуществляет персонал _____ ООО «РГК-Тула».

10. На основании выданного Акта о присоединении абонент должен заключить договор горячего водоснабжения с АО _____ ООО «РГК-Тула».

11. Ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию системы ГВС несет потребитель, в соответствии с Актом на разграничение балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон.

12. Запрещено создавать препятствия членам комиссии или техникам (контролерам) для обследования состояния сети ГВС, теплоустановок, узла учета тепловой энергии в процессе эксплуатации системы ГВС.

13. Особые условия _____

(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ и др.)

14. Срок действия технических условий - 3 года со дня выдачи.

ФОРМА

Акта обследования подключаемого объекта
(проверка выполнения технических условий для
присоединения).

Объект: _____
Адрес: _____

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА
(проверка выполнения технических условий для присоединения)
№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Региональная генерирующая компания-Тула» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

По результатам осмотра _____, выполненного в соответствии с проектом № _____ по условиям присоединения № _____ от « ____ » _____ 20__ г. по заключению к проекту № ____ от « ____ » _____ 20__ г. было проверено выполнение технических условий для присоединения.

При обследовании выявлены следующие несоответствия: _____.

Заключение: после устранения выявленных несоответствий уведомить _____ ООО «РГК-Тула» о готовности объекта для присоединения.

ООО «РГК-Тула»

(ФИО)

(должность)
_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Заявитель

(ФИО)
Телефон: _____
_____/_____/_____
подпись расшифровка подписи

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Приложение №7

ФОРМА

Разрешения на осуществление присоединения
к тепловым сетям ООО «РГК-Тула».

Объект: _____
Адрес: _____

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ
к тепловым сетям ООО «РГК-Тула»
№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Региональная генерирующая компания-Тула» в лице

По результатам осмотра _____,
выполненного в соответствии с проектом № _____ по техническим условиям для
присоединения № от « ____ » _____ 20__ г. по заключению к проекту № ____ от « ____ »
_____ 20__ г. было проверено наличие документации по монтажу и узла учета.

Установлено, что _____
_____ к присоединению готов.
ООО «РГК-Тула» Заявитель

(ФИО)

(должность)
_____/_____/_____
подпись / расшифровка подписи

(ФИО)
Телефон: _____
_____/_____/_____
подпись / расшифровка подписи

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

ФОРМА

Акта о присоединении к тепловым сетям
ООО «РГК-Тула».

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер

Объект: _____
Адрес: _____

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

АКТ О ПРИСОЕДИНЕНИИ
к тепловым сетям ООО «РГК-Тула»
№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Региональная генерирующая компания-Тула» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и* _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице** _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Настоящий Акт подтверждает готовность _____ выполненное в соответствии с проектом № _____ по условиям присоединения № _____ от « ____ » _____ 20__ г., по Договору № от « ____ » _____ 20__ г.

Граница балансовой принадлежности: _____

Стороны подтверждают, что присоединение _____ Заявителя к сетям теплоснабжения ООО «РГК-Тула» выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

ООО «РГК-Тула»

Заявитель

(ФИО)

(должность)
_____/_____
подпись расшифровка подписи

(ФИО)
Телефон: _____
_____/_____
подпись расшифровка подписи

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Примечание:

* для физического лица указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан, место регистрации, для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) – должность, ФИО лица, уполномоченного

подписать Акт о присоединении и наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя);

**заполняется только для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Приложение №9

ФОРМА

Акта на гидравлическое испытание трубопровода тепловой сети.

Объект: _____
Адрес: _____

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

АКТ
на гидравлическое испытание трубопровода тепловой сети.

Объект _____
Мы, нижеподписавшиеся _____

_____ (должность, Ф.И.О.)
составили настоящий акт в том, что на участке от камеры № _____
до камеры № _____ трассы _____
(наименование трубопровода)

произведено гидравлическое испытание трубопровода пробным
давлением _____ МПа (кгс/кв. см) в течение _____ мин. с
последующим осмотром при давлении _____ МПа (кгс/кв. см).
При этом обнаружено _____

Трубопровод выполнен по проекту _____
Чертежи № _____
Заключение _____

Поставщик:
Главный инженер _____
ООО «РГК-Тула» _____
_____/_____/_____

Абонент:

_____/_____/_____

ФОРМА

Акта о проведении промывки (продувки)
трубопроводов.

Объект: _____
Адрес: _____

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

АКТ
о проведении промывки (продувки) трубопроводов

Комиссия в составе:
представителя заказчика _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителя ООО «РГК-Тула» _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
произвела осмотр работ, выполненных _____
(наименование строительной-монтажной организации)
и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлена промывка (продувка) трубопроводов на участке от
камеры (пикета, шахты) № _____ до камеры (пикета, шахты) № _____ трассы
_____ протяженностью _____ м.
(наименование трубопровода)

Промывка (продувка) произведена _____
(наименование среды, давление, расход)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____
(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать промывку (продувку) трубопроводов, перечисленных в акте, выполненной.

Представитель заказчика _____
(подпись)

Представитель ООО «РГК-Тула» _____
(подпись)

ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ПРИСОЕДИНЕНИЮ

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Региональная генерирующая компания-Тула», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора _____ ООО «РГК-Тула» _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по письменной заявке (заявлению) Заказчика оказать услуги, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. оказать услуги в соответствии с письменной заявкой Заказчика и калькуляцией;
- 2.1.2 информировать Заказчика о порядке предоставления и стоимости услуг;
- 2.1.3 составить акт об оказании услуг и предоставить его для подписания Заказчику (приложение № 1 к настоящему договору).

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1 в целях надлежащего оказания услуг, определенных настоящим договором, приобрести при необходимости сопутствующие комплектующие материалы за свой счет;
- 2.2.2 оплатить оказанные услуги в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3. Стоимость и сроки оказания услуг

3.1. За оказанные услуги Заказчик обязуется оплатить согласно калькуляции Исполнителя в кассу или на расчетный счет последнего в порядке 100% предварительной оплаты _____ руб.

3.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг в течение 5 (пяти) дней с даты получения предварительной оплаты и завершает в течение ____ (_____) дней.

3.3. В случае задержки Заказчиком предоплаты сроки начала и окончания оказания услуг переносятся на количество дней задержки предоплаты, предусмотренной п.3.1 настоящего договора.

3.4. Оказание услуг считается выполненным с даты подписания акта об оказании выполненных услуг Заказчиком.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок разрешения споров и разногласий

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При недостижении согласия спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

6.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

«Исполнитель»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Региональная генерирующая компания -
Тула»**

Юридический адрес: 300041, г. Тула, ул.
Тургеневская, д. 69, оф. 401;
Местонахождение: 301600 Тульская область, г.
Узловая, пл. Советская, д. 5;

ИНН/КПП 7107108610/710701001
ОГРН 1157154020627
р/с 40702810466000004480 в отделении № 8604
Сбербанка России г. Тула
к/с 30101810300000000608
БИК 047003608
Контактные телефоны: 8(4872) 76-77-99,
8(48731) 6-57-68
факс: 8(4872) 76-77-99, 8(48731) 6-43-28;
e-mail: tula@rgk-1.ru

_____ / _____ /
подпись расшифровка подписи

МП « ____ » _____ 20__ г.

«Заказчик»

_____ / _____ /
подпись расшифровка подписи

МП « ____ » _____ 20__ г.

Приложение №1 к договору
на проведение работ по присоединению.

_____ ООО "РГК-Тула"
Адрес: _____

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № _____
от " ____ " _____ 20__ г.

Заказчик: _____

Договор: _____

—

Адрес: _____

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
Итого:					
Итого НДС					
Всего с (учетом НДС)					

Всего оказано услуг на сумму: _____, в т.ч. НДС _____

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:

Заказчик:

(подпись)

(подпись)

Приложение № 12

ФОРМА

*Журнала регистрации прохождения запросов
о предоставлении технических условий
подключения, заявлений и договоров
о подключении к тепловым сетям ООО «РГК-Тула»*

Журнал регистрации прохождения запросов о предоставлении технических условий подключения,
заявлений и договоров о подключении к тепловым сетям ООО «РГК-Тула».

(наименование филиала)

Ответственный за ведение _____

Начат _____

Окончен _____

№ п/п	Адрес и наименование потребителя	Адрес и наименование подключаемого объекта	Номер и дата подачи запроса о предоставлении технических условий подключения, ФИО принявшего запрос	Номер и дата технических условий подключения	Номер и дата подачи заявления, ФИО принявшего заявление	№ и дата проекта договора	Дата возврата подписанного экземпляра договора	Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч.	Стоимость по договору без НДС, т.руб.	Дата оплаты по бухг. Без НДС, т.руб.	Дата фактического подключения

Примечание:

* заполняется персоналом отдела ПТО

** подписи в бумажном журнале

Приложение №13

Пример оформления:

Заключения об отсутствии технической возможности подключения к тепловым сетям ООО «РГК-Тула»

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.

Заключение об отсутствии технической возможности подключения _____
к тепловым сетям ООО «РГК-Тула».

Комиссия ООО «РГК-Тула» в составе: главного инженера _____,
начальника ПТО _____ рассмотрев заявку на подключение

_____ от « ____ » _____ 20__ г. с целью определения наличия технической
возможности подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с
критериями, установленными п.13 Постановления правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83,
пришла следующему выводу:

ООО «РГК-Тула» не имеет технической возможности подключения к тепло-
вым сетям: _____

_____ обоснование

Приложение: 1. Копия запроса (заявления) _____ на _____ листах.

Члены комиссии:

подпись

дата

Главный инженер
ООО «РГК-Тула»

Начальник ПТО
ООО «РГК-Тула»
