

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОДИЗАЙН»**

ЭКЗ.

«Утвержден»

Постановлением администрации
муниципального образования Арсеньевский район
« _____ » _____ 2020г. № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
РАСПОЛОЖЕННЫХ: ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРСЕНЬЕВСКИЙ
РАЙОН, П. АРСЕНЬЕВО, УЛ. ХАЛТУРИНА Д.6, Д.8;
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРСЕНЬЕВСКИЙ РАЙОН, П. АРСЕНЬЕВО
УЛ. БАНДИКОВА Д.57, Д.69,
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРСЕНЬЕВСКИЙ РАЙОН, П. АРСЕНЬЕВО
УЛ. ЛЕНИНА Д.5.**

Заказчик работ

Администрация МО Арсеньевский район

Генеральный директор

А. В. Каретников

Тула 2020г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

<i>№№ п.п.</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Номера страниц</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Пояснительная записка	3-8
2.	Задание на выполнение работ	9
3.	Чертеж межевания территории	10-17
4.	Сведения ЕГРН	18-19
5.	Материалы подготовительных работ	-

**Исполнитель работ:
Кадастровый инженер:**

Т.В. Каретникова

Пояснительная записка

Проект межевания территории для Администрации МО Арсеньевский район по контракту выполнен ООО «ГеоДизайн» генеральный директор Каретников А.В. (свидетельство о работах в составе инженерно-геодезических изысканий СРОСИ-И-00577.1-26062012 от 26.06.2012г, на основании муниципального контракта и задания.

Целью проведения работ является: формирование границ земельного участка для многоквартирного жилого дома.

Основанием для проведения работ является:

Задание и договор на выполнение работ

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Федеральный закон РФ от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.

Планово-картографический материал М 1:2000.

Сведения государственного реестра недвижимости.

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Придомовая территория многоквартирного дома – это земля, располагающаяся вокруг жилого дома, которая определена и закреплена за ним землеустроительной и градостроительной документацией в рамках отведенного участка. Кроме самого дома, на этой территории могут находиться принадлежащие дому сооружения и необходимые для эксплуатации многоэтажки, и удовлетворения потребности ее жильцов и арендаторов нежилые помещения. Поддерживать ее состояние в нормальном виде должны жильцы многоквартирного дома, который построен на этом участке, потому что она является их совместной собственностью.

Минимальным размером придомовой территории принято считать участок, равновеликий площади самого дома.

Придомовой участок — территория единая, и выделить из нее часть в распоряжение отдельного подъезда или для продажи отдельной квартире нельзя.

Ограничивать доступ к территории вокруг дома ее собственники права не имеют, как и чинить любые препятствия для обслуживания инженерных коммуникаций и обустройства участка.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение запроектировано из магистральных тепловых сетей от УТ-1, с нижней разводкой по подвалу. Приборами отопления служат конвектора. На каждый блок - секцию и каждый встроенный блок выполняется отдельный тепловой узел для регулирования и учета теплоносителя. Магистральные трубопроводы и трубы стояков, расположенные в подвальной части здания изолируются и покрываются алюминиевой фольгой.

Водоснабжение

Холодное водоснабжение запроектировано от внутриквартального коллектора водоснабжения с двумя вводами. Вода на каждую секцию подается по внутридомовому магистральному трубопроводу, расположенного в подвальной части здания, который изолируется и покрывается алюминиевой фольгой. На каждую блок - секцию и встроенный блок устанавливается рамка ввода.

Вокруг дома выполняется магистральный пожарный хозяйственно - питьевой водопровод с колодцами, в которых установлены пожарные гидранты.

Канализация

Канализация выполняется внутридворовая с врезкой в колодцы внутриквартальной канализации. Из каждой секции и каждого встроенного помещения выполняются самостоятельные выпуски хозяйственно-фекальной и дождевой канализации.

Энергоснабжение

Энергоснабжение выполняется от городской подстанции с запиткой по две секции двумя кабелями - основной и запасной. Встроенные помещения запитываются отдельно, через свои электросчетчики. Все электросчетчики расположены на первых этажах.

Радио

На каждой секции устанавливаются радиостойки с устройством радиофидеров от соседних домов, расположенных вокруг строящихся зданий. В каждой квартире имеются две радиоточки - на кухне и в зале, а также в кабинетах встроенных помещений.

Телевидение

На всех блок - секциях монтируются телевизионные антенны, с их ориентацией на

телецентр и установкой усилителя телевизионного сигнала. Все квартиры подключаются к антенне коллективного пользования.

Телефонизация

К каждой блок - секции дома и встроенным блокам из внутриквартальной телефонной сети подводится телефонный кабель и в зависимости от возможности городской телефонной станции осуществляется абонентов к городской телефонной сети.

№ п/п	Местоположение	Категория земель	разрешенное использование	территориальная зона	№ Кадастрового квартала	Площадь кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Халтурина, д. 6	населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома	Ж-4	71:02:010711	3965
2	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Халтурина, д. 8.	населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома	Ж-4	71:02:010711	4040
3	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 57.	населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома	ОД	71:02:010709	1618
4	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 69.	населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома	ОД	71:02:010711	1531
5	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Ленина, д.5.	населенных пунктов	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома	Ж-4	71:02:010709	1402

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс зоны – Ж-4)

Наименование вида разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка – от 500 до 20000 кв. м; • 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 5 метров; • 3. Предельное количество этажей – 5-8 этажей. • 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 	2.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Социальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; • 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3. Предельное количество этажей – 1 этаж. • 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве 	3.2

	вспомогательных.	
Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: • площадь земельного участка – не подлежит установлению • 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3. Предельное количество этажей – 1 этаж. • 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. • 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. 	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; • 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. • 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. • 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. 	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 2000 до 40000 кв. м; • 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3. Предельное количество этажей – 4 этажа. • 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 	3.5.1
Культурное развитие	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – площадь земельного участка- от 400 до 15000 кв. м; • 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3. Предельное количество этажей –1 этаж. • 4. Максимальны процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 	3.6
Религиозное использование	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – площадь земельного участка- от 400 до 30000 кв. м; • 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. • 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – площадь земельного участка- от 40 до 300 кв. м; • 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. • 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. • 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 	3.10.1
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> • 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: • площадь земельного участка – не подлежит установлению • 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. • 3. Предельное количество этажей – 1 этаж. • 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 	4.4

	<ul style="list-style-type: none"> 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. 	
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> площадь земельного участка – не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 5 метров; 3. Предельное количество этажей – до 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 	2.1.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – площадь земельного участка – от 500 до 20000 кв. м; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 5 метров; 3. Предельное количество этажей – 5-8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 	2.6

Общественно-деловая зона (индекс зоны - ОД).

Наименование вида разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования		
Социальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3. Предельное количество этажей – 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. 	3.2
Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3. Предельное количество этажей – 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. 	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного 	3.4.1

	использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 2000 до 40000 кв. м; 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3.Предельное количество этажей – 4 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 2000 до 40000 кв. м; 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3.Предельное количество этажей – 4 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.	3.5.2
Культурное развитие	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 15000 кв. м; 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3.Предельное количество этажей –1 этаж. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	3.6
Религиозное использование	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 30000 кв. м; 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.	3.7
Общественное управление	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 50000 кв. м; 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.	3.8
Обеспечение научной деятельности	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 50000 кв. м; 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 40 до 300 кв. м; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.	3.10. 1
Деловое управление	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 50000 кв. м; 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. 3.Предельное количество этажей – 3 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 20000 кв. м.; 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - устанавливается в составе проектной документации.	4.2

	<p>3.Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.</p>	
Рынки	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 20000 кв. м.;</p> <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков - устанавливается в составе проектной документации.</p> <p>3.Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.</p>	4.3
Магазины	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 20000 кв. м.;</p> <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков - устанавливается в составе проектной документации.</p> <p>3.Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.</p>	4.4
Банковская и страховая деятельность	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 50000 кв. м.;</p> <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.</p> <p>3.Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>	4.5
Общественное питание	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка – от 400 до 20000 кв. м.;</p> <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.</p> <p>3.Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p> <p>5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.</p>	4.6
Гостиничное обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 6000 кв. м.;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>	4.7
Развлечения	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 500 до 1000 кв. м.;</p> <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.</p> <p>3.Предельное количество этажей –1 этаж.</p> <p>4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>	4.8
Обслуживание автотранспорта	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не подлежат установлению</p> <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению</p> <p>3.Предельное количество этажей – не подлежат установлению.</p> <p>4.Максимальная высота жилого дома – не подлежат установлению.</p> <p>5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p>	4.9
Спорт	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 1000 до 10000 кв. м.;</p>	5.1

	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>	
Историко-культурная деятельность	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>площадь земельного участка- от 400 до 30000 кв. м;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p>	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не подлежат установлению</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению</p> <p>3. Предельное количество этажей – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальная высота жилого дома – не подлежат установлению.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p>	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не подлежат установлению</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - не подлежат установлению</p> <p>3. Предельное количество этажей – не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальная высота жилого дома – не подлежат установлению.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p>	3.1
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>площадь земельного участка – от 800 до 5000 кв. м;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому.</p> <p>3. Предельное количество этажей – не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальная высота жилого дома – 16 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>Примечание:</p> <p>1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.</p> <p>2. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>площадь земельного участка – от 500 до 20000 кв. м;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 5 метров;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 5-8 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>	2.5

Общественно-деловая зона (индекс зоны - ОД).

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости	3.2

	населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные	3.9

	центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся	9.3

	историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки востроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	2.5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не более 4 этажей.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50 %.
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Не подлежат установлению

На основании данных ЕГРН на территории образуемых земельных участков расположены объекты капитального строительства:

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	2	3
1	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Халтурина, д. 6	71:02:010711:502
2	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Халтурина, д. 8.	71:00:000000:14036
3	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 57.	71:02:010709:417
4	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 69.	71:02:010712:253
5	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Ленина, д.5.	71:02:010709:353

На основании ч. 5 ст. 16 189-ФЗ право собственности возникает с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для данного разрешенного использования на территории МО Арсеньевский район не определены.

Проект межевания территории составлен в 2-х экземплярах, которые передаются в администрацию МО Арсеньевский район для согласования и утверждения. После утверждения, один экземпляр проекта передаётся заказчику, другой экземпляр - в государственный фонд данных.

Составил: Кадастровый инженер

Т.В. Каретникова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение кадастровых работ по подготовке проекта межевания территории и межевых планов

1. Наименование объекта закупки: Выполнение кадастровых работ по подготовке проекта межевания территории и межевых планов

2. Количество (описание):

Наименование	Адрес	Площадь объекта (кв.м.)
Многоэтажный дом	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Халтурина, д. 6	по фактическому использованию
Многоэтажный дом	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Халтурина, д. 8	по фактическому использованию
Многоэтажный дом	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 57	по фактическому использованию
Многоэтажный дом	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 69	по фактическому использованию
Многоэтажный дом	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Ленина, д. 5	по фактическому использованию

3. Месторасположение объекта (место выполнения работ):

- Тульская обл. территория МО Арсеньевский район

4. Сроки выполнения работ:

– 80 календарных дней с момента заключения контракта.

5. Требования к выполняемым кадастровым работам:

1. Работы выполнять в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами РФ.

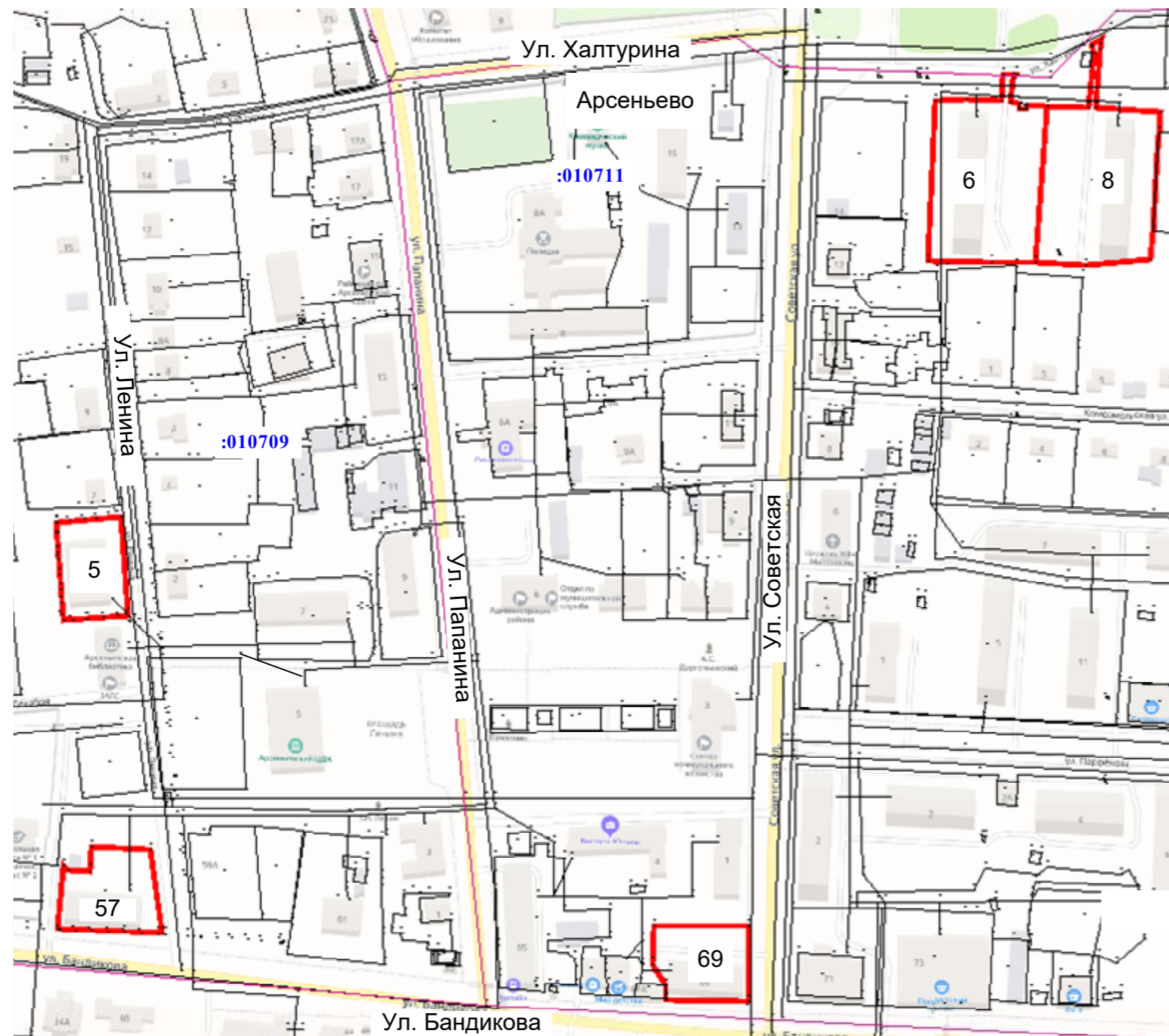
2. Межевые планы должны быть выполнены в системе координат Тульской области МСК 71.1

6. Документы, подлежащие выдаче:

1. Межевой план (1-й экземпляр - передается в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области; 2-й экземпляр передается Заказчику).

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости (1 экземпляр, передается Заказчику).

Карта-схема административно территориальных образований



№ п/п	Местоположение	Площадь кв.м.
1	2	7
1	Тульская область, Арсеньевский район, р.п. Арсеньево, ул. Ленина, д. 5	1402
2	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Бандикова, д.57	1618
3	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Бандикова, д. 69	1531
4	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул.Халтурина, д. 6	3965
5	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Халтурина, д.8.	4040

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — границы образуемого земельного участка
- — красная линия
- — границы земельного участка, ОКС по сведениям ЕГРН
- — границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 71:02:010711** — номер кадастрового квартала
- :ЗУ1** — условный кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка
- 71:02:010709:21** — кадастровый номер объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Халтурина, Бандикова, Ленина.			
Ген. директор	Каретников А.В.		2020				
Исполнитель	Каретникова Т.В.		2020	Заказчик: Администрация МО Арсеньевский район			
				Проект межевания территории	Стадия	лист	листов
					ПМ	1	1
				Чертеж проекта межевания территории М 1:3000			ООО «ГеоДизайн»

Ситуационная схема



Ген. директор	Каретников А.В.		
Исп.	Каретникова Т.В.		

ООО «ГеоДизайн»

Проект межевания территории



Арсеньево

Ведомость координат

№ точек	X	Y
н1	693624,84	199346,60
н2	693627,63	199376,76
н3	693581,38	199380,50
н4	693579,10	199350,08

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — границы образуемого земельного участка
- — красная линия
- — границы земельного участка, ОКС по сведениям ЕГРН
- — границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

71:02:010709 — номер кадастрового квартала
 :ЗУ1 — условный кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка
 71:02:010709:21 — кадастровый номер объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, Арсеньевский район, р.п. Арсеньево, ул. Ленина, д.5			
Ген. директор	Каретников А.В.		2020				
Исполнитель	Каретникова Т.В.		2020	Заказчик: Администрация МО Арсеньевский район			
				Проект межевания территории	Стадия	лист	листов
					ПМ	1	1
				Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	ООО «ГеоДизайн»		

Проект межевания территории



Ведомость координат

№ точек	X	Y
н1	693462,64	199349,55
н2	693460,94	199352,16
н3	693460,43	199362,07
н4	693471,80	199362,89
н5	693470,54	199390,68
н6	693430,82	199396,11
н7	693433,07	199347,29

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — границы образуемого земельного участка
 - — красная линия
 - — границы земельного участка, ОКС по сведениям ЕГРН
 - — границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 71:02:010709 — номер кадастрового квартала
 :ЗУ1 — условный кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка
 71:02:010709:21 — кадастровый номер объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, Арсеньевский район, р.п. Арсеньево, ул. Бандикова, д.57
Ген. директор	Каретников А.В.		2020	
Исполнитель	Каретникова Т.В.		2020	Заказчик: Администрация МО Арсеньевский район
				Проект межевания территории
				Чертеж проекта межевания территории М 1:1000
				Стадия
				лист
				листов
				ПМ
				1
				1
				ООО «ГеоДизайн»

Проект межевания территории



Ведомость координат

№ точек	X	Y
Н1	693434,40	199628,30
Н2	693434,13	199673,41
Н3	693398,65	199673,09
Н4	693397,65	199672,35
Н5	693399,60	199633,93
4	693400,21	199633,97
5	693406,64	199634,39
6	693406,72	199634,00
Н6	693416,67	199628,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — границы образуемого земельного участка
- — красная линия
- — границы земельного участка, ОКС по сведениям ЕГРН
- — границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

- 71:02:010711** — номер кадастрового квартала
- :ЗУ1** — условный кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка
- 71:02:010711:21** — кадастровый номер объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, Арсеньевский район, р.п. Арсеньево, ул. Бандикова, д.69			
Ген. директор	Каретников А.В.		2020				
Исполнитель	Каретникова Т.В.		2020	Заказчик: Администрация МО Арсеньевский район			
				Проект межевания территории	Стадия	лист	листов
					ПМ	1	1
				Чертеж проекта межевания территории М 1:1000			ООО «ГеоДизайн»

Проект межевания территории



Ведомость координат

№ точки	X	Y
н1	693824,22	199761,54
н2	693824,68	199775,70
н3	693824,24	199792,75
н4	693836,61	199793,36
н5	693837,12	199799,67
н6	693834,42	199797,89
н7	693823,84	199797,02
1	693822,71	199800,92
4	693820,43	199800,78
3	693820,16	199804,27
2	693822,43	199804,42
н8	693821,60	199814,42
н9	693747,92	199808,44
н10	693748,20	199787,42
н11	693748,29	199757,97

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — границы образуемого земельного участка
- — красная линия
- — границы земельного участка, ОКС по сведениям ЕГРН
- — границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

- 71:02:010711** — номер кадастрового квартала
- :ЗУ1** — условный кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка
- 71:02:010711:21** — кадастровый номер объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, Арсеньевский район, р.п. Арсеньев, ул. Халтурина, д.б.			
Ген. директор	Каретников А.В.		2020				
Исполнитель	Каретникова Т.В.		2020	Заказчик: <i>Администрация МО Арсеньевский район</i>			
				Проект межевания территории	Стадия	лист	листов
					ПМ	1	1
				Чертеж проекта межевания территории М 1:1000			ООО «ГеоДизайн»



Проект межевания территории

Ведомость координат

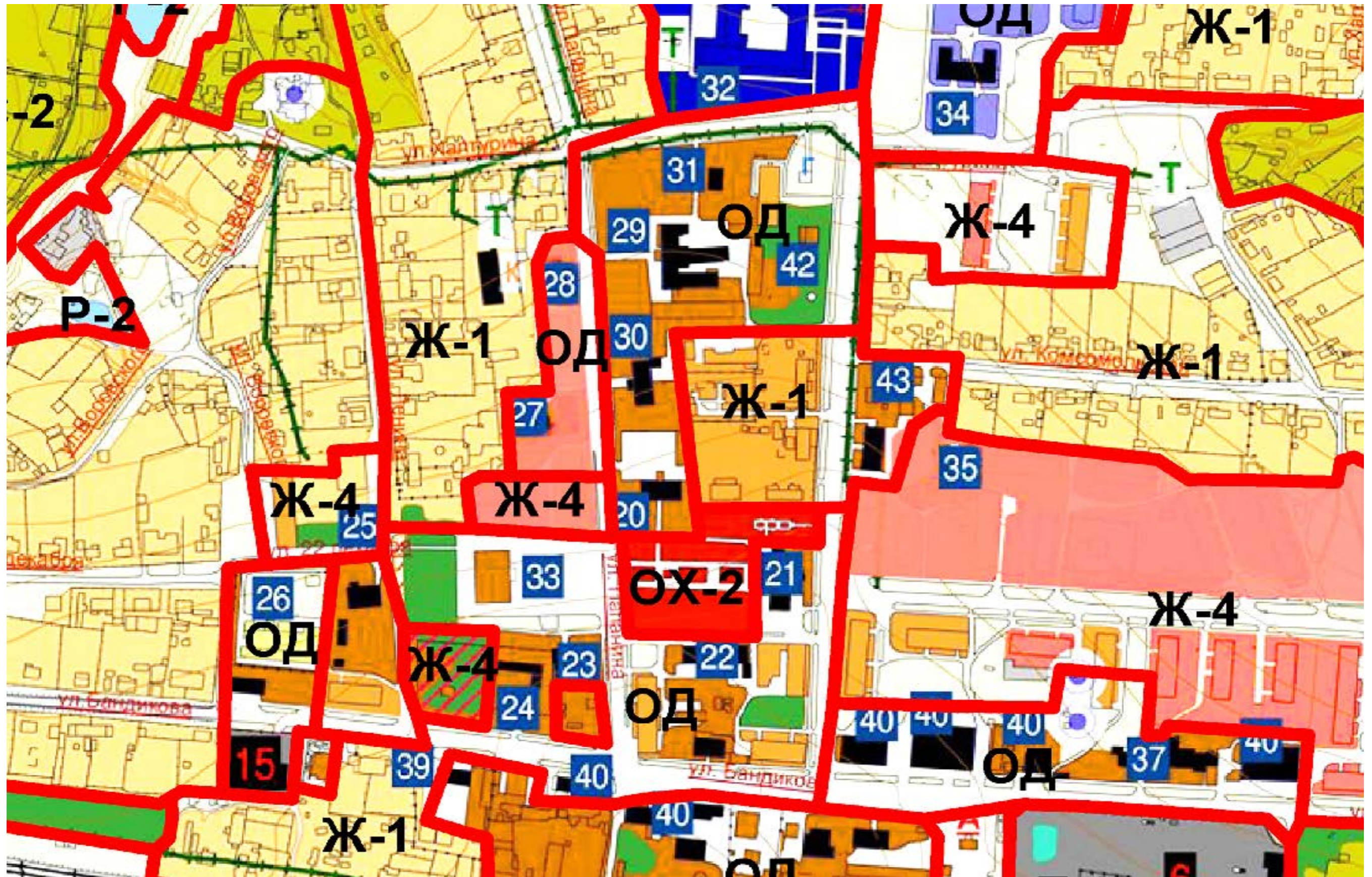
№ точек	X	Y
н1	693821.60	199814.42
н2	693820.84	199833.82
н3	693846.23	199836.13
н4	693850.53	199835.01
н5	693853.64	199839.87
н6	693848.38	199839.31
н7	693821.00	199837.40
н8	693818.53	199867.49
н11	693809.02	199866.83
н10	693801.07	199866.33
9	693782.41	199863.92
н9	693749.03	199863.12
н10	693746.25	199831.91
н11	693747.92	199808.44
1	693752.48	199819.47
2	693752.38	199820.47
3	693751.39	199820.40
4	693751.48	199819.40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — границы образуемого земельного участка
- — красная линия
- — границы земельного участка, ОКС по сведениям ЕГРН
- — границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

- 71:02:010711 — номер кадастрового квартала
- :ЗУ1 — условный кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка
- 71:02:010711:21 — кадастровый номер объекта недвижимости по сведениям ЕГРН

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, Арсеньевский район, р.п. Арсеньево, ул. Халтурина, д.8			
Ген. директор	Каретников А.В.		2020				
Исполнитель	Каретникова Т.В.		2020	Заказчик: Администрация МО Арсеньевский район			
				Проект межевания территории	Стадия	лист	листов
					ПМ	1	1
				Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ООО «ГеоДизайн»		



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

19.03.2020 г № 99/2020/320279194

1	Номер кадастрового квартала: 71:02:010709					Лист № 1	Всего листов 156
2	Площадь кадастрового квартала: 0 Га						
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	71:02:010709:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Арсеньевский, п. Арсеньево, ул. Пролетарская, дом 14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1623	892617.54	
2	71:02:010709:2	обл. Тульская, р-н Арсеньевский, п. Арсеньево, ул. Пролетарская, дом 20	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1570 +/-14	866043.4	
3	71:02:010709:3	обл. Тульская, р-н Арсеньевский, п. Арсеньево, ул. Пролетарская, дом 22	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1648 +/-14	906367.04	
4	71:02:010709:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Арсеньевский, п. Арсеньево, ул. Папанина, дом 27 а	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	600	81798	
5	71:02:010709:5	обл. Тульская, р-н Арсеньевский, п. Арсеньево, ул. Пролетарская, дом 24	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1592 +/-14	878179.04	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

19.03.2020 г № 99/2020/320280671

1	Номер кадастрового квартала: 71:02:010711				Лист № 1	Всего листов 335
2	Площадь кадастрового квартала: 0 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	71:02:010711:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Арсеньевский, п. Арсеньево, ул. Комсомольская, дом 19	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1879 +/-15	1037057.68
2	71:02:010711:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Арсеньевский, п. Арсеньево, ул. Комсомольская, дом 8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1230	680878.8
3	71:02:010711:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: п. Арсеньево ул. Комсомольская дом 10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1315	730022.25
4	71:02:010711:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Арсеньевский район, пос. Арсеньево, ул. Халтурина, д.34	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.	1377	764441.55
5	71:02:010711:5	Местоположение установлено относительно ориентира,	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1456	797145.44