

**ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Арсеньевский район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования Астаповское**

**Арсеньевского района Тульской области**

**ЧАСТЬ Ι**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2020 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Арсеньевский район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования Астаповское**

**Арсеньевского района Тульской области**

**ЧАСТЬ Ι**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | шишова.jpgC:\Users\Olga\Desktop\РУС_ПР\под+печ\Губанова_tiff.tif Е.В. Губанова    О.Б. Шишова |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**2020 год**

ИСПОЛНИТЕЛИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | О.Б. Шишова  А.И. Оводкова  Д.Р. Ерофеева  А.С. Абрамова  С.В. Казаков  И.В. Кудинова |  |

СОСТАВ ПРОЕКТА

**Генерального плана муниципального образования Астаповское**

**Арсеньевского района Тульской области**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 5](#_Toc9843513)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения 7](#_Toc9843514)

[2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 8](#_Toc9843515)

[3. Функциональное зонирование территории 10](#_Toc9843516)

[3.1. Состав функциональных зон 11](#_Toc9843517)

[3.2. Параметры функциональных зон 12](#_Toc9843518)

[4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения 13](#_Toc9843519)

[4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования 15](#_Toc9843520)

[4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования 15](#_Toc9843521)

[4.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения 16](#_Toc9843522)

[5. Состав графической части (Часть I) 17](#_Toc9843523)

# Общие положения

Муниципальное образование Астаповское находится в Российской Федерации, Тульской области, в Арсеньевский районе.

Арсеньевский район расположен на юго-западе Тульской области. Район граничит: с Белёвским, Одоевским, Плавским и Чернским районами Тульской области, с Болховским районом Орловской области.

В состав муниципального образования МО Астаповское входят шестьдесят восемь сельских населённых пунктов. Общая площадь территории по данным обмера опорного плана МО Астаповское – 66860 га, административный центр – деревня Астапово.

МО Астаповское граничит: с Одоевский район Тульской области на севере, с Белевский район Тульской области на северо-западе, с МО Манаенское Арсеньевского района Тульской области на западе, с Чернский район Тульской области на юге, юго-востоке, с Плавский район Тульской области на востоке.

Проект Генерального плана муниципального образования Астаповское Арсеньевского района Тульской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Местными нормативами градостроительного проектирования МО Астаповское, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**Основание для разработки проекта:**

1. [Постановление](consultantplus://offline/ref=B49B6FDF1A1185B3A7CF64B52EF3A952DB79CEE06BC1EB94966BD8E88804BC9447q0K) Главы Арсеньевского района «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования Астаповское Арсеньевского района».

2. Муниципальный контракт № 01663000167190000250002 от «22» июля 2019 г.

**Цели и задачи Генерального плана:**

- Приведение текстовых и графических материалов Генерального плана муниципального образования Астаповское Арсеньевского района Тульской области в формат, обеспечивающих чтение в программе ГИС MapInfo Professional или ГИС Панорама, а также в растровом формате (JPEG) в обменных файлах, текстовые материалы – в формате Microsoft Word, в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, а также приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Астаповское Арсеньевского района, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 г. № 236 для последующего внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2020 г.,

I этап – 2020-2030 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2040 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

При подготовке Генерального плана муниципального образования было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения МНГП МО Астаповское.

Подготовка Генерального плана выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории муниципального образования.

В Генеральном плане не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории МО особые экономически зоны отсутствуют.

Генеральный план подготовлен с учетом требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области, местного бюджета, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке текстовой части материалов по обоснованию и положения о территориальном планировании Генерального плана были учтены основные положения методических рекомендаций Министерства регионального развития Российской Федерации, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 г. № 169, применительно к проекту Генерального плана.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Состав и содержание Положений о территориальном планировании соответствует требованиям части 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 2.1.

Обоснование размещения объектов местного значения выполнено в текстовой части Части II «Материалов по обоснованию генерального плана».

**Таблица 2.1.**

Перечень планируемых объектов местного значения, мест размещения планируемых объектов местного значения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | |
|  | - | **-** | - |  |  |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | |
|  | 1. Реконструкция дороги от 70К-038 к 70К-028, проходящей недалеко от д. Савенки, пос. Нариманово, д. Гришенково  2. Реконструкция автоподъезда от дороги регионального значения 70К-026 к д. Гамово, д. Будки, д. Большое Журино  3. Реконструкция участка дороги от д. Будки к пос. Буревестник и от с. Литвиново  4. Реконструкция дороги, организующий подъезд от региональной дороги 70К-028 до с. Парахино, д. Гремячка, д. Кругливаново, д. Кругстрахово и с. Юрково | - | Данные дороги по состоянию требуют реконструкции, в т.ч. асфальтирование | ИТ | Требуется установление придорожной полосы |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | | | |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |  |
|  | 1.Дошкольное учреждение на 16 мест в д. Астапово  2.Дошкольное учреждение на 10 мест в с. Варварино  3.Дошкольное учреждение на 10 мест в п. Иста  4.Дошкольное учреждение на 15 мест в с. Меркулово  5.Дошкольное учреждение на 15 мест в д. Рахлеево  6.Дошкольное учреждение на 16 мест в д. Сычевка | 1  1  1  1  1  1 | В соответствии с расчетом, приведенным в табл. 2.2.1.5 части 2, в МО Астаповское требуется 76 мест в дошкольных учреждениях | О | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 4 | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |

2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

**Таблица 2.1.1.**

Зоны с особыми условиями использования территорий МО

| **Вид зон** | **Нормативно-правовое основание установления зоны** |
| --- | --- |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160  «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 г.  № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводом | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9 |
| Водоохранные зоны рек, ручьев | Водный кодекс Российской Федерации,  Земельный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранные зоны озер, водохранилищ |
| Прибрежная защитная полоса |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта | СП 42.13330.2006  « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

# Функциональное зонирование территории

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон включены в Положение, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены на листе 3 Части 1 Положения «Карте функциональных зон».

Целями зонирования являются:

– обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,

– ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,

– рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,

– формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов управления, здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий.

Структура и типология общественных центров обслуживания, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания зависит от их размещения в структуре муниципального образования.

Производственные зоны выделены с целью развития существующих и планируемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, размещения объектов делового и административного назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реконструкция производственных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, связанных с ними объектов обустройства и обслуживания и их санитарно-защитных зон.

Зона выделена для сохранения сельскохозяйственных угодий на землях населенных пунктов и на территориях муниципального образования для обеспечения условий ведения личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ), а также земель занятых объектами сельскохозяйственного назначения для выращивания, производства и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, выделенных в целях создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей развитие соответствующих видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность инфраструктур.

Рекреационная зона, специально выделяемая территория в пригородной местности или в городе, предназначенная для организации мест отдыха населения и включающие в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

Рекреационные зоны охраняются законодательными актами, согласно которым любая хозяйственная деятельность в них, кроме направленной непосредственно на обеспечение отдыха, запрещается. Рекреационные зоны прежде всего предназначены для отдыха. Это – уголки живой природы, как естественные, так и искусственно созданные.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Зоны специального назначения предназначены для размещения сооружений и комплексов источников водоснабжения, водоотведения, территорий занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, режимными объектами, свалками бытовых и производственных отходов, городскими котельными и инженерно-распределительными установками, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3.1. Состав функциональных зон

Генеральным планом муниципального образования определены следующие зоны:

| Код объекта | Значение | Условные обозначения | |
| --- | --- | --- | --- |
| **существующий** | **планируемый** |
| **Функциональные зоны** | | | |
| 701010100 | Жилые зоны | 6090101010_1 |  |
| 701010300 | Общественно-деловые зоны |  |  |
| 701010400 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 6090101040_1 |  |
| 701010500 | Зоны сельскохозяйственного использования | 6090101050_1 |  |
| 701010600 | Зоны рекреационного назначения | 6090101060_1 |  |
| 701010701 | Зона кладбищ |  |  |
| 701010700 | Зоны специального назначения | 6090101070_1 |  |
| 701011000 | Иные зоны |  |  |

3.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории МО, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

К функциональным зонам могут быть отнесены общественно-деловые зоны, жилые зоны, рекреационные зоны, производственные и коммунальные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, пригородные и иные функциональные зоны.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами. Границы зон различного функционального назначения могут определяться с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

В качестве параметров развития функциональных зон могут применяться такие показатели, как:

максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);

максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);

плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья);

площадь зоны;

максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны;

иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны.

Учет установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

# Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения

Генеральный план выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки проекта Генерального плана.

Перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана, и которые были учтены при подготовке Генерального плана приведен в таблице 4.1.

**Таблица 4.1.**

Перечень документов территориального планирования,

подлежащих учету при подготовке Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование документов территориального планирования** | **Реквизиты утверждения** | **Источник информации** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Документы территориального планирования Российской Федерации | | |
| 1.1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 №2659-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.10.2015 №2054-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.3 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 1.6 | Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 №615сс | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 2. | Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации | | |
| 2.1. | Схема территориального планирования Тульской области | Постановление правительства Тульской области от 30.12.2019 №688 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 3. | Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией | | |
| 3.1 | Схема территориального планирования Арсеньевского района Тульской области | Решение собрания представителей МО Арсеньевский район № 16/129 от 30.06.2010 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4. | Документы территориального планирования, имеющих общую границу с планируемой территорией |  |  |
| 4.1 | Схема территориального планирования Одоевского района Тульской области на севере | Собрание представителей муниципального образования Одоевский район 5-го созыва № 48-346 от 22.05.2019 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.2 | Схема территориального планирования Белевского района Тульской области | Решение собрания представителей МО Белевский район № 39/53 от 21.06.2017 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.3 | Генеральный план МО Манаенское Арсеньевского района Тульской области | Решение собрание представителей муниципального образования Арсеньевский район № 27/140 от 24.12.2015 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.4 | Схема территориального планирования Чернского района Тульской области | Решение Собрания депутатов Чернского района № 33-254 от 01.09.2008 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| 4.5 | Схема территориального планирования Плавского района Тульской области на востоке. | Решение собрания представителей МО Плавский район № 7/44 от 28.02.2019 | ФГИС ТП http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |

4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального образования Астаповское Арсеньевского района Тульской области объектов федерального значения приведены в таблице 4.1.1.

**Таблица 4.1.1.**

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Функциональная зона** |
| 1. | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта* | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 2. | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения* | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 3. | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения* | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 4. | *Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования* | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 5. | *Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики* | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |

4.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального образования

Утвержденные документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования Астаповское Арсеньевского района Тульской области объектов регионального значения приведены в таблице 4.2.1.

**Таблица 4.2.1.**

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Функциональная зона/категория земель** |
| 1. | ***Особо охраняемые природные территории*** | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | ***Объекты культурного наследия*** |  |  |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | ***Объекты капитального строительства*** | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

4.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Генеральном плане учитываются основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования территорий МО отражены в таблице 2.1.1.

# Состав графической части (Часть I)

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000.

Лист 2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1: 25 000.

Лист 3. Карта функциональных зон, М 1: 25 000.