

**ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Арсеньевский район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования рабочий поселок Арсеньево**

**Арсеньевского района Тульской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

**2019 год**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Администрация муниципального образования Арсеньевский район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования рабочий поселок Арсеньево**

**Арсеньевского района Тульской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ГАП |  | Е.В. Губанова    О.Б. Шишова |

**2019 год**

###### ИСПОЛНИТЕЛИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАП  Архитектор  Архитектор  Архитектор  Ведущий инженер  Н. контроль | О.Б. Шишова  А.И. Оводкова  Е.А. Фролова  А.А. Коневецкая  С.В. Казаков  И.В. Кудинова | C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Frolova_Zhenya.tif |

###### 

###### СОСТАВ ПРОЕКТА

**Генерального плана муниципального образования**

**рабочий поселок Арсеньево**

**Арсеньевского района Тульской области**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

###### СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 6](#_Toc23838709)

[2. Анализ использования территории муниципального образования 6](#_Toc23838710)

[2.1. Сведения о границах муниципального образования 6](#_Toc23838711)

[2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории. 8](#_Toc23838712)

[2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы Современное положение и демографические тенденции развития 8](#_Toc23838713)

[2.2.2. Организация социальной инфраструктуры 10](#_Toc23838714)

[2.2.3. Жилищный фонд 12](#_Toc23838715)

[2.5.4 Культурно-бытовое обслуживание 13](#_Toc23838716)

[2.2.4. Экономический потенциал поселения 15](#_Toc23838717)

[2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения 17](#_Toc23838718)

[2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения 19](#_Toc23838719)

[2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 23](#_Toc23838720)

[2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 25](#_Toc23838721)

[2.3.1 Местоположение и геоморфология 25](#_Toc23838722)

[2.3.2 Климат 25](#_Toc23838723)

[2.3.3 Геологическое строение 25](#_Toc23838724)

[2.3.4 Гидрогеологические условия 25](#_Toc23838725)

[2.4 Природно-ресурсный потенциал 26](#_Toc23838726)

[2.4.1 Водные ресурсы 26](#_Toc23838727)

[2.4.2 Зеленые насаждения 26](#_Toc23838728)

[2.4.3 Рекреационные ресурсы 27](#_Toc23838729)

[2.5 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 27](#_Toc23838730)

[2.5.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 27](#_Toc23838731)

[2.5.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 27](#_Toc23838732)

[2.5.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 27](#_Toc23838733)

[3. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения 28](#_Toc23838734)

[3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения 29](#_Toc23838735)

[4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района 30](#_Toc23838736)

[4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения 30](#_Toc23838737)

[5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 31](#_Toc23838738)

[6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования 34](#_Toc23838739)

[7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план 39](#_Toc23838740)

[8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения 47](#_Toc23838741)

[8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 48](#_Toc23838742)

[8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 48](#_Toc23838743)

[8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 48](#_Toc23838744)

[8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 49](#_Toc23838745)

[8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 49](#_Toc23838746)

[9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 50](#_Toc23838747)

[10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 50](#_Toc23838748)

[11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ 58](#_Toc23838749)

[12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 59](#_Toc23838750)

[13. Состав графической части (Часть II) 63](#_Toc23838751)

# 1. Общие положения

Проект Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Арсеньево Арсеньевского района Тульской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**Основание для разработки проекта:**

1. [Постановление](consultantplus://offline/ref=B49B6FDF1A1185B3A7CF64B52EF3A952DB79CEE06BC1EB94966BD8E88804BC9447q0K) Главы Арсеньевского района «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования рабочий поселок Арсеньево Арсеньевского района Тульской области».

2. Муниципальный контракт № 01663000167190000250002 от «22» июля 2019 г.

**Цели и задачи Генерального плана:**

- Разработать в составе ГП приложение «сведения о границах населенных пунктов», которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Данное приложение должно быть выполнено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Приказом № 650 Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г.

- Генеральный план должен соответствовать приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2020 г.,

I этап – 2020-2030 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2040 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

# 2. Анализ использования территории муниципального образования

## 2.1. Сведения о границах муниципального образования

Арсеньево — [рабочий посёлок](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA), административный центр [Арсеньевского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Тульской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) [России](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F). Образует одноимённое [муниципальное образование](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5) рабочий посёлок Арсеньево со статусом [городского поселения](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) как единственный населённый пункт в его составе.

Муниципальное образование рабочий поселок Арсеньево расположено в северной части Арсеньевского района Тульской области и граничит с севера, июга, запада и востока с муниципальным образованием - Астаповское сельское поселение Арсеньевского муниципального района Тульской области.

До 1917г. с. Арсеньево представляло собой имение помещика Арсеньева. В то время оно состояло из нескольких десятков одноэтажных домов. Промышленность отсутствовала.

Арсеньевский район был образован в 1924 г. с центром в с. Арсеньево в составе Московской области.

В 1937 г. район был передан в состав Тульской области.

В 1962 г. Арсеньевский район был ликвидирован и передан Белевскому району.

В 1964 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 3 марта Арсеньевский район вновь образован в прежних границах с центром в   
с. Арсеньево в составе Тульской области.

В 60-х годах вступают в строй первые промышленные предприятия – мясокомбинат и молочный завод.

23 февраля 1966 г. с. Арсеньево было переименовано в рабочий поселок.

**Постановлением Тульской областной думы № 913313 от 24.02.2005 г. Арсеньевский район переименован в муниципальное образование Арсеньевский район, а рабочий поселок Арсеньево определен административным центром муниципального образования Арсеньевский район и наделен статусом городского поселения с установлением границ согласно картографическому описанию.**

В настоящее время р.п. Арсеньево – административный, культурный, хозяйственный центр МО Арсеньевский район Тульской области.

Площадь городского поселения: 721,4 га.

Федеральный округ: Центральный

Население: 4704 человека.

1 населенный пункт в составе МО.

Р.п. Арсеньево имеет выгодное транспортно-географическое положение и является главным планировочным центром Арсеньевского района. Социальный, культурный и промышленный потенциал поселка служит источником притяжения населения из смежных населенных пунктов как Арсеньевского, так и других районов – например, Одоевского.

Планировочную структуру поселка формирует система существующих дорог, связывающих его с другими населенными пунктами района и области.

**Главной планировочной осью** поселка является главная улица – Бандикова, пересекающая территорию поселка с запада на восток и связывающая его с направлениями на “Горбачево – Плавск” и на Белев, а также железнодорожная ветка “Горбачево - Белев”, располагающаяся несколько южнее ул. Бандикова и проходящая практически параллельно ей.

**Второй наиболее важной планировочной осью** является ул. Папанина, берущая начало с пересечения с ул. Бандикова в центре поселка и пересекающая территорию поселка в серо-западном направлении – на “Одоев - Тулу”

В поселке достаточно четко очерчены функциональные зоны: коммунально-складская, промышленная, жилая, зона отдыха.

Весь поселок можно условно разделить на 3 планировочных района:

Район I. Ограничен: с юга железной дорогой, с севера и севера-востока объездной автодорогой, с запада оврагом, ограничивающим территоиию существующего поселка. Район застроен смешанной застройкой;

Район II. Западный жилой район – район нового индивидуального строительства.

Район III. Расположен южнее железной дороги. Включает, в основном промышленные и коммунально-складские территории.

Общественный центр поселка расположен в первом планировочном районе. Планировочная организация центра такова, что подъезды к зданиям и сооружениям не проходят через площадь. Композиция общественного центра замкнута - воспринимаются не объемы зданий, формирующих центр, а пространство между ними и ограничивающие его плоскости фасадов. Парк в центре поселка служит объединяющим композиционным центром, куда раскрываются расположенные вокруг жилые группы.

Архитектурно-планировочная организация жилой застройки имеет свои особенности: разнообразие различных типов домов по объемно-планировочному решению и этажности, наличие усадебной застройки.

При проектировании дальнейшей застройки территории необходимо учитывать особенности демографии и социальные запросы различных групп населения.

## 2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

### 2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы Современное положение и демографические тенденции развития

Арсеньево — [рабочий посёлок](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA), административный центр [Арсеньевского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%80%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Тульской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) [России](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F). Образует одноимённое [муниципальное образование](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5) рабочий посёлок Арсеньево со статусом [городского поселения](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) как единственный населённый пункт в его составе.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.2.1.1

Показатели изменения численности населения 2010-2018гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения** | | | | | | | |
| **2010** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** |
| **↘**4803 | **↘**4793 | **↘**4781 | **↗**4802 | **↘**4774 | **↗**4778 | **↘**4757 | **↘**4704 |

Изменение численности населения городского поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

В муниципальном образовании Красноярское наблюдается уменьшение численности населения на протяжении последних 8 лет за исключением 2018г. С 2010 г. по 2018 г. численность населения поселения сократилось с 4803 человек до 4704 человека.

Таким образом, в муниципальном образовании рабочий поселок Арсеньево Арсеньевского района Тульской области складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся. Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации и с учетом действий органов местного самоуправления по реализации стратегии.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Тульской области;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Арсеньевского района Тульской области;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице.

Таблица 2.2.1.2

Перспективная численность населения МО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Современное состояние | Первая очередь,  2029 г. | | Расчетный срок,  2039 г. | |
| Перспективная численность | Рост численности, % | Перспективная численность | Рост численности, % |
| Общая численность населения, чел. | 4704 | 4751 | 1 | 4939 | 5 |

Таблица 2.2.1.3

Определение потребности в детских дошкольных учреждениях

в соответствии с действующими нормативами

| **Наименование населенного пункта** | **Тип населённого пункта** | **Численность, чел** | **Количество мест в детских дошкольных учреждениях** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Выводы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее** | **Нормативное** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Арсеньево | рабочий посёлок | 4704 |  |  |  |
| Итого: |  | 4704 |  | 62 | 42 |

Таблица 2.2.1.4

Определение потребности общеобразовательными учреждениями

в соответствии с действующими нормативами

| **Наименование населенного пункта** | **Тип населённого пункта** | **Численность, чел** | **Необходимость размещения школ** | | **Количество мест в общеобразовательных школах** | | | | **Норма расчета, на 1000 человек** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее** | | **Нормативное** | |
| **Средние и основные** | **начальные** | **Общее количество** | **в том числе 10-11 классов** | **Общее количество** | **в том числе 10-11 классов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Арсеньево | рабочий посёлок | 4704 |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  | 4704 |  |  |  |  | 162 |  | 109 |

### 2.2.2. Организация социальной инфраструктуры

Учреждения культурно-бытового обслуживания в рабочем поселке Арсеньево представлены в табл. № 2.2.2.1

Таблица № 2.2.2.1

Культурно-бытовое обслуживание в р.п. Арсеньево

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Адрес** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Общеобразовательные учреждения** | | | |
| 1.1. | МОУ «Арсеньевская общеобразовательная школа» | мест | 1176 | п. Арсеньево, ул. Халтурина, д.11  Тел.: 21-4-97 |
| 1.2. | МДОУ «Детский сад №1 «Одуванчик» общеобразовательного вида» | мест | 140 | п. Арсеньево, ул. Бандикова, д.55  Тел.: 21-4-45 |
| 1.3. | МДОУ «Детский сад №2 «Улыбка» общеобразовательного вида» | мест | 280 | п. Арсеньево, ул. Парфенова, д.17  Тел.: 21-1-55 |

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Адрес** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1.4. | МОУ ДО «Арсеньевская детская школа искусств» | мест | 75 | п. Арсеньево, ул. Советская, д.13  Тел.: 21-9-45 |
| 1.5. | МОУ ДО «Дом детского творчества» | мест | 120 | п. Арсеньево, ул. Папанина, д.8-А |
| **2** | **Культурно-просветительские учреждения** | | | |
| 2.1. | МУ «Арсеньевский центр культуры и досуга» | мест | 300 | п. Арсеньево, ул. Папанина, д.3  Тел.: 21-3-51 |
| 2.2. | МУ «Арсеньевский районный историко-краеведческий музей» | м2 | 330 | п. Арсеньево, ул. Советская, д.13  Тел.: 21-9-45 |
| 2.3. | МУ «Арсеньевская библиотека» | тыс. томов | 35,1 | п. Арсеньево, ул. Ленина, д.3 |
| 2.4. | ФОК (спортивная территория) | м2общей площади | нет |  |
| 2.5. | Кинотеатры | мест | Нет |  |
| **3** | **Медицинские учреждения** | | | |
| 3.1. | МУЗ «Арсеньевская районная больница» | коек | 110 | п. Арсеньево, ул. Халтурина, д.13  Тел.: 21-3-51 |
| 3.2. | МО «Арсеньевский районный центр диагностики и консультирования «Вита» | Посещений в смену | 29 | п. Арсеньево, ул. Парфенова, д.13  Тел.: 21-0-44 |
| 3.3. | Аптеки: |  |  |  |
| Центральная районная №24 | объект | 1 | п. Арсеньево, ул.22 Декабря, д.2  Тел.: 21-4-54 |
| ЧП | объект | 1 | п. Арсеньево, ул.Бандикова |
| ЧП Гуреев | объект | 1 | п. Арсеньево, ул. Бандикова |
| 3.4. | Поликлиника | посещ./в смену | 180 |  |
| 3.5 | Станция скорой помощи | автомобилей | 4 |  |
| **4** | **Учреждения торговли** | | | |
| 4.1. | Магазины продовольственных товаров | м2торговой площади | 1412 |  |
| 4.2. | Магазины промышленных товаров | м2торговой площади | 3280 |  |
| 4.3. | МКП «Арсеньевский рынок» | м2 торговой площади | нет |  |
| **5** | **Учреждения бытового обслуживания** | | | |
| 5.1. | МУП бытового обслуживания населения МО Арсеньевский район | рабочих мест | 10 | п. Арсеньево, ул. Папанина, д.4  Тел.: 21-1-96 |
| 5.2. | Другие предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - |  |
| 5.3. | Предприятия общепита  (столовая) | мест | 24 |  |
| 5.4. | Бани | мест | нет |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.5. | Отделения связи | единиц | 1 |  |
| 5.6. | Отделения сберегательного банка | операционное окно | 5 |  |
| 5.7. | Гостиницы | мест | нет |  |
| 5.8. | Районный суд | рабочее  место | 2  1 | ул. Папанина  ул. Халтурина |
| 5.9. | Юридические консультации | рабочее  место | 3 адвоката |  |
| 5.10. | Нотариальная контора | рабочее  место | 1 нотариус |  |
| 5.11. | Пожарное депо | автомобиль | 2 |  |
| 5.12. | Кладбища\* | га | нет |  |

Примечания: \* - межмуниципальное (1,92 га) расположено на территории МО Астаповское.

### 2.2.3. Жилищный фонд

Жилой фонд на 01.01.08 г. составляет 110,5 тыс. кв. м общей площади и размещается в основном в 2-5 этажных каменных капитальных зданиях.

Жилой фонд имеет следующее инженерное оборудование и благоустройство:

- водоснабжение 79,56%;

- канализация 72,04%;

- центральное отопление 85,64%;

- газоснабжение 86,08%;

- горячее водоснабжение 63,20%.

Ниже приводится характеристика жилого фонда по принадлежности, материалу стен и ветхости (табл. №№ 2.5.3-1 – 2.5.3-3). Жилая площадь на одного человека в рабочем поселке Арсеньево составляет в настоящее время 19,0 м2.

Таблица № 2.2.3.1

**Характеристика жилого фонда по принадлежности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория жилого фонда по видам владений** | **Количество строений** | **Общая площадь** | |
| **тыс. кв.м** | **в % к итогу** |
| 1 | Обобществленный фонд | 260,0 | 97,7 | 88,4 |
| 2 | Фонд личной собственности | 336,0 | 12,8 | 11,6 |
| Итого | | 596,0 | 110,5 | 100,0 |

Таблица № 2.2.3.2

**Характеристика жилого фонда по материалу стен**

| **№ п/п** | **Материал стен** | **Количество строений** | **Общая площадь** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **тыс. кв.м** | **в % к итогу** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Каменные: |  |  |  |
| 1-этажные | 178,0 | 16,6 | 15,0 |
| 2-этажные | 21,0 | 10,9 | 9,8 |
| 3-этажные | 7,0 | 9,0 | 8,1 |
| 4-этажные | 12,0 | 18,0 | 16,3 |
| 5-этажные | 8,0 | 28,4 | 25,7 |
| Итого | 226,0 | 82,9 | 75,0 |
| 2 | Деревянные: |  |  |  |
| 1-этажные | 266,0 | 18,8 | 17,0 |
| Итого | 266,0 | 18,8 | 17,0 |
| 3 | Прочие: |  |  |  |
| 1-этажные | 52,0 | 8,8 | 7,9 |
| Итого | 52,0 | 8,8 | 7,9 |
|  | Всего | 596,0 | 110,5 | 100,0 |

Таблица № 2.2.3.3

**Характеристика жилого фонда по ветхости**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Степень физического износа жилого фонда в %** | **Общая площадь** | |
| **тыс. кв.м** | **в % к итогу** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Каменные |  |  |
| 1 | 0-30 | 78,6 | 71,1 |
| 2 | 31-70 | 16,0 | 14,5 |
| 3 | более 70 | 0,15 | 0,13 |
|  | Деревянные и со стенами  из прочих материалов |  |  |
| 4 | 31-65 | 15,0 | 13,5 |
| 5 | более 70 | 0,75 | 0,67 |
| Итого: | | 110,5 | 100,0 |

Динамика ввода жилья в эксплуатацию за последние 8 лет представлена в табл. № 2.5.3.4.

Таблица № 2.2.3.4

**Динамика ввода жилья в эксплуатацию в р.п. Арсеньево**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** |
| Введено жилья, м2 | 88 | 242,6 | 497,2 | 269,0 | 210 | 330 | 642 |

### 2.5.4 Культурно-бытовое обслуживание

Учреждения культурно-бытового обслуживания в рабочем поселке   
Арсеньево представлены в табл. № 2.5.4-1

Таблица № 2.5.4.1

**Культурно-бытовое обслуживание в р.п. Арсеньево**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Адрес** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Общеобразовательные учреждения** | | | |
| 1.1. | МОУ «Арсеньевская общеобразовательная школа» | мест | 1176 | п. Арсеньево,  ул. Халтурина, д.11  Тел.: 21-4-97 |
| 1.2. | МДОУ «Детский сад №1 «Одуванчик» общеобразовательного вида» | мест | 140 | п. Арсеньево,  ул. Бандикова, д.55  Тел.: 21-4-45 |
| 1.3. | МДОУ «Детский сад №2 «Улыбка» общеобразовательного вида» | мест | 280 | п. Арсеньево, ул. Парфенова, д.17  Тел.: 21-1-55 |

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Адрес** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1.4. | МОУ ДО «Арсеньевская  детская школа искусств» | мест | 75 | п. Арсеньево,  ул. Советская, д.13  Тел.: 21-9-45 |
| 1.5. | МОУ ДО «Дом детского  творчества» | мест | 120 | п. Арсеньево,  ул. Папанина, д.8-А |
| **2** | **Культурно-просветительские учреждения** | | | |
| 2.1. | МУ «Арсеньевский центр культуры и досуга» | мест | 300 | п. Арсеньево,  ул. Папанина, д.3  Тел.: 21-3-51 |
| 2.2. | МУ «Арсеньевский районный историко-краеведческий  музей» | м2 | 330 | п. Арсеньево,  ул. Советская, д.13  Тел.: 21-9-45 |
| 2.3. | МУ «Арсеньевская  библиотека» | тыс. томов | 35,1 | п. Арсеньево,  ул. Ленина, д.3 |
| 2.4. | ФОК (спортивная территория) | м2общей площади | нет |  |
| 2.5. | Кинотеатры | мест | Нет |  |
| **3** | **Медицинские учреждения** | | | |
| 3.1. | МУЗ «Арсеньевская районная больница» | коек | 110 | п. Арсеньево,  ул. Халтурина, д.13  Тел.: 21-3-51 |
| 3.2. | МО «Арсеньевский районный центр диагностики и консультирования «Вита» | Посещений в смену | 29 | п. Арсеньево,  ул. Парфенова, д.13  Тел.: 21-0-44 |
| 3.3. | Аптеки: |  |  |  |
| Центральная районная №24 | объект | 1 | п. Арсеньево,  ул.22 Декабря, д.2  Тел.: 21-4-54 |
| ЧП | объект | 1 | п. Арсеньево, ул.Бандикова |
| ЧП Гуреев | объект | 1 | п. Арсеньево, ул. Бандикова |
| 3.4. | Поликлиника | посещ./в смену | 180 |  |
| 3.5 | Станция скорой помощи | автомобилей | 4 |  |
| **4** | **Учреждения торговли** | | | |
| 4.1. | Магазины продовольственных товаров | м2торговой площади | 1412 |  |
| 4.2. | Магазины промышленных товаров | м2торговой площади | 3280 |  |
| 4.3. | МКП «Арсеньевский рынок» | м2 торговой площади | нет |  |
| **5** | **Учреждения бытового обслуживания** | | | |
| 5.1. | МУП бытового обслуживания населения МО Арсеньевский район | рабочих мест | 10 | п. Арсеньево,  ул. Папанина, д.4  Тел.: 21-1-96 |
| 5.2. | Другие предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | - |  |
| 5.3. | Предприятия общепита  (столовая) | мест | 24 |  |
| 5.4. | Бани | мест | нет |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.5. | Отделения связи | единиц | 1 |  |
| 5.6. | Отделения сберегательного банка | операционное окно | 5 |  |
| 5.7. | Гостиницы | мест | нет |  |
| 5.8. | Районный суд | рабочее  место | 2  1 | ул. Папанина  ул. Халтурина |
| 5.9. | Юридические консультации | рабочее  место | 3 адвоката |  |
| 5.10. | Нотариальная контора | рабочее  место | 1 нотариус |  |
| 5.11. | Пожарное депо | автомобиль | 2 |  |
| 5.12. | Кладбища\* | га | нет |  |

Примечания: \* - межмуниципальное (1,92 га) расположено на территории МО Астаповское.

### 2.2.4. Экономический потенциал поселения

В р.п. Арсеньево действуют следующие промышленные предприятия:

**ОАО «Арсеньевский маслодельный завод»:**

- фактический адрес – 301510, Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Бандикова 104;

- отрасль промышленности – пищевая;

- основные виды выпускаемой продукции: цельномолочная продукция, кисломолочная продукция, масло животное;

- численность занятых на 01.01.2016 г. – 65 чел., 01.01.2007 г. – 71 чел.;

- **коэффициент использования производственных мощностей: 50%;**

- перспективы развития – сохранение специализации.

**ОАО «Арсеньевский мясокомбинат»:**

- фактический адрес – 301510, Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Бандикова 114-А;

- отрасль промышленности – пищевая;

- основные виды выпускаемой продукции: мясо, субпродукты, колбасные изделия, полуфабрикаты, пищевые жиры, сухие корма, консервы;

- численность занятых 01.01.2016 г. – 138 чел., 01.01.2007 г. – 136 чел.;

- **коэффициент использования производственных мощностей: колбасные изделия – 49%, полуфабрикаты – 51%;**

- перспективы развития – сохранение специализации.

**ПО «Хлебокомбинат»:**

- фактический адрес – 301510, Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Бандикова, 64;

- отрасль промышленности – пищевая;

- основные виды выпускаемой продукции: хлебобулочные и кондитерские изделия;

- численность занятых на 01.01.2016 г. – 79 чел., 01.01.2007 г. – 75 чел.;

- **коэффициент использования производственных мощностей: 13%**;

- перспективы развития – сохранение специализации.

**ОАО «Арсеньевское хлебоприёмное предприятие»:**

- фактический адрес – 301510, Тульская область, Арсеньевский район, п. Арсеньево, ул. Зерновая, д. 3;

- основные виды оказываемых услуг: подработка, сушка, сортировка, хранение, отгрузка зерновых, масленичных и других культур; закупка и реализация продовольственного и фуражного зерна, сортовых и гибридных семян;

- численность занятых 01.01.2016 г. – 32 чел., 01.01.2007 г. – 32 чел.;

- перспективы развития – сохранение специализации.

**ООО «Строитель»:**

- фактический адрес – 301510, Тульская область, Арсеньевский район,   
п. Арсеньево, ул. Бандикова, д.34-А;

- отрасль промышленности – строительство;

- основные виды деятельности: строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;

- численность занятых 01.01.2006 г. – 69 чел., 01.01.2017 г. – 64 чел.;

- **коэффициент использования производственных мощностей: 70%**;

- перспективы развития – сохранение специализации.

**ООО «Тульская лесная группа»:**

- фактический адрес – 301510, Тульская область, Арсеньевский район,   
п. Арсеньево, ул. Зерновая, д. 1-А;

- основные виды выпускаемой продукции: пиломатериалы;

- численность занятых на 01.01.2006 г. – 64 чел., 01.01.2017 г. – 64 чел.;

- **коэффициент использования производственных мощностей: 50%**;

- перспективы развития – сохранение специализации.

**Асфальтобетонный завод (ДрСУ):**

- фактический адрес – 301510, Тульская область, Арсеньевский район,  
п. Арсеньево, ул. Освобождения;

- основные виды выпускаемой продукции: асфальтобетонная смесь и чёрный щебень;

- численность занятых на 01.01.2000 г. – 4 чел. 01.01.2006 г. – 4 чел. 01.01.2017 г. – 4 чел.;

- **коэффициент использования производственных мощностей: 60%**;

- перспективы развития – сохранение специализации.

Продукция ОАО «Арсеньевский мясокомбинат» известна далеко за пределами района. Её ассортимент составляет более 100 наименований. Особым спросом покупателей пользуется колбасы разных сортов. В настоящее время проводится крупномасштабная реконструкция с внедрением современных технологий переработки мяса. Планируемая мощность – 3750 тонн мяса в год.

За 2007 год произведено продукции на сумму 143,9 млн. рублей против   
84,7 млн. рублей прошлого года. Работает на предприятии 136 человек, среднемесячная заработная плата составляет 8100 рублей.

Проектная мощность переработки молока ОАО «Арсеньевский маслодельный завод» - 25 тонн в смену. Производит фасованные пастеризованные продукты 24 наименований: молоко, сметану, масло животное, творог, кефир, ряженку. Объём производственной продукции за 2017 год превысил на 30,1% уровень 2006 года. На предприятии работает 68 человек, среднемесячная заработная плата 4950 рублей.

Свидетельством развития промышленного производства стало создание новых предприятий. Это ООО «СВИРС» и ООО «Тульская лесная группа».

**ООО «СВИРС»** освоен выпуск 10 видов мягкой мебели. Предполагается производство корпусной мебели. Объём производства за 6 месяцев текущего года составил около 16 млн. рублей.

Растут производственные мощности предприятия **ООО «Тульская лесная группа»**. Предприятие выпускает до 80 наименований пиломатериалов и погонажных изделий. Намечается производство перспективного в строительной практике клееного бруса. Объём произведённой продукции в текущем году составил 14,5 млн. рублей.

### 2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения

Транспортная инфраструктура поселка представлена **внешним транспортом и улично-дорожной сетью**.

**Внешние транспортные связи** осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

**Железнодорожный транспорт** представлен участком железной дороги «Горбачёво-Сухиничи» протяженностью 69 км в пределах Арсеньевского района и находящегося в ведении Тульского отделения железной дороги филиала   
ОАО «Российские железные дороги». В настоящее время пассажирские и грузовые перевозки по названной магистрали полностью отменены.

Автомобильная сеть района представлена участком (2,61 км) автодороги республиканского значения **«Арсеньево-Одоев-Тула»** и автомобильными дорогами районного значения, из которых самыми значимыми остаются дороги **«Арсеньево-Одоев-Тула», «Арсеньево-Плавск» и «Арсеньево-Белев»**.

Автомобильный транспорт в настоящее время является основным транспортом, обеспечивающие внутрирайонные и внутриобластные связи.

**Автомобильный транспорт** Арсеньевского района представлен Арсеньевским АТП - филиал ООО «Тулаавтотранс», филиалом Одоевского дорожного ремонтно-строительного предприятия (ДРСУ), а также другими предприятиями и организациями ведомственной принадлежности.

Всего на территории Арсеньевского района обеспечивает жизнедеятельность следующее количество автотранспорта по типам:

- автобусов 75 ед;

- бортовых автомобилей 160 ед;

- седельных тягачей -

- автосамосвалов 23 ед;

- фургонов 149 ед;

- специальных автомобилей 472 ед;

- автокранов 6 ед;

- инженерная техника 74 ед.

Арсеньевское АТП обеспечивает только пассажирские перевозки. Для этого использует 28 автобусов. Грузового транспорта у АТП нет.

Пассажирские перевозки осуществляются по следующим маршрутам (табл. № 2.5.5-1):

Таблица № 2.2.5.1

**Маршруты пассажирских перевозок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование маршрута** | **Протяжённость маршрута, км** | **Номер маршрута** |
| 1 | Арсеньево – Варварино | 18,4 | 131 |
| 2 | Арсеньево – Белёв | 49,8 | 132 |
| 3 | Арсеньево – Одоев | 25,0 | 155 |
| 4 | Арсеньево – Голубочки | 49,8 | 175 |
| 5 | Арсеньево – Ясенки | 11,7 | 157 |
| 6 | Арсеньево – Литвиново – Красное | 27,5 | 160 |
| 7 | Арсеньево – Меркулово – Красное - Боброво | 29,9 | 161 |
| 8 | Арсеньево – Мокрое | 29,7 | 158 |
| 9 | Арсеньево – Горбачёво | 38,3 | 165 |
| 10 | Арсеньево – п. Центральный | 26,6 | 174 |
| 11 | Арсеньево – Красное | 13,8 | 177 |
| 12 | Арсеньево – Рахлеево | 9,6 | 159 |
| 13 | Арсеньево – Кузьменки | 23,0 | 159а |
| 14 | Арсеньево – Одоев - Тула (ч/з Крапивну) | 110 | 216 |
| 15 | Арсеньево – Тула (ч/з Воскресенск) | 100 | 269 |

**Улично-дорожная сеть** поселка обеспечивает внутрипоселковые связи. Она представлена системой улиц поселка, главными из которых являются улица Бандикова и улица Папанина, и объездной дорогой. Общая протяженность улично - дорожной сети посёлка 12,3км. В основном все улицы и дороги имеют усовершенствованное покрытие (табл. № 2.5.5-2). Все пересечения дорог и улиц поселка выполнены в одном уровне.

Автобусные и автомобильные внутрипоселковые маршруты отсутствуют.

Таблица № 2.2.5.2

**Характеристика улиц и дорог р.п. Арсеньево**

| **№ п/п** | **Наименование улиц** | **Протяженность, м** | **Покрытие** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Бандикова | 2200 | асфальтобетонное |
| 2 | Воровского | 380 | гравийное |
| 3 | Гвардейская | 240 | гравийное |
| 4 | Зерновая | 900 | гравийное |
| 5 | Колхозная | 600 | гравийное |
| 6 | Комсомольская | 800 | асфальтобетонное |
| 7 | Ленина | 300 | асфальтобетонное |
| 8 | Мира | 980 | асфальтобетонное |
| 9 | Освобождения | 1000 | гравийное,  грунтовое |
| 10 | Папанина | 900 | асфальтобетонное |
| 11 | Парковая | 400 | асфальтобетонное |
| 12 | Парфенова | 500 | асфальтобетонное |
| 13 | Пионерская | 950 | асфальтобетонное |
| 14 | Поленова | 400 | гравийное |
| 15 | Пролетарская | 970 | асфальтобетонное |
| 16 | Садовая | 600 | гравийное |
| 17 | Советская | 900 | асфальтобетонное |
| 18 | Строителей | 250 | гравийное |
| 19 | Халтурина | 1400 | асфальтобетонное |
| 20 | Хорева | 800 | асфальтобетонное |
| 21 | Чернядьева | 920 | асфальтобетонное |
| 22 | 22 Декабря | 1400 | асфальтобетонное,  щебеночное |
| 23 | 9 Мая |  | асфальтобетонное |
| 24 | Прудная |  | асфальтобетонное |
| 25 | Объездная дорога |  | асфальтобетонное |

### 2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения

**Водоснабжение**

Источником водоснабжения поселка для хозяйственно-питьевых и производственных нужд являются подземные воды девонского горизонта. Горизонт содержит безнапорные воды на глубине 20-40 м от поверхности земли**. Потребность поселка в воде на хояйственно-питьевые и производственные нужды составляет 960 м3/сутки, в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды   
940 м3/сутки и на производственные нужды – 20 м3/сутки.**

Проектная производительность существующих водозаборных сооружений составляет 5800 м3/сутки. Характеристика водозаборных сооружений приведена в табл. № 2.5.6-1.

**Канализация**

Поселок Арсеньево в настоящее время канализован частично – около   
60% жилого фонда. Большая часть поселка, в основном его периферийная часть с индивидуальной застройкой, не канализована.

Сточные воды собираются коллектором малого диаметра 150-300 мм. Коллекторы проложены по улицам: Парфенова, Халтурина, Советской и Папанина с подачей стоков на насосную станцию. Насосная станция подает сточные воды по одному коллектору ǿ300 мм на поселковые очистные сооружения.

Очистные сооружения, запроектированные в 1976 г. институтом «Тульскгражданпроект», с проектной производительностью 1400 м3/сутки в настоящее время из-за малой производительности насосной станции, низкого технического состояния и поступления сточных вод в большем объеме, чем предусмотрено проектом, не обеспечивают необходимую очистку сточных вод – фактически недоочищенные сточные воды по открытому выпуску сбрасываются в биологические пруды, загрязненные стоками мясокомбината.

Мясокомбинат и молокозавод имеют автономную канализационную сеть с насосной станцией, подающей сточные воды на очистные сооружения мясокомбината, которые требуют реконструкции.

**Теплоснабжение**

Источниками тепла в р.п. Арсеньево являются:

– центральная котельная №1, оборудованная 5 котлами ТГ–3, мощностью 3 Гкал/час каждый;

– школьная котельная №2, оборудованная 7 котлами НР–18, мощностью 1,3 Гкал/час каждый;

– котельная «Агросервис» №3, оборудованная 2 котлами КСВА–2 и 2 котлами ВК-21, общей мощностью 3,3 Гкал/час.

Кроме указанных существует ведомственная котельная мясокомбината (см. табл. 2.5.6-2).

На всех вышеперечисленных котельных в качестве топлива используется природный газ.

Потребление тепла по основным отраслям хозяйства составляет:

Котельная №1 – 4617,4 Гкал/час;

Котельная №2 – 2093,76 Гкал/час;

Котельная №3 – 243,27 Гкал/час.

Баланс тепловых нагрузок для н/п, имеющих центральное теплоснабжение составляет:

Котельная №1 – 1381,35 Гкал/час;

Котельная №2 – 2263,36 Гкал/час;

Котельная №3 – 2135,92 Гкал/час.

Схемы теплоснабжения, разработанные специализированными организациями, отсутствуют.

В котельной № 1 необходима капитальная реконструкция – процент износа на настоящее время составляет 90%.

Характеристика теплоэнергетического хозяйства р.п. Арсеньево представлена в табл. № 2.5.6.1.

Таблица № 2.2.6.1

**Характеристика объектов, обеспечивающих теплоснабжение жилого фонда и объектов социальной сферы МО р.п. Арсеньево**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень котельных** | **Год постройки** | **Марка котлов, кол-во, шт** | **Мощность котельной, Г/калч\*кВт** | **Фактич. отпуск. тепла, Г/кал/кВт** | **% Износа** | **Наличие ХВО** | **Вид топлива** | **Сред. суточный расход топлива, м3/час** | **Потреб. на отопительный сезон, тыс. м3** | **Размер подключенных нагрузок, Гкал/час** | **Виды потребителей, шт/м3** | | | | | **Протяженность сетей, м** | **% износа сетей** |
| **Жилые дома, ед.** | **Школы, ед.** | **Детские уч-ния, ед.** | **Больницы, ед.** | **Прочие объекты, ед.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** |
| 1. Центральная, ул. Папанина, д.13а | 1961 | ТГ-3, 5шт | 15 | 138012,78 | 90 | + | газ | 409,5 | 2535 | 2,82 | 60 | - | 4 | 1 | 61 | 5280 | 21 |
| 2. Школьная, ул. Халтурина, д.11а | 1981 | НР-18,  7 шт | 9 | 22630,46 | 33 | + | газ | 75,2 | 900 | 0,52 | 11 | 1 | - | 1 | 8 | 2400 | 22 |
| 3. Агросервис, ул. Хорева, д.24 | 1973 | КСВа-2  «ВК-21»  2 шт | 3,3 | 21380,43 | 38 | + | газ | 62,5 | 500 | 0,48 | 6 | - | - | - | 5 | 1200 | 32 |
| 4. Мясокомбинат, ул. Бандикова | 1961 | ДЕ-1-14ГМ,  2 шт | 14,0 | - | 7 | + | газ | 375,1 | 640 | 0,70 | 13 | - | 1 | - | - | 500 | - |

**Газоснабжение**

Газификация муниципального образования Арсеньевский район осуществляется от магистрального газопровода «Тула – Шостка – Киев» и двух построенных АГРС:

- АГРС №1 к югу от р.п. Арсеньево;

- АГРС №2 к северу от н.п. Араны.

Уровень газификации р.п. Арсеньево по состоянию на 01.01.08 г. составляет 80%.

**Электроснабжение**

Источниками электроснабжения поселка являются Черепецкая ГРЭС,  
ПС 220/110/35/10 «Ушатово».

Поселок Арсеньево снабжается от трансформаторной подстанции № 191, расположенной в поселке.

Тип оборудования подстанции - ТМН 4000, 2 шт.;

Мощность оборудования - 4000 кВа;

Год ввода – 1978;

% загруз. – 35;

Характер нагрузки – промышленные и бытовые нужды.

Потребление электроэнергии:

- всего - 2,25 млн. кВтч/год;

В т.ч. на 1 чел. - 388 кВтч/год;

Протяженность сетей - 36 км.

Требуется модернизация оборудования подстанций и реконструкция сетей.

**Связь**

**Радио**. В р.п. Арсеньево существуют сети только проводного радиовещания. Количество абонентов около 600. Практически вся сеть построена с использованием электроопор. Усилительное оборудование радиоузла 1981 г. выпуска – срок его службы почти вдвое превысил ресурс эксплуатации. Строить собственную сеть проводного вещания и менять усилительное оборудование не планируется. Идет постоянное уменьшение желающих пользоваться данной услугой (порядка сотни абонентов за год). В связи с этим в ближайшие годы велика вероятность полной ликвидации проводного радиовещания.

**Телефон**. Телефонную связь обеспечивает ЛТЦ п. Арсеньево Суворовского МРУЭС от существующих телефонных станций.

Протяженность линий около 100 км.

Количество АТС – 2. Одна АТС механическая координатного типа - АТСК 100/2000, другая – электронная Si2000 (используется как опорно-транзитная: через нее происходят междугородние соединения и соединения абонентов разных АТС внутри района).

Общее количество абонентов – 1712.

**Перспектива**. В ближайшие годы произойдет возрастание протяженности абонентских линий связи в связи с уходом от схем включения «блокиратор» и «АВУ» (порядка 10 км и около 10-20 км после прихода технологии «Оптика в дом»).

Количество АТС в ближайшие годы не изменится, вероятнее всего, в долгосрочной перспективе механическая АТС уступит место электронной и появится оборудование, объединяющее все виды (телефонию, интернет и др.).

Количество абонентов останется на прежнем уровне, но в долгосрочной перспективе произойдет значительное перераспределение аналоговых абонентов в пользу абонентов с интернет услугой IP-телефония.

Мобильную связь на территории района обеспечивают операторы мобильной связи «Билайн», «МТС» и «Мегафон».

В р.п. Арсеньево расположены:

– башня ОАО «Мобильные телесистемы» («МТС»);

– башня ОАО «Вымпел-Коммуникации» («Билайн»).

**Интернет**.Доступ к «Интернету» осуществляется по телефонным кабелям через Модем по технлогии ADSL.

Наращивание числа абонентов идет по мере поступления заявок. Услуги в указанной сфере осуществляет расположенный в п. Арсеньево «Сервисный центр электросвязи» Тульского филиала ОАО «Центртелеком».

На сегодня смонтированная емкость составляет 384 порта. Скорость передачи данных – 128-24000 кбит/сек.

Услуга имеет устойчивый спрос, идет постоянный рост числа абонентов.

**Телевидение**. В р.п. Арсеньево осуществляется эфирный прием ТВ программ от радиотелевизионной передающей станции (РПС) с опорой-мачтой   
350 м в г. Туле, принадлежащей Тульскому филиалу ФГУП «РГРС». Перечень ТВ программ, принмаемых с эфира в зоне уверенного према Тульской РПС следующий:

- «Первый канал» - 5 ТВК;

- «Россия» - 10 ТВК;

- «НТВ» - 30 ТВК.

### 2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве";

- Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве";

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 10.02.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 21.07.2008 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ № 650 Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г.

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом всех изменений на момент заключения контракта);

- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;

- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*»;

- ГОСТ Р 22.0.02-2016. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», утвержденный Приказом Росстандарта от 12.09.2016 N 1111-ст;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

- Закон Тульской области от 03.03.2005 № 541-ЗТО «О переименовании муниципального образования «Арсеньевский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Арсеньевского района Тульской области;

- Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования;

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Приказ от 26 мая 2011 года № 244 Министерства регионального развития РФ;

- Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию и градостроительному зонированию.

Работа над Проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией Арсеньевского района Тульской области, органами и учреждениями государственной власти района и поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Ранее разработанная градостроительная документация:

1. Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Арсеньево Арсеньевского района Тульской области. - 2009 г. (ООО «ЭКБ при ТулГУ»).

2. Схема территориального планирования Арсеньевского района Тульской области. - 2012 г. (ГУП ТО «АПБ ГК и З»)

3. Схема территориального планирования Тульской области. - 2017 г. (ООО «ПСК «Центр инжиниринг»).

## 2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

### 2.3.1 Местоположение и геоморфология

В геоморфологическом отношении описываемая территория занимает водораздельное пространство, в пределах которого образуется овражная сеть, развивающаяся, в основном, в северном и южном направлениях. Своими вершинами, имеющими характер пологих ложбин, овражная сеть далеко заходит в глубь водораздела, сближаясь на отдельных участках до 500 м.

Овражная сеть описываемой территории принадлежит бассейну р.Оки и ее правого притока - р. Упы, расположенных от описываемого участка соответственно в 27,5 и в 22,5 км.

Глубина развитых на территории поселка верховьев оврагов составляет 2÷6 м. (в средней части достигает 9,5÷20,0 м.), ширина днищ – до 70 м. Общая длина овражной сети в границах поселка составляет примерно 8 км.

Абсолютные отметки поверхности рельефа в границах поселка изменяются от 195,10 до 246,50 м. абс. высоты.

### 2.3.2 Климат

Климат района умеренно-континентальный. Средняя многолетняя температура воздуха +4,4 0С.

Абсолютный максимум температуры падает на июль (+34 0С), а абсолютный минимум – на январь (-38,4 0С). Наибольшая сумма годовых осадков составляет - 641 мм, наименьшая - 295 мм, средняя сумма осадков составляет   
508 мм.

Средняя многолетняя продолжительность снегового покрова - 133 дня. Глубина промерзания почвы 1,4 - 1,8 м.

### 2.3.3 Геологическое строение

Рассматриваемый район расположен в пределах южного крыла Московской синеклизы, чем и определяется его геологическое строение. Сложен район в основном осадочными породами палеозоя, мезозоя и четвертичной системы.

В составе четвертичных отложений преобладают ледниковые и водноледниковые отложения днепровского горизонта, покровные образования средне-верхнечетвертичного возраста, а так же современные болотные, аллювивальные отложения и техногенные образования, геологические данные по которым в заключении отсутствуют, т.к.буровые работы в этих районах не проводились.

Литологически в составе днепровского горизонта преобладают красно-бурые опесчаненные суглинки и глины твердой и полутвердой консистенции с включением древесины и щебня, кремня и известняка. Мощность мореных отложений, вскрытых инженерно-геологическими скважинами на глубине 5,0 – 6, 0 м (201,60 – 237,85 м. абс.) составляет 3,70 – 5,00 м.

Покровные отложения представлены в основном желтовато-бурыми и бурыми пылеватыми суглинками с гнездами ожелезнений, опесчаненные в кровле, гумусированные. Вскрыты на глубине 0,30 – 0,60 м (207,20 – 243,85 м. абс.) мощностью 4,40 – 5,60 м.

### 2.3.4 Гидрогеологические условия

Подземные воды в период изысканий (декабрь 1991 г.) до глубины 10,0 м встречены на глубине 2,10 – 4,50 м (204,90 – 241,15 м абс.) в покровных суглинках. Водоупором служит мореная глина, залегающая на глубине 5,0 – 6,0 м (201,6 – 237,85 м абс.). Источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки. Разгрузка происходит на склонах развитой сети оврагов.

## 2.4 Природно-ресурсный потенциал

### 2.4.1 Водные ресурсы

Водные ресурсы р.п. Арсеньево представлены ресурсом искусственных сооружений – прудов и подземных вод.

В Арсеньевском районе прослеживается четвертичный, мезозойский, тульский, бобриковский, упинский и девонский водоносные горизонты, но в силу геолого-гидрологических особенностей района для целей водоснабжения здесь используется только один водоносный горизонт - девонский. Остальные водоносные горизонты характеризуются спорадическим распостранением и маловодообильны, поэтому для целей водоснабжения ненадежны.

Девонский водоносный горизонт в пределах района залегает относительно неглубоко - 20-40 м от поверхности земли. Горизонт содержит безнапорные воды, которые активно дренируются речными долинами и овражно-балочной сетью. Водообильность горизонта неравномерная: значения удельных дебитов колеблются от долей до 10-20 м3/час, преимущественно составляя 1,5 м3/час. Наиболее водообильные скважины встречаются на участках, прилегающих к долинам рек и ручьёв.

Качество воды девонского горизонта в естественных условиях по химическому составу обычно соответствует нормам ГОСТа на хозяйственно-питьевую воду.

### 2.4.2 Зеленые насаждения

Арсеньевский район расположен в лесостепной зоне. Водораздельные леса имеют островное расположение и представлены в основном дубом, осиной, березой, ясенем.

Лесов Гослесфонда на территории р.п. Арсеньево нет. Леса Гослесфонда граничат с территорией поселка – на юго-западе кв. кв. 9 и 10 (Бобровский лес) площадью 56,70 га, а на востоке – кв. 11 площадью 10,97 га.

Основными лесными массивами поселка являются центральный парк (9,43 га) и лесной массив в южной части поселка (9,44 га).

Система зеленых насаждений поселка складывается из:

- зеленых насаждений общего пользования;

- зеленых насаждений ограниченного пользования и специального назначения.

К зеленым насаждениям общего пользования относятся, прежде всего, указанные выше лесные массивы центрального парка и лесного массива, расположенного в южной части поселка.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озеленением территорий учреждений (школа, больница, администрации поселка и района и т.п.), а также озелененными участками в индивидуальной застройке и защитными посадками вдоль основных улиц (кстати, весьма и весьма в ограниченном количестве).

Зеленые насаждения специального назначения представлены озеленением санитарно-защитных зон промышленных предприятий, железной дороги, транспортных магистралей.

Следует отметить, что зеленые насаждения специального назначения не носят системного характера. Из основных транспортных магистралей – объездная дорога, улицы Бандикова и Папанина – только вдоль улицы Папанина имеются участки системного озеленения. Тоже самое относится и к озеленению СЗЗ промышленных предприятий.

Основу системы озеленения поселка являющейся одним из основных факторов формирования микроклимата поселка и основным местом кратковременного отдыха людей составляют зеленые насаждения общего пользования. Площадь озелененных территорий общего пользования в настоящее время составляет 18,8 га или 38,5 м2 на одного жителя, что соответствует действующим нормативам СНиП 2.07.01-89.

На расчетный срок проектом предлагается сохранить существующую систему озеленения поселка, дополнив ее:

- системным озеленением основных транспортных магистралей поселка и, прежде всего, главных улиц – ул. Бандикова и ул. Папанина;

- озеленением санитарно-защитных зон предприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

- озеленением территорий дошкольных, образовательных и других учреждений.

### 2.4.3 Рекреационные ресурсы

Домов и баз отдыха, пансионатов, детских лагерей и дач, туристических баз на территории р.п. Арсеньево нет.

Работает Арсеньевский историческо-краеведческий музей (р.п. Арсеньево, ул. Советская, д.13).

Функционируют следующие туристические маршруты:

- Мемориальные доски и памятники р.п. Арсеньево – пеший маршрут.

В качестве мест кратковременного отдыха жителей поселка используется центральный парк, зеленый массив в южной части поселка и леса ГЛФ – кв. 9 и 10 (Бобровский лес).

Предлагается расширить места кратковременного отдыха жителей поселка за счет благоустройства прудов и территорий для спорта.

## 2.5 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования

### 2.5.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования рабочий поселок Арсеньево Арсеньевского района Тульской области отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.5.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории муниципального образования рабочий поселок Арсеньево Арсеньевского района Тульской области отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

### 2.5.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования рабочий поселок Арсеньево Арсеньевского района Тульской области отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

# 3. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 3.1.

Таблица 3.1

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта** | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
| **2.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения** | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
| **3.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения** | | |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | Общественно-деловые зоны |
| **4.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования** | | |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | Общественно-деловые зоны |
| **5.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики** | | |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |

## 3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 3.1.1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта | | |
| 1.1. | - | - | - |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения | | |
| 2.1. | - | - | - |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения | | |
| 3.1. | - | - | - |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | | |
| 4.1. | - | - | - |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики | | |
| 5.1. | - | - | - |

# 4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района

К объектам капитального строительства регионального значения, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Тульской области, относятся:

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

в) объекты образования;

г) объекты здравоохранения;

д) объекты физической культуры и спорта

е) иные объекты, определяемые правительством Тульской области.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,**  **краткие характеристики** | **Условное обозначение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 2. | Объекты культурного наследия |  |  |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |

## 4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Тульской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Тульской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 4.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны/категория земель** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| 1. | Особо охраняемые природные территории | | |
|  | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Объекты культурного наследия | | |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |

# 5. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Перечень существующих объектов местного значения на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО, утвержденного ранее.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 793.

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Таблица 5.1

Перечень существующих и строящихся объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | |
|  | **Электроснабжение**  Источниками электроснабжения поселка являются Черепецкая ГРЭС, ПС 220/110/35/10 «Ушатово».  Поселок Арсеньево снабжается от трансформаторной подстанции № 191, расположенной в поселке.  Тип оборудования подстанции - ТМН 4000, 2 шт.;  Мощность оборудования - 4000 кВа;  Год ввода – 1978;  % загруз. – 35;  Характер нагрузки – промышленные и бытовые нужды.  Потребление электроэнергии:  - всего - 2,25 млн. кВтч/год;  В т.ч. на 1 чел. - 388 кВтч/год;  Протяженность сетей - 36 км. | **-** | сущ. |
|  | **Теплоснабжение**  Источниками тепла в р.п. Арсеньево являются:  – центральная котельная №1, оборудованная 5 котлами ТГ–3, мощностью 3 Гкал/час каждый;  – школьная котельная №2, оборудованная 7 котлами НР–18, мощностью 1,3 Гкал/час каждый;  – котельная «Агросервис» №3, оборудованная 2 котлами КСВА–2 и 2 котлами ВК-21, общей мощностью 3,3 Гкал/час.  Кроме указанных существует ведомственная котельная мясокомбината (см. табл. 2.5.6-2).  На всех вышеперечисленных котельных в качестве топлива используется природный газ.  Потребление тепла по основным отраслям хозяйства составляет:  Котельная №1 – 4617,4 Гкал/час;  Котельная №2 – 2093,76 Гкал/час;  Котельная №3 – 243,27 Гкал/час.  Баланс тепловых нагрузок для н/п, имеющих центральное теплоснабжение составляет:  Котельная №1 – 1381,35 Гкал/час;  Котельная №2 – 2263,36 Гкал/час;  Котельная №3 – 2135,92 Гкал/час.  Схемы теплоснабжения, разработанные специализированными организациями, отсутствуют.  В котельной № 1 необходима капитальная реконструкция – процент износа на настоящее время составляет 90%. | - | сущ. |
|  | **Газоснабжение**  Газификация муниципального образования Арсеньевский район осуществляется от магистрального газопровода «Тула – Шостка – Киев» и двух построенных АГРС:  - АГРС №1 к югу от р.п. Арсеньево;  - АГРС №2 к северу от н.п. Араны.  Уровень газификации р.п. Арсеньево по состоянию на 01.01.08 г. составляет 80%. | **-** | сущ. |
|  | **Водоснабжение**  Источником водоснабжения поселка для хозяйственно-питьевых и производственных нужд являются подземные воды девонского горизонта. Горизонт содержит безнапорные воды на глубине 20-40 м от поверхности земли**.** Потребность поселка в воде на хояйственно-питьевые и производственные нужды составляет 960 м3/сутки, в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды  940 м3/сутки и на производственные нужды – 20 м3/сутки. | - | сущ. |
|  | **Водоотведение и очистка сточных вод**  Поселок Арсеньево в настоящее время канализован частично – около  60% жилого фонда. Большая часть поселка, в основном его периферийная часть с индивидуальной застройкой, не канализована.  Сточные воды собираются коллектором малого диаметра 150-300 мм. Коллекторы проложены по улицам: Парфенова, Халтурина, Советской и Папанина с подачей стоков на насосную станцию. Насосная станция подает сточные воды по одному коллектору ǿ300 мм на поселковые очистные сооружения.  Очистные сооружения, запроектированные в 1976 г. институтом «Тульскгражданпроект», с проектной производительностью 1400 м3/сутки в настоящее время из-за малой производительности насосной станции, низкого технического состояния и поступления сточных вод в большем объеме, чем предусмотрено проектом, не обеспечивают необходимую очистку сточных вод – фактически недоочищенные сточные воды по открытому выпуску сбрасываются в биологические пруды, загрязненные стоками мясокомбината. | **-** | сущ. |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |
|  | Бандикова | 2200 | сущ. |
|  | Воровского | 380 | сущ. |
|  | Гвардейская | 240 | сущ. |
|  | Зерновая | 900 | сущ. |
|  | Колхозная | 600 | сущ. |
|  | Комсомольская | 800 | сущ. |
|  | Ленина | 300 | сущ. |
|  | Мира | 980 | сущ. |
|  | Освобождения | 1000 | сущ. |
|  | Папанина | 900 | сущ. |
|  | Парковая | 400 | сущ. |
|  | Парфенова | 500 | сущ. |
|  | Пионерская | 950 | сущ. |
|  | Поленова | 400 | сущ. |
|  | Пролетарская | 970 | сущ. |
|  | Садовая | 600 | сущ. |
|  | Советская | 900 | сущ. |
|  | Строителей | 250 | сущ. |
|  | Халтурина | 1400 | сущ. |
|  | Хорева | 800 | сущ. |
|  | Чернядьева | 920 | сущ. |
|  | 22 Декабря | 1400 | сущ. |
|  | 9 Мая |  | сущ. |
|  | Прудная |  | сущ. |
|  | Объездная дорога |  | сущ. |
|  | ИТОГО |  | сущ. |  |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | |  |  |  |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | Плоскостные спортивные сооружения муниципальной собственности | 20 | сущ. |  |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | 3 | сущ. |  |
|  | Спортзал | 1 | сущ. |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |
|  | МОУ «Арсеньевская общеобразовательная школа», п. Арсеньево, ул. Халтурина, д.11 | 1 | сущ. |  |
|  | МОУ ДО «Арсеньевская детская школа искусств», п. Арсеньево, ул. Советская, д.13 | 1 | сущ. |  |
|  | МОУ ДО «Дом детского творчества», п. Арсеньево, ул. Папанина, д.8-А |  |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |
|  | МДОУ «Детский сад №1 «Одуванчик» общеобразовательного вида», п. Арсеньево, ул. Бандикова, д.55 | 1 | сущ. |  |
|  | МДОУ «Детский сад №2 «Улыбка» общеобразовательного вида», п. Арсеньево, ул. Парфенова, д.17 | 1 | сущ. |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | МУЗ «Арсеньевская районная больница», п. Арсеньево, ул. Халтурина, д.13 | 1 | сущ. |  |
|  | МО «Арсеньевский районный центр диагностики и консультирования «Вита», п. Арсеньево, ул. Парфенова, д.13 | 1 | сущ. |  |
|  | Центральная районная аптека №24 п. Арсеньево, ул.22 Декабря, д.2 | 1 | сущ. |  |
|  | Аптека ЧП п. Арсеньево, ул.Бандикова | 1 | сущ. |  |
|  | Аптека ЧП Гуреев п. Арсеньево, ул. Бандикова | 1 | сущ. |  |
|  | Поликлиника | 1 | сущ. |  |
|  | Станция скорой помощи | 1 | сущ. |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | |  |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |
|  | Здание Администрации муниципального образования рабочий поселок Арсеньево Арсеньевского района Тульской области | 1 | сущ. |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |
|  | МУ «Арсеньевский центр культуры и досуга», п. Арсеньево,  ул. Папанина, д.3 | 1 | сущ. |
|  | МУ «Арсеньевский районный историко-краеведческий музей», п. Арсеньево, ул. Советская, д.13 | 1 | сущ. |
|  | МУ «Арсеньевская библиотека», п. Арсеньево, ул. Ленина, д.3 | 1 | сущ. |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |
|  | Магазины продовольственных товаров | 1 | сущ. |
|  | Магазины промышленных товаров | 1 | сущ. |
|  | МКП «Арсеньевский рынок» | 1 | сущ. |
|  | МУП бытового обслуживания населения МО Арсеньевский район | 1 | сущ. |
|  | Другие предприятия бытового обслуживания | 1 | сущ. |
|  | Предприятия общепита  (столовая) | 1 | сущ. |
|  | Отделения связи | 1 | сущ. |
|  | Отделения сберегательного банка | 5 | сущ. |
|  | Районный суд | 2  1 | сущ. |
|  | Нотариальная контора | 1 | сущ. |
|  | Пожарное депо | 2 | сущ. |

# 6. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Общий перечень основных видов объектов местного значения

с учетом полномочий МО

| **№ п/п** | **Краткое содержание полномочий** | **Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий** |
| --- | --- | --- |
| Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения | | |
| 1 | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО; | Административные здания органов местного самоуправления  и пр. |
| 2 | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: |  |
|  | Электроснабжение | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр. |
|  | Теплоснабжение | Котельные, теплосети и пр. |
|  | Газоснабжение | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр. |
|  | Водоснабжение | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр. |
|  | Водоотведение | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС,  дождевая (ливневая) канализация и пр. |
|  | Снабжение населения топливом | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр. |
| 3 | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных  дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети),  объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, |
| 4 | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты  инженерной и транспортной инфраструктуры и пр. |
| 5 | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО; | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр. |
| 6 | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО; | Здание библиотеки и пр. |
| 7 | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры; | Дом культуры и пр. |
| 8 | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО; | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр. |
| 9 | 17) формирование архивных фондов МО; | Здание архивного фонда и пр. |
| 10 | 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; | Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр. |
| 11 | 19) ………………. организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов  особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО | Линии освещение улиц и пр. |
| 12 | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр. |
| 13 | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр. |
| 14 | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр. |
| 15 | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр. |
| 16 | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| 17 | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО | | |
| 1 | 1) создание музеев МО; | Здание музея и пр. |
| 2 | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса; | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр. |
| 3 | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны; | Здание депо и пр. |

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

Таблица 7.2

Перечень планируемых объектов местного значения

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | |
|  | **Электроснабжение**  Источниками электроснабжения поселка являются Черепецкая ГРЭС, ПС 220/110/35/10 «Ушатово».  Поселок Арсеньево снабжается от трансформаторной подстанции № 191, расположенной в поселке.  Тип оборудования подстанции - ТМН 4000, 2 шт.;  Мощность оборудования - 4000 кВа;  Год ввода – 1978;  % загруз. – 35;  Характер нагрузки – промышленные и бытовые нужды.  Потребление электроэнергии:  - всего - 2,25 млн. кВтч/год;  В т.ч. на 1 чел. - 388 кВтч/год;  Протяженность сетей - 36 км. | **-** | сущ. |
|  | **Теплоснабжение**  Источниками тепла в р.п. Арсеньево являются:  – центральная котельная №1, оборудованная 5 котлами ТГ–3, мощностью 3 Гкал/час каждый;  – школьная котельная №2, оборудованная 7 котлами НР–18, мощностью 1,3 Гкал/час каждый;  – котельная «Агросервис» №3, оборудованная 2 котлами КСВА–2 и 2 котлами ВК-21, общей мощностью 3,3 Гкал/час.  На всех вышеперечисленных котельных в качестве топлива используется природный газ.  Потребление тепла по основным отраслям хозяйства составляет:  Котельная №1 – 4617,4 Гкал/час;  Котельная №2 – 2093,76 Гкал/час;  Котельная №3 – 243,27 Гкал/час.  Баланс тепловых нагрузок для н/п, имеющих центральное теплоснабжение составляет:  Котельная №1 – 1381,35 Гкал/час;  Котельная №2 – 2263,36 Гкал/час;  Котельная №3 – 2135,92 Гкал/час.  Схемы теплоснабжения, разработанные специализированными организациями, отсутствуют.  В котельной № 1 необходима капитальная реконструкция – процент износа на настоящее время составляет 90%.  Планируемые мероприятия:  1. Строительство  котельной «Центральная» в п. Арсеньево  2. Реконструкция Школьной котельной в п. Арсеньево  3. Реконструкция котельной Агросервис в п. Арсеньево | - | сущ.  реконстр.,  проект |
|  | **Газоснабжение**  Газификация муниципального образования Арсеньевский район осуществляется от магистрального газопровода «Тула – Шостка – Киев» и двух построенных АГРС:  - АГРС №1 к югу от р.п. Арсеньево;  - АГРС №2 к северу от н.п. Араны.  Уровень газификации р.п. Арсеньево по состоянию на 01.01.08 г. составляет 80%.  Планируемые мероприятия:  1. Ревизия и замена газовых сетей. | **-** | сущ.  кап. ремонт,  проект |
|  | **Водоснабжение**  Источником водоснабжения поселка для хозяйственно-питьевых и производственных нужд являются подземные воды девонского горизонта. Горизонт содержит безнапорные воды на глубине 20-40 м от поверхности земли**.** Потребность поселка в воде на хояйственно-питьевые и производственные нужды составляет 960 м3/сутки, в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды  940 м3/сутки и на производственные нужды – 20 м3/сутки.  Планируемые мероприятия:  1. Реконструкция установки на базе ЧРП (вместо существующих предполагаемых к сносу водонапорных башен).  2. Реконструкция водопроводных сетей в п. Арсеньево.  3. Строительство установки станции очищения и умягчения воды в п. Арсеньево. | - | сущ.  реконстр. |
|  | **Водоотведение и очистка сточных вод**  Поселок Арсеньево в настоящее время канализован частично – около  60% жилого фонда. Большая часть поселка, в основном его периферийная часть с индивидуальной застройкой, не канализована.  Сточные воды собираются коллектором малого диаметра 150-300 мм. Коллекторы проложены по улицам: Парфенова, Халтурина, Советской и Папанина с подачей стоков на насосную станцию. Насосная станция подает сточные воды по одному коллектору ǿ300 мм на поселковые очистные сооружения.  Очистные сооружения, запроектированные в 1976 г. институтом «Тульскгражданпроект», с проектной производительностью 1400 м3/сутки в настоящее время из-за малой производительности насосной станции, низкого технического состояния и поступления сточных вод в большем объеме, чем предусмотрено проектом, не обеспечивают необходимую очистку сточных вод – фактически недоочищенные сточные воды по открытому выпуску сбрасываются в биологические пруды, загрязненные стоками мясокомбината.  Планируемые мероприятия:  1. Строительство канализации п. Арсеньево с канализационными насосными станциями и реконструкцией очистных сооружений- 2-й этап.  2. Реконструкция канализационной насосной станции в п. Арсеньево.  3. Реконструкция канализационного коллектора в п. Арсеньево (существующий). | **-** | сущ.  реконстр.,  проект |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | |
|  | Бандикова | 2200 | сущ. |
|  | Воровского | 380 | сущ. |
|  | Гвардейская | 240 | сущ. |
|  | Зерновая | 900 | сущ. |
|  | Колхозная | 600 | сущ. |
|  | Комсомольская | 800 | сущ. |
|  | Ленина | 300 | сущ. |
|  | Мира | 980 | сущ. |
|  | Освобождения | 1000 | сущ. |
|  | Папанина | 900 | сущ. |
|  | Парковая | 400 | сущ. |
|  | Парфенова | 500 | сущ. |
|  | Пионерская | 950 | сущ. |
|  | Поленова | 400 | сущ. |
|  | Пролетарская | 970 | сущ. |
|  | Садовая | 600 | сущ. |
|  | Советская | 900 | сущ. |
|  | Строителей | 250 | сущ. |
|  | Халтурина | 1400 | сущ. |
|  | Хорева | 800 | сущ. |
|  | Чернядьева | 920 | сущ. |
|  | 22 Декабря | 1400 | сущ. |
|  | 9 Мая |  | сущ. |
|  | Прудная |  | сущ. |
|  | Объездная дорога |  | сущ. |
|  | ИТОГО |  | сущ. |  |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | |  |  |  |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | Плоскостные спортивные сооружения муниципальной собственности | 20 | сущ. |  |
|  | Плоскостное спортивное сооружение | 3 | сущ. |  |
|  | Спортзал | 1 | сущ. |  |
|  | Строительство ФОКа | 1 | проект |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |
|  | МОУ «Арсеньевская общеобразовательная школа», п. Арсеньево, ул. Халтурина, д.11 | 1 | сущ.  кап. ремонт |  |
|  | МОУ ДО «Арсеньевская детская школа искусств», п. Арсеньево, ул. Советская, д.13 | 1 | сущ. |  |
|  | МОУ ДО «Дом детского  творчества», п. Арсеньево,  ул. Папанина, д.8-А |  |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |
|  | МДОУ «Детский сад №1 «Одуванчик» общеобразовательного вида», п. Арсеньево,  ул. Бандикова, д.55 | 1 | сущ. |  |
|  | МДОУ «Детский сад №2 «Улыбка» общеобразовательного вида», п. Арсеньево, ул. Парфенова, д.17 | 1 | сущ. |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | МУЗ «Арсеньевская районная больница», п. Арсеньево,  ул. Халтурина, д.13 | 1 | сущ. |  |
|  | МО «Арсеньевский районный центр диагностики и консультирования «Вита», п. Арсеньево,  ул. Парфенова, д.13 | 1 | сущ. |  |
|  | Центральная районная аптека №24 п. Арсеньево,  ул.22 Декабря, д.2 | 1 | сущ. |  |
|  | Аптека ЧП п. Арсеньево, ул.Бандикова | 1 | сущ. |  |
|  | Аптека ЧП Гуреев п. Арсеньево, ул. Бандикова | 1 | сущ. |  |
|  | Поликлиника | 1 | сущ. |  |
|  | Станция скорой помощи | 1 | сущ. |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | |  |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |
|  | Здание Администрации муниципального образования рабочий поселок Арсеньево Арсеньевского района Тульской области | 1 | сущ. |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |
|  | МУ «Арсеньевский центр культуры и досуга», п. Арсеньево,  ул. Папанина, д.3 | 1 | сущ.  кап. ремонт |
|  | МУ «Арсеньевский районный историко-краеведческий  музей», п. Арсеньево,  ул. Советская, д.13 | 1 | сущ. |
|  | МУ «Арсеньевская  библиотека», п. Арсеньево,  ул. Ленина, д.3 | 1 | сущ. |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |
|  | Магазины продовольственных товаров | 1 | сущ. |
|  | Магазины промышленных товаров | 1 | сущ. |
|  | МКП «Арсеньевский рынок» | 1 | сущ. |
|  | МУП бытового обслуживания населения МО Арсеньевский район | 1 | сущ. |
|  | Другие предприятия бытового обслуживания | 1 | сущ. |
|  | Предприятия общепита  (столовая) | 1 | сущ. |
|  | Отделения связи | 1 | сущ. |
|  | Отделения сберегательного банка | 5 | сущ. |
|  | Районный суд | 2  1 | сущ. |
|  | Нотариальная контора | 1 | сущ. |
|  | Пожарное депо | 2 | сущ. |

# 7. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;

- определение возможных направлений развития территории;

- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 7.5.1.

## 7.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования планируется следующие объекты:

1. Строительство котельной «Центральная» в п. Арсеньево.

2. Строительство распределительных и подводящих газовых сетей к негазифицированным жилым домам.

3. Строительство установки станции очищения и умягчения воды в п. Арсеньево.

4. Строительство канализации п. Арсеньево с канализационными насосными станциями и реконструкцией очистных сооружений- 2-й этап.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

## 7.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов автомобильных дорог.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

## 7.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения:

1. Строительство ФОКа

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

## 7.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 7.5.1.

## 7.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 7.5.1

Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

| **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | |
|  | 1. Строительство котельной «Центральная» в п. Арсеньево.  2. Строительство распределительных и подводящих газовых сетей к негазифицированным жилым домам.  3. Строительство установки станции очищения и умягчения воды в п. Арсеньево.  4. Строительство канализации п. Арсеньево с канализационными насосными станциями и реконструкцией очистных сооружений- 2-й этап. | **-** | Проект | И | Требуется установление охранной и СЗ зоны |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** | | | | |
|  | - | - | -. |  |  |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** | | | | |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |  |
|  | - | -. | - |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |  |
|  | 1. Строительство ФОКа | 1 | Проект |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | -. |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |
|  | - | - | -. |  |  |
| 4 | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | | | |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |

# 8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

# 9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

**Пути сообщения и транспорт**

Транспортная инфраструктура поселка представлена **внешним транспортом и улично-дорожной сетью**.

**Внешние транспортные связи** осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

**Железнодорожный транспорт** представлен участком железной дороги «Горбачёво-Сухиничи» протяженностью 69 км в пределах Арсеньевского района и находящегося в ведении Тульского отделения железной дороги филиала   
ОАО «Российские железные дороги». В настоящее время пассажирские и грузовые перевозки по названной магистрали полностью отменены.

Автомобильная сеть района представлена участком (2,61 км) автодороги республиканского значения **«Арсеньево-Одоев-Тула»** и автомобильными дорогами районного значения, из которых самыми значимыми остаются дороги **«Арсеньево-Одоев-Тула», «Арсеньево-Плавск» и «Арсеньево-Белев»**.

Автомобильный транспорт в настоящее время является основным транспортом, обеспечивающие внутрирайонные и внутриобластные связи.

**Автомобильный транспорт** Арсеньевского района представлен Арсеньевским АТП - филиал ООО «Тулаавтотранс», филиалом Одоевского дорожного ремонтно-строительного предприятия (ДРСУ), а также другими предприятиями и организациями ведомственной принадлежности.

Всего на территории Арсеньевского района обеспечивает жизнедеятельность следующее количество автотранспорта по типам:

- автобусов 75 ед;

- бортовых автомобилей 160 ед;

- седельных тягачей -

- автосамосвалов 23 ед;

- фургонов 149 ед;

- специальных автомобилей 472 ед;

- автокранов 6 ед;

- инженерная техника 74 ед.

Арсеньевское АТП обеспечивает только пассажирские перевозки. Для этого использует 28 автобусов. Грузового транспорта у АТП нет.

Пассажирские перевозки осуществляются по следующим маршрутам (табл. № 2.5.5-1):

Таблица 9.1

**Маршруты пассажирских перевозок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование маршрута** | **Протяжённость маршрута, км** | **Номер маршрута** |
| 1 | Арсеньево – Варварино | 18,4 | 131 |
| 2 | Арсеньево – Белёв | 49,8 | 132 |
| 3 | Арсеньево – Одоев | 25,0 | 155 |
| 4 | Арсеньево – Голубочки | 49,8 | 175 |
| 5 | Арсеньево – Ясенки | 11,7 | 157 |
| 6 | Арсеньево – Литвиново – Красное | 27,5 | 160 |
| 7 | Арсеньево – Меркулово – Красное - Боброво | 29,9 | 161 |
| 8 | Арсеньево – Мокрое | 29,7 | 158 |
| 9 | Арсеньево – Горбачёво | 38,3 | 165 |
| 10 | Арсеньево – п. Центральный | 26,6 | 174 |
| 11 | Арсеньево – Красное | 13,8 | 177 |
| 12 | Арсеньево – Рахлеево | 9,6 | 159 |
| 13 | Арсеньево – Кузьменки | 23,0 | 159а |
| 14 | Арсеньево – Одоев - Тула (ч/з Крапивну) | 110 | 216 |
| 15 | Арсеньево – Тула (ч/з Воскресенск) | 100 | 269 |

**Улично-дорожная сеть** поселка обеспечивает внутрипоселковые связи. Она представлена системой улиц поселка, главными из которых являются улица Бандикова и улица Папанина, и объездной дорогой. Общая протяженность улично - дорожной сети посёлка 12,3км. В основном все улицы и дороги имеют усовершенствованное покрытие (табл. № 2.5.5-2). Все пересечения дорог и улиц поселка выполнены в одном уровне.

Автобусные и автомобильные внутрипоселковые маршруты отсутствуют.

Таблица 9.2

**Характеристика улиц и дорог р.п. Арсеньево**

| **№ п/п** | **Наименование улиц** | **Протяженность, м** | **Покрытие** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Бандикова | 2200 | асфальтобетонное |
| 2 | Воровского | 380 | гравийное |
| 3 | Гвардейская | 240 | гравийное |
| 4 | Зерновая | 900 | гравийное |
| 5 | Колхозная | 600 | гравийное |
| 6 | Комсомольская | 800 | асфальтобетонное |
| 7 | Ленина | 300 | асфальтобетонное |
| 8 | Мира | 980 | асфальтобетонное |
| 9 | Освобождения | 1000 | гравийное,  грунтовое |
| 10 | Папанина | 900 | асфальтобетонное |
| 11 | Парковая | 400 | асфальтобетонное |
| 12 | Парфенова | 500 | асфальтобетонное |
| 13 | Пионерская | 950 | асфальтобетонное |
| 14 | Поленова | 400 | гравийное |
| 15 | Пролетарская | 970 | асфальтобетонное |
| 16 | Садовая | 600 | гравийное |
| 17 | Советская | 900 | асфальтобетонное |
| 18 | Строителей | 250 | гравийное |
| 19 | Халтурина | 1400 | асфальтобетонное |
| 20 | Хорева | 800 | асфальтобетонное |
| 21 | Чернядьева | 920 | асфальтобетонное |
| 22 | 22 Декабря | 1400 | асфальтобетонное,  щебеночное |
| 23 | 9 Мая |  | асфальтобетонное |
| 24 | Прудная |  | асфальтобетонное |
| 25 | Объездная дорога |  | асфальтобетонное |

Арсеньевский район располагает всеми видами связи. Телефонно-телеграфная связь осуществляется с Москвой, всеми районными центрами области, центрами соседних областей и сельскими населенными пунктами.

**Вывод:**

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

**Районы неблагоприятные в эпидемиологическом, эпизоотическом и сейсмическом отношении**

Эпидемиологическая обстановка в МО в целом благоприятная. Вместе с тем в последние годы выросла заболеваемость туберкулезом, дизентерией, сальмонеллезом и другими инфекциями.

**Краткая оценка возможной обстановки на территории района при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий**

А) При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

**Б) Зоны возможного подтопления**

Отсутствуют.

**В) При возникновении других обстоятельств**

Радиационные загрязнения на территории района могут возникнуть в результате аварийных ситуаций при транспортировке радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом, а также в результате падения аварийного космического или воздушного аппарата с ядерной энергетической установкой или радиоактивными веществами на борту.

Террористические акты. Учитывая общее по стране обострение обстановки по умышленному созданию чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах, на объектах повышенной экологической опасности и жизнеобеспечения, возрастает опасность совершения актов терроризма на химически-, взрыво-, пожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения и объектах социально-бытового назначения.

Зоны падения ПРТО.

**Предстоящие мероприятия звена РСЧС района по предупреждению или снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф или стихийных бедствий, по защите населения и материальных ценностей, а также проведения АСДНР при их возникновении**

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий территориальным звеном РСЧС Собинского района предусматривается:

- развитие единой дежурно-диспетчерской службы района и совершенствование функционирования объединённой системы оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях;

- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, создание сети пейджинговой и сотовой связи, создание локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях и учреждениях);

- создание и поддержание убежищ в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приёму укрываемых в установленные сроки;

подготовка к герметизации систем водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения, продовольствия;

- организация постоянного экологического мониторинга;

- проведение подготовительных мероприятий по эвакуации (отселению) населения из зон чрезвычайных ситуаций;

- поддержание в готовности аварийно-спасательной команды повышенной готовности при КЧС района, специализированных спасательных команд и гражданских организаций гражданской обороны района и объектов экономики района;

- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение жизненно важных объектов района (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных или стационарных электростанций;

- подготовка населения к действиям в различных экстремальных ситуациях и при стихийных бедствиях;

- создание запасов дегазирующих материалов на предприятиях и в учреждениях;

- подготовка потенциально опасных предприятий к безаварийной остановке в случае внезапного отключения электроэнергии или возникновения чрезвычайной ситуации как на территории предприятия, так и за его пределами;

- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электро- и водоснабжения;

- подготовка к обеспечению населения района водой при авариях на системах водоснабжения;

- подготовка к борьбе с паводками и наводнениями, лесными пожарами на закреплённых территориях, со снежными заносами;

- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории МО.

**Создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций**

В целях повышения оперативности в проведении неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий созданы резервы финансовых и материальных ресурсов на районом, поселенческом и объектовом уровнях.

Резервы финансовых ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций формируется из средств районного бюджета, бюджетов МО, средств предприятий, организаций и учреждений, предусмотренных исключительно на эти цели, а также средств страхового фонда района, предприятий, создаваемых для оказания материальной помощи пострадавшим от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объем финансовых ресурсов района и МО определен исходя из принципа необходимой достаточности и возможностей на данном этапе.

Источниками событий чрезвычайного характера являются:

-опасные природные явления;

-природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности;

-крупные техногенные аварии и катастрофы.

**Опасные природные явления**,представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу МО, включают в себя:

-опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками),

-опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными),

-угрозы экономическому потенциалу и экономической безопасности, связанные с катастрофическим размножением и миграциями животных.

**Природные риски,**возникающие в процессе хозяйственной деятельности и представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски разрушения природной среды в результате:

-продолжения деятельности существующих объектов промышленного и иного назначения,

-реализации проектов нового промышленного освоения, в том числе в регионах с особо чувствительными к антропогенному воздействию экосистемами,

-технических аварий и иных причин, выходящих за рамки регламента технической деятельности хозяйственных и иных объектов, чья деятельность в штатном режиме не несет экологических и иных угроз

Природные риски, связанные с накопленным экологическим ущербом, представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски негативного воздействия на здоровье и жизнедеятельность человека и хозяйственный потенциал не рекультивированных, но подлежащих рекультивация территорий и акваторий, риски негативного воздействия законсервированных объектов с потенциально опасными свойствами, риски продолжающейся деградации природных экосистем, вызванной антропогенной деятельностью.

**Обеспечение пожарной безопасности.**

В целях профилактики пожароопасных ситуаций предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними;

2. строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

3. устройство пожарных водоемов;

4. устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;

5. мероприятия по повышению пожароустойчивости лесов (регулирование их состава, очистка от захламленности и т.п.);

6. устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;

7. устройство пожаронаблюдательных пунктов, вышек, мачт;

8. изготовление и установка средств наглядной агитации и предупредительных знаков;

9. проведение контролируемых профилактических противопожарных выжиганий при наличии соответствующего разрешения лесхоза Федерального агентства лесного хозяйства или осуществляющей ведение лесного хозяйства организации органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

10. подготовка руководителей, ответственных за тушение пожаров, создание бригад рабочих, обученных способам тушения лесных пожаров, участие в проводимых в соответствующем субъекте РФ тактико-специальных учений, тренировок по тушению лесных пожаров;

11. участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде на территории соответствующего субъекта РФ;

12. создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный период;

13. наем временных пожарных сторожей, работников по охране техники и оборудования;

14. патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;

15. организация связи (телефонная проводная, радиосвязь);

16. обустройство временных посадочных площадок для воздушных судов и пунктов их заправки топливом;

17. обустройство помещений для временного размещения специалистов и экипажей воздушных судов, привлекаемых для тушения лесных пожаров;

18. создание противопожарных разрывов между населенными пунктами, пожароопасными объектами и лесными насаждениями, а именно расстояние от границ застройки поселений с одно- двухэтажной застройкой до лесных массивов равно 15 метрам (согласно с п.15 ст.69 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Для обеспечения нужд наружного пожаротушения проектом предлагается устройство противопожарных водоемов открытого типа с последующим их оформлением, как рекреационной зоны с благоустройством и малыми архитектурными формами. Радиус обслуживания таких водоемов 100-200 м в зависимости от степени оснащенности действующих пожарных служб данного населенного пункта.

Таблица 9.3

**Пруды на территории МО рабочий поселок Арсеньево**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **количество** |
| 1 | п. Красный Яр | 1 |
| 2 | п. Серебряные Ключи | 2 |
| 3 | д. Гамово | 1 |
| 4 | д. Дубки | 1 |
| 5 | д. Ивровка | 1 |
| 6 | д. Трещево | 1 |

# 10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

Мероприятий по включению земельных участков в границу рабочего посёлка Арсеньево не планируется. Мероприятий по исключению земельных участков из границ рабочего посёлка Арсеньево не планируется.

Таблица 11.3.

Перечень земельных участков, которые переводятся из одной категории в другую категорию земель

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **цели планируемого использования** |
| 1 | 71:02:010716:27 | 5,1299 | Земли населенных пунктов |

# 11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

**Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры, расположенных на территории городского поселения.

Таблица 11.1

**Памятники истории и культуры историко-культурного назначения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование и датировка памятника** | **Местонахождение (адрес) памятника** | **Документ о принятии на госохрану, категория охраны** | **Примечания** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Памятники градостроительства и архитектуры** | | | | |
| 1 | Здание железнодорожного вокзала (пос. Арсеньево), конец XIX – начало XX веков | пос. Арсеньево | Решение райисполкома от 06.06.1989 г.  № 158 | М |
| **Памятники истории** | | | | |
| 2 | Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны, 1941-1945 гг. | пос. Арсеньево | Решение Тулоблисполкома  от 06.04.1969 г.  № 6-294 | Р |

**Зоны охраны**

В соответствии с МНГП Тульской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Тульской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Тульской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 17 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 18 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию пункта 17 Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972).

По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО.

В связи с тем, что в Администрации муниципального образования отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО, на карте объектов культурного наследия (Часть 2) не отображены границы зон охраны объектов культурного наследия. После утверждения в установленном порядке данных границ, в настоящий Генеральный план должны быть внесены изменения.

Таблица 11.2

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| **Код объекта** | **Наименование охранной зоны** | **Существующие (установленные, утвержденные)** | **Планируемые** |
| --- | --- | --- | --- |
| 604010201 | Граница территории объекта культурного наследия |  |  |

# 12. Состав графической части (Часть II)

1. Карта границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:5 000;

2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, М 1:5 000;

3. Карта территорий объектов культурного наследия, М 1:5 000;

4. Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:5 000.