



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АРСЕНЬЕВСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2023

№ 51/243

**О внесении изменений в решение Собрании представителей
муниципального образования Арсеньевский район от 27.04.2018 № 45/248
«Об утверждении Положения о приватизации муниципального
имущества муниципального образования Арсеньевский район»**

В соответствии с п.2 ст.8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки протозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», п.1 ст 7 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования Арсеньевский район, Собрание представителей муниципального образования Арсеньевский район РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания представителей муниципального образования Арсеньевский район от 27.04.2018 № 45/248 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Арсеньевский район» следующие изменения:

- п.3.2 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного и муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся»;

- в п.3.2 абзац 7 Положения изложить в следующей редакции: « Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей»;

- в п.3.2 абзац 9 Положения считать утратившим силу;

- в п.3.2. абзацы 15,16,17 Положения изложить в следующей редакции: «Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 3 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, направляется победителю, либо лицу, признанному единственным участником аукциона в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи соответственно»;

- п.3.2 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Цена государственного и муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона»;

- п.3.4 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Цена государственного и муниципального имущества, установленная по результатам проведения конкурса, не может быть оспорена отдельно от результатов конкурса»;

- в п.3.4 Положения абзац 27 п.п.2 изложить в следующей редакции: «Отчуждение имущества, его передача в залог или в аренду, совершение иных способов привести к отчуждению имущества хозяйственного общества действий, если стоимость такого имущества превышает пять процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в 50 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного капитала публичного общества»;

- в п.3.4 Положения абзац 27 п.п.7 изложить в следующей редакции «утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности хозяйственного общества, а также распределение его прибыли и убытков»;

- в п.3.5 Положения абзац 7 изложить в следующей редакции: « Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей»;

п.4.3 Положения дополнить абзацами следующего содержания: «Состав и виды движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с настоящим Федеральным законом, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008, подлежат включению соответствующими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в состав сведений, которые вносятся в утверждаемые в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечни государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Условия, при которых заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного и муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

1) арендуемое недвижимое имущество на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договорами или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества»;

п.4.5 Положения дополнить абзацем следующего содержания «При приватизации помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечивается проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружениях».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в общественно-политической газете «Арсеньевские весты Наш район» и на официальном сайте муниципального образования Арсеньевский район.

Глава муниципального образования
Арсеньевский район



Н.В. Ненашева