

**Заключение экспертизы проекта схемы теплоснабжения
МО сельское поселение Манаенское Арсеньевского района Тульской области**

Лист согласований экспертизы

Должность	ФИО	Подпись	Примечание

Данные об исполнителе экспертизы
ГУП ТО "ТРЦ "Энергосбережение".

Дата начала и завершения экспертизы

Лист состава полученной документации

1. Проект Схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Манаенское Арсеньевского района Тульской области до 2028 года (организация-разработчик – ООО НПП «Белла», шифр проекта П-46-09-2013)

Материалы, используемые в ходе проведения экспертизы:

1. Федеральный закон РФ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон РФ от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
3. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
4. Временная инструкция о порядке проведения экспертизы схем теплоснабжения поселений, городских округов;
5. Совместный Приказ Минэнерго России и Минрегиона России от 29.12.2012 г. №565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
6. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства Тульской области от 16 октября 2012 г. №603 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечения качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области»
8. Постановление Правительства Тульской области от 31 октября 2011 г. №103 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры тульской области на 2012-2016 годы»;
9. Постановление Администрации Тульской области от 29 сентября 2008 г. №592 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Газификация населенных пунктов Тульской области на 2009-2016 годы»;
10. Долгосрочные программы развития жилищного строительства, программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, программы проведения капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов, действующих на территории Тульской области;
11. СНиП II-35-76* «Котельные установки»;
12. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
13. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
14. ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Введение

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Проектирование схем теплоснабжения населенных пунктов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития населенного пункта, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2025-2030 годов.

Краткая характеристика исходных данных

МО Манаенское расположено в северо-западной части Арсеньевского района Тульской области и имеет площадь в границах территории около 190 км². На территории муниципального образования в настоящее время насчитывается 9 населенных пунктов с постоянным проживанием населения: пос. Центральный; с. Манаенки; д. Миново; с. Кузьменки; д. Лелюхино; с. Сороколетово; д. Рыдань; п. Красное; д. Спасские Выселки.

Климат на территории умеренно-континентальный, характеризуется умеренно холодной зимой и теплым летом. Среднегодовая температура +5°С (стандартное отклонение 11°С), средняя температура января -10°С, июля +20°С. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 220-225 дней. Средние годовые температуры на территории области изменяются от +3,8°С до +4,5°С. Среднегодовая сумма осадков составляет 550 - 600 мм, 70% осадков выпадает в теплый период, зимние осадки имеют меньшую интенсивность, но большую продолжительность. Снежный покров образуется в конце ноября. Устойчивый снежный покров образуется к середине декабря. Наибольшей высоты он достигает в конце февраля. Средняя высота покрова составляет 50 - 60 см на защищенных участках и 35 - 45 см - на открытых. Глубина промерзания почвы составляет 120 – 140 см. Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные ветра

Численность населения муниципального образования Манаенское на 01.01.2009 г составляла 1360 человек. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Манаенского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели. Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Замечания и предложения по принятым решениям схемы теплоснабжения

В целом к схеме теплоснабжения

1. привести содержание схемы теплоснабжения (наименование и очередность разделов, глав, частей) в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», далее по тексту – Постановление. Выделить обосновывающий материал к схеме теплоснабжения в отдельную книгу;
2. определить базовый год, в соответствии с которым приняты основные исходные данные и характеристики системы теплоснабжения муниципального образования для проектирования схемы теплоснабжения;
3. в Содержании схемы теплоснабжения МО сп Манаенское содержится ссылка на Графическую часть, которая по факту отсутствует. Дополнить схему теплоснабжения необходимой информацией;

Раздел 1 Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории МО Манаенское

4. привести приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) (п.5а Постановления);
5. привести информацию об объемах прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе (п.5б Постановления);

Раздел 2 Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

6. привести информацию по фактическому радиусу эффективного теплоснабжения эксплуатируемых в поселении котельных (п. 6а Постановления);
7. в пункте 2.4 «Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии» схемы теплоснабжения приводятся сведения о том, что «перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим». Привести информацию существующим балансам тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии МО сп Манаенское;
8. в таблице 2.3 пункта 2.7. «Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии» приводится недостоверная информация о затратах тепловой энергии на собственные нужды котельных поселения, превышающих установленную мощность указанных котельных. Внести исправления;
9. информация, представленная в таблице 2.4 пункта 2.8. «Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто» противоречит сведениям таблицы 2.2 пункта 2.6 «Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения

- располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии» в части значений располагаемой мощности источников тепловой энергии поселения. Внести исправления;
10. в таблице 2.5 пункта 2.9. «Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь» определить временной интервал, характеризующий представленные значения;
 11. в таблице 2.6 пункта 2.10 «Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей» приводится недостоверная информация о затратах тепловой энергии на хозяйственные нужды тепловых сетей поселения, превышающих установленную мощность эксплуатируемых в поселении котельных. Внести исправления;
 12. в таблице 2.7 пункта 2.11 «2.11.Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности» приводится недостоверная информация об аварийных резервах мощности источников тепловой энергии поселения, превышающих располагаемую мощность указанных источников (в соответствии с таблицей 2.2). Внести исправления;
 13. привести описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии (п. 6б Постановления);
 14. привести описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии (п. 6в Постановления);
 15. привести существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (п. 7б Постановления);

Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя

16. привести перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей (п. 9а Постановления);
17. привести перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения (п. 9б Постановления);

Раздел 4 Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

18. в соответствии с фразой «оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии» пункте 4.3 Раздела привести ссылку на действующий нормативный акт;
19. привести пояснения наличия в пункте 4.7 «Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в

системе теплоснабжения» температурного графика 86-50°C, при том как в соответствии с информацией, представленной в пункте 4.3 Раздела, все источники тепловой энергии поселения работают по температурному графику 95-70°C;

20. в пункте 4.7 «Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности» схемы теплоснабжения МО сп Манаенское привести описание фразы «Учитывая, что вторая очередь Генерального плана Манаенского сельского поселения рассчитана до года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до года»;

Раздел 6 Перспективные топливные балансы

21. привести перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе (п. 12 Постановления);

Раздел 7 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

22. перечень мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей в Разделе 7 не соответствует информации, представленной в Разделе 5 «Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей». Исключить противоречие;

Раздел 8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации

23. пояснить рекомендации определения единой теплоснабжающей организацией в МО сп Манаенское Арсеньевского района – МО Манаенское Арсеньевского района, когда в соответствии с информацией пункта 1.1.»Существующее состояние» - на территории поселения эксплуатацию котельных и тепловых сетей осуществляет ООО УК «ЖКХ «Манаенское»;

Рекомендации об утверждении

Проект схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Манаенское Арсеньевского района Тульской области не рекомендован к утверждению как не соответствующий требованиям Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и требует доработки.