



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АРСЕНЬЕВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2014 №567

Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Арсеньевский район или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Арсеньевский район.

В соответствии с постановлением правительства Тульской области №288 от 17.06.2014 года «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Тульской области от 29.06.2011 № 512 «Об организации и проведении мониторинга качества управления муниципальными финансами и платежеспособности муниципальных районов и городских округов Тульской области»» администрация муниципального образования Арсеньевский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Арсеньевский район или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Арсеньевский район (далее-Порядок) (приложение).

2. Разместить данное постановление на официальном сайте муниципального образования Арсеньевский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
Арсеньевский район**

Н.В. Мельников

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования Арсеньевский
район
от 24.12. 2014 г. № 567

Порядок

принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Арсеньевский район или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Арсеньевский район

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования Арсеньевский район в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования Арсеньевский район или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Арсеньевский район (далее соответственно – бюджетные инвестиции, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в собственности муниципального образования Арсеньевский район (далее – решение).

2. В настоящем порядке используются следующие понятия:

а) подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства или объекты недвижимого имущества – определение объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, или объектов недвижимого имущества, в целях приобретения которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку документации по планировке территории для размещения объектов в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – документы по планировке территории), подготовку проектной документации или приобретение прав на пользование типовой проектной документацией, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета муниципального образования Арсеньевский район (муниципального заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

б) реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства или объект недвижимого имущества – осуществление бюджетных инвестиций в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства или на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельных участков, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку документации по планировке территории, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, определение сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства.

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает главный распорядитель средств бюджета муниципального образования Арсеньевский район, ответственный за реализацию муниципальной программы муниципального образования Арсеньевский район, в рамках которых планируется предоставление бюджетных инвестиций (далее – главный распорядитель).

4. Не допускается при исполнении бюджета муниципального образования Арсеньевский район предоставление бюджетных инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства или приобретение недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и в приобретение объектов недвижимого имущества (далее – субсидии на осуществление капитальных вложений).

Принятие решения в отношении объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

5. Отбор объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития муниципального образования Арсеньевский район;

б) оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Арсеньевский район, направляемых на капитальные вложения;

в) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие

территории муниципального образования Арсеньевский район.

6. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования Арсеньевский район.

В проект решения включается объект капитального строительства или объект недвижимого имущества, инвестиционный проект в отношении которого соответствует качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Арсеньевский район, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Арсеньевский район о проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Арсеньевский район, направляемых на капитальные вложения, а также документам территориального планирования муниципального образования Арсеньевский район, в случае если объект капитального строительства или объект недвижимого имущества являются объектами, подлежащими отражению в этих документах.

Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества.

7. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства – в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) или наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества);

в) наименование главного распорядителя;

г) наименование застройщика (заказчика) (при наличии);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую стоимость объекта капитального строительства или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего объема инвестиций с указанием размера средств, выделенных на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут

быть предусмотрены средства бюджета муниципального образования Арсеньевский район соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий в целях корректировки проектной документации, а также проведение инженерных изысканий выполняемых для корректировки документации по планировке территории, на проведение проверки достоверности определения стоимости объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. Главный распорядитель направляет проект решения с пояснительной запиской и финансово – экономическим обоснованием к нему в отдел экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства администрации муниципального образования Арсеньевский район на согласование не позднее, чем за два месяца до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения проектировок бюджета муниципального образования Арсеньевский район на очередной финансовый год и плановый период.

10. В отдел экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства администрации муниципального образования Арсеньевский район одновременно с проектом решения по каждому объекту капитального строительства также направляются документы, материалы и исходные данные, необходимые для расчета интегральной оценки, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, и результаты такой интегральной оценки.

Обязательным условием согласования проекта решения отделом экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства администрации муниципального образования Арсеньевский район является положительное заключение отдела об эффективности использования средств бюджета муниципального образования Арсеньевский район, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества, включенных в проект решения (в случаях и в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации муниципального образования Арсеньевский район о проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Арсеньевский район, направляемых на капитальные вложения).

11. Отдел экономического развития, предпринимательства и сельского хозяйства администрации муниципального образования Арсеньевский район рассматривает проект решения в течение тридцати дней со дня его поступления.

12. После согласования проекта решения, главный распорядитель направляет проект постановления администрации муниципального образования Арсеньевский район для дальнейшего согласования и подписания в установленном порядке.

13. На основании принятого в установленном порядке решения мероприятие по предоставлению бюджетных инвестиций включается в соответствующую муниципальную программу муниципального образования Арсеньевский район.