

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК АРСЕНЬЕВО
АРСЕНЬЕВСКОГО РАЙОНА
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 20.08.2012

№ 2/6

**Об утверждении Правил санитарного содержания,
благоустройства и озеленения территории муниципального
образования рабочий посёлок Арсеньево Арсеньевского
района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 46 Устава муниципального образования рабочий посёлок Арсеньево Арсеньевского района, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий для проживания граждан на территории муниципального образования рабочий посёлок Арсеньево Арсеньевского района Собрание депутатов муниципального образования рабочий посёлок Арсеньево Арсеньевского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила санитарного содержания, благоустройства и озеленения территории муниципального образования рабочий посёлок Арсеньево Арсеньевского района (приложение).

2. Считать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования рабочий посёлок Арсеньево Арсеньевского района от 08.08.2006 года №7/28 «О принятии Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования рабочий посёлок Арсеньево Арсеньевского района».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Арсеньевские вести» и разместить на сайте администрации муниципального образования Арсеньевский район.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования
рабочий посёлок Арсеньево
Арсеньевского района**

А.И. Ланцов

Правила санитарного содержания, благоустройства и озеленения территории муниципального образования рабочий поселок Арсеньев Арсеньевского района

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила санитарного содержания, благоустройства и озеленения территории муниципального образования рабочий поселок Арсеньев Арсеньевского района (далее - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, Уставом муниципального образования рабочий поселок Арсеньев Арсеньевского района.

1.2. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

- территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;
- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и других территорий населенного пункта;
- жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, вокзала, спортивных комплексов, скверов, садов, парков, тротуаров;
- оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации;
- уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;
- лесополос, полевых дорог, полевых мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;
- путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

2. Основные понятия и термины

Основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах:

Благоустройство – совокупность мероприятий, направленных на обеспечение благоприятных условий для жизни и здоровья населения на территории поселка, включающих в себя уборку, содержание территории поселка и расположенных на ней объектов, а также поддержание чистоты и порядка всеми членам поселкового сообщества.

Объекты благоустройства – улицы, площади, проезды, внутриворовые территории, тротуары, пляж, парки, скверы и иные территории (в том числе озелененные); фасады зданий

и сооружений и элементы их декора (в том числе: кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, номерные знаки домов, подъездов и т.п.) и иные внешние элементы зданий и сооружений; контейнерные площадки, урны и иные уличные мусоросборники, павильоны, киоски, палатки, скамьи, рекламные стенды, наружная часть инженерных сооружений, детские и спортивные площадки, гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, устройства наружного освещения и подсветки и иные объекты.

Владелец объекта благоустройства – лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве аренды (если владение вещью предусмотрено договором аренды) и на основании иных договоров.

Уборка объекта благоустройства – выполнение работ по очистке от пыли, грязи, мусора, отходов производства и потребления, снега, наледи, сорной растительности, очистке кровель, удалению грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, поливке и т.п.

Содержание объекта благоустройства – обеспечение надлежащего физического или технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа.

Территория – часть территории населенного пункта, микрорайона, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре либо в правовых актах органов местного самоуправления поселка, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, рекламы, частным жилым домам, личным подсобным хозяйствам, огородам, дачным, садовым участкам, иным объектам, в длину в пределах границ земельного участка, в ширину до границы с проезжей частью.

Улица – пространство между двумя рядами домов, для прохода и проезда (включая дорогу и тротуары).

Дорога – узкая полоса земли, предназначенная для передвижения (включая проезды, подъезды к предприятиям, объездные дороги).

Тротуар – пешеходная дорожка вдоль улицы, внутри микрорайонов и кварталов.

Газон – земельный участок в парке, на улице, придомовой территории и других местах, засеянный с декоративной целью травой.

Ограждение – сооружение из материалов всех видов (металла, камня, кирпича, дерева и прочих), предназначенное для обнесения какого-либо участка земли.

Торговый павильон – закрытая торговая точка, собранная из готовых конструкций, с входом для покупателей. Павильон имеет площадь от 20 кв.м. до 60 кв.м. Основной ассортимент продукции включает напитки, кондитерские изделия и ряд других товаров широкого спроса.

Торговый киоск – стационарная торговая точка, площадью не более 10 кв.м. Торговля в киосках осуществляется через окно.

Отходы производства и потребления (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или предметов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Твердые бытовые отходы (ТБО) – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода и др.).

Мусорная урна – ёмкость для сбора мусора, изготавливается из жести, пластика,

проволочной сетки, оцинкованной или нержавеющей стали или бетона. Допускается использования в урне сверху специально сделанного отделения для окурков.

Мусорный контейнер – емкость для сбора ТБО и мусора.

Санитарная очистка территории – зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и мусора.

Сбор ТБО и мусора – комплекс мероприятий, связанных с очисткой территории, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

Вывоз ТБО – выгрузка ТБО из контейнеров в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с места сбора мусора на санкционированные свалки мусора, лицензированный объект утилизации (полигоны захоронения).

Договор на вывоз ТБО и мусора – письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной организацией, осуществляющей сбор и вывоз ТБО и мусора.

График вывоза ТБО и мусора – составная часть договора на вывоз ТБО и мусора с указанием места (адреса), объема, способа и времени вывоза.

Навал мусора – скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и мусора, возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного кубического метра на контейнерной площадке или на любой другой территории.

Очаговый навал мусора – скопление ТБО, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 кубических метров на территории площадью до 50 квадратных метров.

Несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров.

Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы, не влекущее прекращения роста.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста.

3. Организация и производство работ по уборке и содержанию территорий

3.1. Юридические и физические лица независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, разделом 3 настоящих правил и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органом местного самоуправления.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.2. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 3.9.1 настоящих Правил.

3.3. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по

контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

3.4. На территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигание отходов производства и потребления.

3.5. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

3.6. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с пунктом 3.9.1 настоящих Правил.

3.7. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.8. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.9. Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил обязаны:

- издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

- разработать инструкции или внести в должностные обязанности положения, определяющие порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

- обеспечить (при необходимости заключить договора со специализированными предприятиями) вывоз и утилизацию отходов и мусора.

3.9.1 Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:

на предприятиях, организациях и учреждениях – их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

на объектах торговли, оказания услуг – руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

в садоводческих, дачных, гаражных, жилищно-строительных и пр. кооперативах и товариществах – их председатели;

на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;

на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

в частных домовладениях и прочих объектах – владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

По тротуарам:

- расположенным вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газонами - на предприятия, на балансе или в управлении которых находятся данные здания;

- являющимся отмостками зданий - на предприятия, на балансе или в управлении которых находятся данные здания;

- расположенным внутри микрорайонов - на предприятия, на балансе или в управлении которых находятся данные здания;

- За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и

проездов дорожной сети, включая одностороннюю зону, а также мостов - на организации, на балансе или в управлении которых находятся дорожные покрытия указанных объектов.

- За уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на предприятия, на балансе которых они находятся.

При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов.

- За уборку площадок, прилегающих к отдельно стоящим зданиям, сооружениям, строениям, и вывоз снега с них - на организации, являющиеся владельцами зданий, сооружений, строений; за уборку площадок, прилегающих к вестибюлям, встроенным в первые этажи зданий, - на организации, занимающие помещения.

- За уборку и содержание территорий (внутризаводских, внутри-дворовых) предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов, подъездов к ним отвечают предприятия, организации, учреждения и хозяйствующие субъекты, в собственности, владении, аренде или на балансе которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

- Территории, прилегающие к жилым домам, находящимся в личной собственности, а также прилегающие к ним газоны и тротуары, убираются домовладельцами.

- За уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые лотки, навесы, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски, тонеры и т.д.), в радиусе 10 м - на владельцев объектов торговли

- За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, АГЗС, автостоянок, заправочных и прилегающих территорий (не менее 15-метровой зоны) и подъездов к ним - на владельцев указанных объектов.

- Уборка и вывоз бытового мусора, снега с территорий автостоянок, гаражей возлагается на землепользователей.

- Уборку и содержание охранных зон инженерных коммуникаций осуществляет владелец коммуникаций, если они эксплуатируются в наземном исполнении.

- При подземной прокладке инженерных коммуникаций уборка и содержание охранных зон осуществляется владельцем данной территории.

- Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организацию, в чьей собственности находятся колонки.

- Организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

- Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляет организация, производящая работы по озеленению поселка, по соглашению с администрацией муниципального образования Арсеньевский район за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

- Извлечение осадков из коллекторов ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится не реже двух раз в год с немедленным их вывозом. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации, дождеприемных и смотровых колодцев производится предприятиями, ответственными за их эксплуатацию.

Во избежание засорения сетей ливневой канализации запрещается сброс мусора и смета в дождеприемные колодцы.

- За ручную уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, по периметру 5 м от рекламных конструкций щита - на рекламораспространителей или

специализированные организации, осуществляющие уборку по договору за счет средств рекламодателей.

- За ручную уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО), расположенных на тротуарах - на предприятия, отвечающие за уборку тротуаров.

- За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП - на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты, кроме расположенных на территории охранных зон.

- По объектам озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам - на организации, на балансе или в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

- Удаление, обрезка деревьев и их вывоз осуществляется организацией, производящей работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, по соглашению с администрацией муниципального образования Арсеньевский район в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и в течение двух суток с дворовых территорий.

- Упавшие деревья должны быть удалены владельцем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

- За уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на организации, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений, на подрядные организации по договору с администрацией муниципального образования Арсеньевский район.

3.9.2. Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территории проводится предприятиями, организациями, гражданами, в соответствии с санитарными нормами и правилами, в ведении, пользовании, собственности, аренде которых находятся жилые дома (частный сектор), садовые дома, торговые, культурно-бытовые и другие здания, сооружения и земельные участки. Уборка предусматривает сбор, немедленное удаление, надежное обеззараживание и утилизацию отходов, подметание, мойку, полив дорожных покрытий, тротуаров, сбор опавшей листвы, удаление снега и скалывание наледи с тротуаров, площадей и дорог, при образовании гололедной пленки посыпку песко-соляной смесью, косьбу сорной растительности, удаление поросли древесно-кустарных пород, выросших самосевом или от корней деревьев.

3.10. Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами органа местного самоуправления поселка с составлением схематических карт уборки и уведомлением юридических и физических лиц. При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку, выкос сорной и карантинной растительности, и благоустройство на своих земельных участках и прилегающих к ним территориях, в следующей зависимости:

3.10.1. Объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 25м;

3.10.2. Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м;

3.10.3. Линии электропередач 220В: вокруг опор в радиусе 2м;

3.10.4. Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

3.10.5. - на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к

жилым микрорайонам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

3.10.6. Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. – на площади до 25 м по периметру;

3.10.7. Школы, дошкольные учреждения, иные образовательные учреждения, а также владельцы индивидуальных жилых домов: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит 15 м прилегающей территории с каждой стороны;

3.10.8. В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п.п. 3.10.1. –3.10.8. (расстояние между участками меньше суммы расстояний установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.

3.10.9. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домоуправлениями, домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

3.11. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

3.12. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, места промышленных и бытовых отходов содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

3.13. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.14. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

3.15. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, рекомендуется возлагать на организации, обслуживающие данные объекты.

3.16. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации муниципального образования.

3.17. На территории поселка запрещается:

3.17.1. Сорить на улицах, во дворах, площадях, парках, скверах, пляжах и в других

общественных местах. Выставлять тару с мусором и отходами на улицы.

3.17.2. Производить засыпку колодцев коммуникаций мусором и использовать их как бытовые ямы.

3.17.3. Сбрасывать в водоемы, балки, овраги, посадки зеленых насаждений отходы любого вида.

3.17.4. Хранить песок, глину и другие строительные материалы на тротуарах, газонах и прилегающей территории.

3.17.5. Выливать помои на территории двора и на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю.

3.17.6. Сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, использованные автопокрышки, а также сжигать мусор в контейнерах, включая внутренние территории предприятий и домовладений.

3.17.7. Сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, в колодцы ливневой канализации, на прилегающую территорию.

3.17.8. Выносить бытовой мусор и отходы в уличные урны.

3.17.9. Устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов в ливневую канализацию или проезжую часть прилегающей к домовладению дороги.

3.18.0. Загрязнять и повреждать покрытие дорог.

3.18.1. Перевозить мусор, сыпучие и жидкие материалы без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

3.18.2. Проезд и стоянка автотранспорта на тротуарах, газонах, обочинах и площадках без твердого покрытия.

3.18.3. Мойка автотранспорта у открытых водоемов и на не отведенных для этого местах (у водоразборных колонок, проезжая часть улиц, газоны, зеленые зоны, на тротуарах и т.д.).

3.18.4. Владельцам личного автотранспорта запрещается использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц, проездов для стоянки и размещения транспортных средств, препятствующих уборке территорий специализированными предприятиями.

3.18.5. Выбрасывать мусор на обочинах автодорог.

3.18.6. Выбрасывать мусор или какие-либо предметы с балконов и из окон зданий, а также из транспорта.

4. Уборка территории в весенне-летний период

4.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля по 31 октября. В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

4.2. Летняя уборка улиц, дорог и тротуаров предусматривает подметание и полив дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров, а также уборку территорий улиц, скверов, внутридомовых территорий от мусора и загрязнений. В первую очередь убираются улицы, тротуары с интенсивным движением.

4.3. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

4.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от посторонних предметов и загрязнений, обочины дорог также должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

4.5. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны содержаться в чистоте.

4.6. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов ТБО, смет, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

4.7. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных

территорий, производят сгребание с газонов и вывоз опавшей листвы в отведенные для этих целей места по договору со специализированной организацией или самостоятельно при наличии лицензии.

4.8. Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий.

4.9. Уборку дорог, тротуаров и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки заканчивать к 7 часам утра. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

4.10. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

4.11. По постановлениям главы муниципального образования Арсеньевский район в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадники) и субботники по очистке территорий.

5. Уборка территории в осенне-зимний период

5.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 1 ноября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования Арсеньевский район период осенне-зимней уборки может быть изменен.

5.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцами техники в срок до 1 октября текущего года

5.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

5.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

5.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, укладывается в валы.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш, и укладывается в общий вал.

5.6. Все тротуары, дворы, улицы, площадь, и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

5.7. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений обеспечения оттока талых вод.

5.8. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

5.9. В зимний период дорожки, тротуары, урны и прочие элементы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.10. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

5.11. Запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на проезжую часть улиц и проездов.

5.12. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится балансодержателем зданий в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности (ограждение) и соблюдением работающими правил техники безопасности.

При этом должны соблюдаться меры, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, рекламных щитов, линий связи и т.д. Сброшенный с крыш зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются.

5.13. Снегоочистка улиц, пешеходных тротуаров, проездов во двory осуществляется с 5 часов утра.

Если снегопад был ночью, то до начала рабочего дня снег должен быть убран с тротуаров, улиц, дворовых территорий, внутридомовых проездов. Основное внимание уделяется расчистке улиц и автодорог, по которым осуществляется регулярное движение общественного транспорта, проездов во двory, проходов к домам, проездов к местам размещения контейнеров для сбора отходов.

В дневное время во всех случаях снег следует очищать немедленно, чтобы к окончанию снегопада территория была очищена.

5.14. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах, площадях.

6. Уборка и содержание дворовых территорий

6.1. Дворовые территории должны содержаться в чистоте. Санитарное содержание дворовых территорий включает в себя уборку и вывоз мусора, твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, снега, обработку территорий противогололедными средствами.

6.2. Организации и граждане, осуществляющие уборку и санитарное содержание дворовых территорий на основании заключенных договоров, обязаны:

- в летнее время ежедневно подметать дворовые территории и в течение дня поддерживать порядок;
- уборку дворов производить до 8.00 часов;
- в зимнее время производить уборку снега, посыпать песком пешеходные дорожки, очищать водостоки;
- ежедневно производить вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с графиком;
- поддерживать в чистоте контейнерные площадки и подъезды к ним;

6.3. На дворовых территориях жилого фонда запрещается:

- сжигание мусора, листов, разведение костров;
- производить складирование бытового и строительного мусора в не отведенных для этих целей местах;
- производить ремонт (за исключением аварийного ремонта) и мойку автотранспорта;
- производить земляные работы, возводить надземные и подземные сооружения (гаражи, погреба и т.д.) без согласования с администрацией муниципального образования Арсеньевский район;
- осуществлять парковку автотранспорта на территории зеленых зон.

6.4. Хранение и стоянка грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается

только в гаражах, на автостоянках.

6.5. При хранении и стоянке личного и служебного транспорта на дворовых территориях должно быть обеспечено беспрепятственное движение уборочной и специализированной техники.

6.6. Граждане домовладений индивидуальной застройки (частного сектора) обязаны:

- содержать в чистоте и порядке территорию домовладения и прилегающую территорию до оси проезжей части улицы;
- заключить договор с организацией, имеющей право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
- производить земляные и строительные работы только с разрешения администрации муниципального образования Арсеньевский район и согласования с консультантом по градостроению - архитектором муниципального образования Арсеньевский район.

6.7. Гражданам домовладений индивидуальной застройки (частного сектора) запрещено:

- самостоятельно производить утилизацию и захоронение ТБО;
- при производстве земляных и строительных работ загромождать проезжую часть дороги;
- использовать территорию домовладения и прилегающую территорию для хранения (складирования) химической, бактериологической, радиоактивной продукции, токсичных и горючих материалов.

6.8. Санитарная очистка должна осуществляться в соответствии с договорами, заключенными между предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, во владении или пользовании которых находятся строения, сооружения, с одной стороны, и хозяйствующими субъектами, имеющими в оформленном порядке лицензию на данный вид деятельности, с другой стороны.

6.9. Вывоз твердых бытовых отходов должен осуществляться при температуре наружного воздуха -5°C и ниже - не реже одного раза за 3 суток, при температуре $+5^{\circ}\text{C}$ и выше - не реже одного раза в сутки по графику, согласованному сторонами, заключившими договор на санитарную очистку.

6.10. Контейнерные площадки и подъезды к ним должны иметь усовершенствованные покрытия, обеспечивать свободный и удобный подъезд для спецавтотранспорта. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов, детских, спортивных площадок, детских учреждений, мест отдыха населения не менее 20 м, но не более 100 м. Количество контейнеров определяется в соответствии с нормами накопления отходов. Контейнеры должны быть окрашены и иметь маркировку владельца.

6.11. Удаление крупногабаритных отходов с площадок, специально отведенных на территории домовладения, следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

6.12. Промышленные неутилизованные и производственные отходы допускается вывозить своим транспортом предприятиями, производящими их, на полигоны промышленных отходов. Вывоз отходов должен выполняться только специальным транспортом, обеспечивающим защиту окружающей среды.

Устройство неконтролируемых полигонов (свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий) запрещается.

6.13. Юридические лица и другие хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотракторную технику или производящие ремонт и замену автопокрышек, гаражные и гаражно-строительные кооперативы, жилищные ремонтно-эксплуатационные организации, другие балансодержатели или пользователи территорий обязаны осуществлять сбор и сдачу использованных автошин в организацию, осуществляющую переработку или утилизацию использованных автошин.

6.14. Проводить не реже одного раза в неделю дезинфекцию и ежедневную уборку дворовых уборных в неканализованных домах.

6.15. Владельцы собак и кошек обязаны принимать меры по устранению загрязнения общественных мест (тротуары, детские площадки, газоны и др.) и мест общего пользования (подъезды, лестничные клетки) принадлежащими им животными

7. Порядок содержания элементов благоустройства

Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.3. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки обеспечиваются благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

7.4. Световые вывески, реклама и витрины.

7.4.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией муниципального образования Арсеньевский район.

7.4.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески они выключаются полностью.

7.4.3. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

7.4.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

7.4.5. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

7.4.6. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять в порядке, установленном Положением о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе установки рекламных конструкций на территории муниципального образования рабочий посёлок Арсеньево Арсеньевского района.

7.4.7. Средства наружной рекламы и информации должны содержаться в чистоте. Ответственность за их содержание и эксплуатационное состояние несут юридические лица, на которых оформлена разрешительная документация. Конструктивные элементы рекламы должны быть безопасными для окружающих.

7.4.8. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территорий или объекта размещения в сроки не более:

- суток - на улицах и автодорогах поселка;

- 7 суток на внутридворовых территориях.

7.4.9. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

7.4.10. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий поселка производится в сроки, установленные администрацией муниципального образования Арсеньевский район. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается на владельцев зданий, сооружений и территорий.

7.5. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

7.5.1. Физическим или юридическим лицам при содержании малых архитектурных форм, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией муниципального образования Арсеньевский район.

7.5.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже одного раза в год.

7.5.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

7.5.4. Осуществлять уход за скверами, парками, зелеными насаждениями, газонами, спортивными, детскими, бытовыми площадками, малыми архитектурными формами.

7.6. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.6.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.6.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами. Собственники зданий обеспечивают надлежащее состояние фасадов зданий, сооружений, крыш, входных дверей, балконов, лоджий, экранов, водосточных труб, вывесок, витрин, световой рекламы, малых архитектурных форм, фонарей, мемориальных досок, указателей, аншлагов, световых и электрических опор. Осуществляют своевременное мытье окон, фасадных дверей, поручней, витрин.

7.6.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад следует производить по согласованию с администрацией муниципального образования Арсеньевский район, с консультантом по градостроению - архитектором муниципального образования Арсеньевский район.

7.6.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования Арсеньевский район.

7.6.5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

7.6.6. На зданиях поселка устанавливаются указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

7.6.7. Собственники, пользователи, арендаторы зданий и сооружений в порядке установленном законодательством, договорами должны:

- поддерживать имущество в исправном состоянии, своевременно производить текущий и капитальный ремонт,

- обеспечивать своевременное производство работ по ремонту и окраске фасадов зданий и сооружений, ограждений, ремонту и замен вывесок, реклам и других устройств и ремонту прилегающих и других дорожных покрытий, озеленению прилегающих территорий.

- производить работы по художественно-эстетическому оформлению фасадов зданий и сооружений, с оборудованием вывесок и рекламы, по благоустройству прилегающей территории, при условии обязательного согласования проектной документации с соответствующими службами,

- производить регулярную уборку подъездов домов, лестничных клеток, подвалов, кровель и мест общего пользования,

- обеспечивать освещение подъездов домов, лестничных клеток, мест общего пользования, прилегающих территорий в вечернее и ночное время,

- содержать вход в подвалы зданий и домов в исправном состоянии. Двери в подвал должны быть закрыты на замок,

- в зимнее время владельцами зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

7.6.8. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

7.6.9. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, правления жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.6.10. Все вновь возводимые усадебные, одно- двухквартирные жилые дома должны быть расположены от:

- красной линии улиц не менее чем на 5 метров;

- красной линии проездов не менее чем на 3 метра;

- границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

7.6.11. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

- красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;

- границы соседнего участка – не менее 4 метров; жилых строений – не менее 15 метров.

7.6.12. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

7.6.13. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада;

- администрацией муниципального образования Арсеньевский район – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

7.6.14. Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом колеров либо эскизным проектом, согласованным с консультантом по градостроению - архитектором муниципального образования Арсеньевский район.

7.6.15. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране памятников истории и культуры.

7.6.16. Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов (входов) обязательно согласовываются с архитектором администрации района.

7.6.17. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

7.6.18. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и

ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

7.6.19. В подъездах на каждой двери квартиры должен быть номер.

7.6.20. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

7.7. Содержание и эксплуатация водоемов, уборка и содержание пляжей.

7.7.1. Предприятия, организации, граждане, использующие в установленном законом порядке, постоянно или временно береговую полосу водоемов, обязаны содержать ее в чистоте и порядке, своевременно очищать и осуществлять мероприятия по берегоукреплению и благоустройству береговой полосы. Производить планировку территории, устройство газонов, зеленых насаждений, проводить окашивание.

7.7.2. Предприятия, организации и отдельные граждане, которым необходимо произвести какие-либо работы, связанные с временным использованием береговой полосы водоема, должны получить разрешение на производство этих работ в администрации муниципального образования Арсеньевский район.

7.7.3. Запрещается:

- сбрасывать в водоемы и питающие их ручьи стоки с производственных и других территорий;

- мыть автотранспорт на берегах водоемов.

7.7.4. Ответственность за уборку и содержание пляжа несет его эксплуатирующая организация.

7.7.5. Технический персонал пляжа после его закрытия производит основную уборку берега, раздевалок, служебных помещений, туалетов, зеленых зон, малых архитектурных форм, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем должна производиться патрульная уборка. Вывоз бытовых отходов производится до 8.00 часов утра. Границы пляжа обозначаются указателями.

7.7.6. Территория пляжа оборудуется урнами на расстоянии 5 метров от полосы зеленых насаждений и не менее 10 метров от уреза воды из расчета одна урна на 1600 кв. м площади пляжа. Расстояние между урнами не должно превышать 40 метров.

7.7.7. Пляжи оборудуются общественными туалетами. Расстояние от общественного туалета до места купания не должно быть менее 50 метров и не более 200 метров.

7.7.8. В местах, предназначенных для купания, запрещается стирка белья, купание животных, мойка автотранспорта.

7.7.9. Открытие пляжа без обследования водолазами дна, анализа воды и заключения договора на вывоз отходов не допускается.

7.8. Организация мелкорозничной торговли, уборка и содержание рынков

7.8.1. Мелкорозничная торговля осуществляется только:

- из павильонов, палаток и киосков;

- на территориях и в помещениях рынков, оборудованных для торговли.

7.8.2. Лица, осуществляющие мелкорозничную торговлю, обязаны поддерживать чистоту и надлежащее содержание мест торговли и прилегающей территории в радиусе 5 метров.

7.8.3. Основные требования к содержанию объектов торговли: владельцы и руководители торговых предприятий, палаток, киосков, павильонов (независимо от форм собственности) обязаны:

- соблюдать чистоту и порядок в местах торговли и на прилегающей территории в течение всего времени торговли;

- производить уборку мест торговли от отходов продукции и мусора не позднее 3 часов после окончания торговли;

- заключать договора со специализированными организациями на вывоз твердых бытовых отходов и проведение дератизации;

- иметь около торговой точки необходимое количество урн;

- торговые предприятия с торговой площадью более 1000 кв.м. обязаны иметь

общественные туалеты;

- поддерживать в исправном состоянии внешний вид объектов торговли, средства наружного оформления (вывески, трафареты и др.) и рекламы.

7.8.4. Организациям, предприятиям торговли, индивидуальным предпринимателям запрещается:

- торговля в неустановленных местах;

- при установке открытых временных торговых точек нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и других объектов внешнего благоустройства;

- складировать товары, тару и др. предметы в не отведенных и не оборудованных для этих целей местах.

7.8.5. Территория рынка разграничивается на зоны: торговую, благоустроенную рыночную для покупателей, для стоянок индивидуального автотранспорта, хозяйственную площадку для сбора мусора.

7.8.6. Территория организации торговли и примыкающая к ней по периметру должны быть благоустроены и содержаться в чистоте.

7.8.7. Текущая уборка рынка должна производиться непрерывно, в течение всего торгового дня. Один раз в месяц на рынке должен проводиться санитарный день с тщательной уборкой всей территории рынка.

7.8.8. Для поддержания должного санитарного состояния рыночных комплексов и павильонов ежегодно, к началу весенне-летнего сезона должен осуществляться косметический, а при необходимости - капитальный ремонт зданий рынка, павильонов, палаток.

7.8.9. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются контейнеры и урны.

7.8.10. В случае отсутствия канализации на рынке, порядок удаления и спуска хозяйственных сточных вод должен определяться по согласованию с территориальным отделом Роспотребнадзора.

7.8.11. Владелец рынка обязан заключить договор на вывоз твердых и бытовых отходов.

7.8.12. Владелец рынка обязан иметь:

- площадку для временной парковки транспорта персонала и посетителей, расположенную вне дворов жилых домов;

- стационарные или мобильные общественные туалеты в зависимости от количества торговых мест и числа посетителей рынка.

8. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

8.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Арсеньево, независимо от ведомственной принадлежности, считаются зеленым фондом поселка. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляется организацией по договорам с администрацией муниципального образования Арсеньевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков,

скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования Арсеньевский район.

8.4. Лица, указанные в пунктах 8.1. и пунктах 8.2. настоящих правил, обеспечивают:

- своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезку, борьбу с болезнями растений, скашивание травы);
- осуществляют обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8.5. На площадях зеленых насаждений запрещается следующее:

- ходить и лежать на газонах;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования рабочий поселок Арсеньев.

8.6. На улицах, скверах, парках поселка и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений. За снос зеленых насаждений без оформления разрешения в установленном порядке юридические и физические лица несут административную ответственность.

8.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации муниципального образования Арсеньевский район и согласования с консультантом по градостроению - архитектором муниципального

образования Арсеньевский район.

8.8. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

8.9. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

- сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;
- санитарной вырубки;
- реконструкции зеленых насаждений;
- иных обоснованных причин.

8.10. При производстве строительных и ремонтных работ, связанных с необходимостью сноса зеленых насаждений, строительные и другие организации либо граждане обязаны:

- до начала работ подать заявку в администрацию муниципального образования Арсеньевский район на снос зеленых насаждений: деревьев кустарников, газонов, цветников;
- на основании заявки производится комиссионное обследование сносимых зеленых насаждений с составлением акта;
- на основании заявки и акта обследования производится расчет денежных средств на возмещение ущерба, наносимого сносом зеленых насаждений. Организация или гражданин, в чьих интересах производится снос зеленых насаждений, возмещают до начала работ ущерб, наносимый зеленому фонду поселка.

8.11. Организация или гражданин имеют право произвести снос зеленых насаждений только после получения разрешения.

8.12. Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается при условии компенсационной высадки зеленых насаждений или компенсации в установленном порядке стоимости подлежащих сносу зеленых насаждений.

8.13. Компенсационная высадка производится из расчета посадки не менее трех зеленых насаждений взамен каждого подлежащего сносу, и производства уходных работ за ними сроком до трех лет, либо до полной приживаемости.

8.14. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования рабочий посёлок Арсеньево Арсеньевского района. Полученные средства направляются исключительно на восстановление зеленого фонда поселка.

8.15. Учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки. Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

8.16. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

8.17. Снос деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных

средств

8.18. При разработке проектной документации застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений необходимо наносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке древесно-кустарниковых насаждений с указанием пород, диаметров, а при отсутствии древесно-кустарниковых растительности делать об этом оговорки на плане.

8.19. Посадка отдельных деревьев и кустарников в районах существующей застройки производится только по согласованию с администрацией муниципального образования Арсеньевский район

8.20. Озеленение территорий выполняется после очистки последней от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, прокладки дорог, проездов, тротуаров, устройства площадок и оград.

8.21. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими строительными правилами и нормами. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев с диаметром кроны до 5 м и кустарников следует принимать не менее:

Здания, сооружения, объекты инженерного благоустройства	Расстояние (м) от здания сооружения, объекта до оси	
	Кустарника	Ствола дерева
Наружная стена здания и сооружения	5	1,5
Край тротуара, садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улицы, кромка укрепленной полосы обочины дороги	2	1
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора или эстакада	4	-
Подземные сети газопровода, канализации	1,5	-
Подземные сети теплотрасс стенки канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке	2	1
Подземные сети водопровода, дренажа	2	-
Подземные сети силового кабеля, кабеля связи	2	0,7

При диаметре кроны более 5 м расстояния от деревьев до зданий, сооружений, объектов инженерного благоустройства подлежат соответствующему увеличению.

8.22. Расстояния от деревьев до воздушных линий электропередачи принимаются по правилам устройства электроустановок.

8.23. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений. Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях.

Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории:

Количество штук

Типы объектов	Количество штук	
	Деревья	Кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки общегородские	120-170	800-1000
Скверы	100-130	1000-1300
Озелененные территории на участках застройки		
Участки жилой застройки	100-120	400-480
Участки детских садов - яслей	160-200	640-800

Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180	600-720

8.24. При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений исключить случаи порчи газонов, древесно-кустарниковых пород.

8.25. При строительстве объектов в зимний период, когда невозможно выполнить все работы по озеленению и благоустройству территорий, администрация муниципального образования может разрешить в этот период приемку в эксплуатацию объектов строительства без выполнения работ по озеленению, при условии предоставления гарантии на выполнение мероприятий по благоустройству и озеленению в срок до 1 июня.

8.26. Сохранность зеленых насаждений на территории домовладений и надлежащий уход за ними обеспечиваются организацией по обслуживанию жилищного фонда, балансодержателями или владельцами этих территорий.

8.27. Руководители учреждений и предприятий, независимо от формы собственности обязаны самостоятельно решать вопросы по озеленению, содержанию и охране зеленых насаждений на территории своих учреждений и предприятий. Ориентировочный процент озеленяемых территорий должен быть не менее:

В процентах

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50-65
Участки культурно-просветительных учреждений	20-30
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40-60
Участки производственной застройки	10-15

8.28. Землепользователи озелененных территорий обязаны:

- обеспечить сохранность зеленых насаждений;
- предотвращать повреждение зеленого фонда сточными водами, химическими веществами, промышленными и бытовыми отходами;
- предотвращать уничтожение или повреждение деревьев и кустарников, сеянцев либо саженцев, а также молодняка естественного происхождения;
- обеспечить уход за насаждениями, дорожками, газонами и оборудованием в соответствии с действующими правилами, принимать меры борьбы с вредителями и болезнями растений, с сорняками, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев;
- травянистую растительность скашивать при высоте травостоя 15-20 см через каждые 15-20 дней, оставляя травостой высотой 3-5 см; скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток;
- соблюдать требования пожарной безопасности на территориях зеленого фонда;

8.29. Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники:

- погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению;

- сухостойные;
- аварийные (имеющие наклон более 45 градусов);
- расположенные ближе 5 м от фундамента зданий.

8.30. Удаление деревьев, затеняющих окна в квартирах и помещениях в пятиметровой полосе от стен дома, или аварийных деревьев производится организацией по обслуживанию жилищного фонда в соответствии с СанПин.

8.31. Обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) электрических проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений. Обрезка и уборка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередач и под их контролем.

8.32. Владельцы зеленых насаждений, расположенных на муниципальных землях, находящихся в пользовании или аренде физических и юридических лиц, обязаны производить снос сухостойных и аварийных деревьев своими силами и средствами после получения письменного разрешения администрации муниципального образования Арсеньевский район.

8.33. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

8.33.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

8.33.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

8.33.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

8.34. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

8.35. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий

– в течение 6 часов с момента обнаружения.

8.36. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток.

8.37. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15-20 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

8.38. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

9. Содержание и эксплуатация дорог

9.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования рабочий поселок Арсеньево запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам поселка, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри кварталных пешеходных

дорожках, тротуарах.

9.2. Уборка автодорог возлагается:

в поселке Арсеньево (улиц, переулков) – на администрацию муниципального образования Арсеньевский район и производится на основании соглашений с лицами выигравшими конкурс на обслуживание дорог.

9.3. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

9.4. На дорогах областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

9.5. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

9.6. Информационные указатели, километровые знаки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

9.6. Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц выпускаются на дороги поселка в чистом и технически исправном состоянии.

9.7. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

9.8. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования Арсеньевский район.

9.9. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и были закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

9.10. Прокладка и ремонт коммуникаций, пересекающих автодороги, должны быть выполнены методом прокола или продавливания без вскрытия дорожной одежды. Разрытие открытым способом допускается в исключительном случае при соответствующем техническом обосновании и при обеспечении движения общественного транспорта на 1/2 ширины проезжей части.

10. Освещение территории муниципального образования.

10.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, пешеходные аллеи, общественные территории, территории жилых микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования Арсеньевский район.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

10.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного

освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

10.3. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на основных автодорогах и улицах незамедлительно; на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

10.4. Разрешается вырубать отдельные деревья, угрожающие своим падением на провода воздушных линий, а также деревья, мешающие производству работ по ликвидации аварий, с последующим уведомлением об этом организаций, в ведении которых находятся зеленые насаждения.

10.5. В стационарных установках уличного освещения применяются энергосберегающие источники света, эффективные осветительные приборы и системы.

10.6. Юридические и физические лица передают ртутьсодержащие отходы (1 класс опасности) специализированным организациям для демеркуризации.

Запрещается временное хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов (люминесцентных ламп) с другими отходами производства и потребления.

11. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

11.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного консультантом по градостроению - архитектором муниципального образования Арсеньевский район.

Аварийные работы начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

11.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией муниципального образования Арсеньевский район при предъявлении не позднее, чем за 5 суток до их начала, следующих материалов:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с администрацией муниципального образования Арсеньевский район;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

11.3. При нарушении Правил, условий согласований ордера, невыполнения условий согласования работ, связанных с закрытием движения, службы, выдавшие ордер, вправе его отозвать. Ордер выдается только после устранения всех недостатков, нарушений.

11.4. Производство земляных работ без ордера или по ордеру с истекшим сроком является самовольным и рассматривается как нарушение Правил.

11.5. Заказчик, организации, производящие земляные работы, до начала разрытия обязаны:

- Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой ОГИБДД.
- Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

- Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями.

- Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

- На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

11.5.1. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ. Перед производством работ, связанных с закрытием или ограничением движения автотранспорта по дорогам, заказчиком оформляются мероприятия и график.

Мероприятия и график по производству работ, связанных с закрытием движения, согласовываются с владельцем дороги, государственным инспектором дорожного надзора МО МВД РФ «Белёвский», администрацией муниципального образования Арсеньевский район.

11.5.2. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лицам, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

11.5.3. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ. Сроки работ по ордеру могут быть продлены при предоставлении письменного ходатайства и объяснения причин изменения сроков выполнения работ. Ходатайство должно предоставляться не позднее пяти суток до окончания действия первоначальных сроков работ.

11.5.4. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

11.5.5. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

11.5.6. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях, грунт немедленно вывозится

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

11.5.7. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

11.5.8. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

11.5.9. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

11.6.0. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-

восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организацией, получившей разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцем коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

11.6.1. В случае повреждения в процессе работ соседствующих или пересекаемых инженерных коммуникаций, поврежденные коммуникации должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производящей строительные или ремонтные работы.

В каждом случае повреждения существующих инженерных коммуникаций либо зеленых насаждений составляется акт с участием заинтересованных сторон.

11.6.2. Перед производством земляных работ, связанных с плановым, капитальным ремонтом инженерных коммуникаций, заказчиком создается комиссия для определения нарушаемого благоустройства с участием представителя администрации муниципального образования Арсеньевский район. Составляется акт обследования территории перед производством ремонтных работ о нарушаемых элементах благоустройства.

11.6.3. При обнаружении на инженерных коммуникациях повреждений, нарушающих нормальную жизнедеятельность населения, предприятий, учреждений, организаций, безопасность движения транспорта и пешеходов, владелец поврежденных коммуникаций обязан:

- поставить в известность о произошедшем потребителей, заинтересованные организации;
- принять необходимые меры, обеспечивающие безопасность населения, транспорта в зоне проведения работ;
- согласовать условия производства земляных работ с владельцами;
- вызвать на место работ представителей организаций, имеющих коммуникации на данном участке работ, представителей организаций, являющихся владельцами территории;
- представить в администрацию муниципального образования Арсеньевский район заявку на выполнение ремонтных работ не позднее трех суток со дня начала устранения аварии.

11.6.4. Организации, производящие работы по ликвидации аварий, обязаны в течение суток после их устранения произвести первичное восстановление поверхностного слоя участка работы, в течение последующих шести календарных дней полностью восстановить нарушенное благоустройство, а если было нарушено асфальтобетонное покрытие - в течение девяти календарных дней.

При необходимости, если было нарушено асфальтобетонное покрытие, допускается продление срока восстановления благоустройства на десять календарных дней.

В зимний период производятся работы по первичному восстановлению поверхностного слоя участка, а восстановление нарушенного благоустройства в соответствии с графиком, согласованным с администрацией муниципального образования Арсеньевский район переносятся на поздний срок и должны быть завершены до 1 июня.

11.6.5. Организации, имеющие смотровые колодцы, камеры инженерных коммуникаций на твердых покрытиях, обязаны обеспечить уровень крышек люков колодцев, камер в одном уровне с твердым покрытием автодорог, тротуаров.

Содержание колодцев, камер в требуемом нормами состоянии возлагается на владельцев инженерных коммуникаций. При капитальном ремонте твердых покрытий в обязательном порядке должны быть выполнены выравнивание и ремонт люков колодцев, камер, расположенных на участке ремонта.

12. Содержание животных в муниципальном образовании

12.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

12.2. Домашние животные должны содержаться в секторе усадебной жилой застройки - в вольерах, на привязи или за другим ограждением, ограничивающим их (или делающим невозможным для них) доступ на общественные территории. Домашняя птица должна содержаться в загоне, ограничивающим её доступ на общественные территории. .

12.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц. Крупный и мелкий рогатый скот и птица должны перемещаться по маршрутам, согласованным с администрацией муниципального образования Арсеньевский район, и выпасаться только в специально отведенных для этого местах под наблюдением владельца.

12.4. Все владельцы кошек и собак, не зависимо от места содержания их (частный сектор или многоэтажная застройка) обязаны ежегодно производить вакцинацию своих животных против бешенства.

12.6. Выгул таких животных производится в соответствии с действующим законодательством, на коротком поводке и в наморднике для собак, и на поводке и шлейке для мелких собак и кошек.

12.7. Бесхозные животные, находящиеся в общественных местах и на других муниципальных территориях общего пользования, подлежат отлову в соответствии с СП 3.1.084-96 ВП 13.3.4.1100-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных». Отлов собак и кошек, осуществляется независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица. Отлов бродячих животных осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

12.8. Владельцы собак, кошек и других мелких животных, содержащихся в квартирах, обязаны:

- обеспечивать надлежащее содержание собак, кошек и других животных исходя из целесообразности и безопасности окружающих, в соответствии с действующими правилами содержания домашних животных.
- не допускать загрязнения животными квартир, подъездов, лестничных клеток, дворов, тротуаров, детских и спортивных площадок и других мест общего пользования;
- предоставлять по первому требованию ветеринарных специалистов животных к осмотру;
- гуманно обращаться с животными.

12.9. Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны производить забой скота в специально отведенных для этого местах, либо на задних дворах с последующей утилизацией отходов.

12.10. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка владельца.

12.11. Запрещается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов, беспривязное содержание скота в черте поселка, выпас скота и домашней птицы в парках, скверах, на газонах и других, не отведенных для этих целей общественных местах

13. Особые требования к доступности городской среды

13.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

13.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной

документацией.

14. Праздничное оформление территории.

14.1. Праздничное оформление территории муниципального образования рабочий поселок Арсеньево выполняется по решению администрации муниципального образования Арсеньевский район на период проведения государственных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования рабочий поселок Арсеньево.

14.2. Работы, связанные с проведением общепоселковых торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

14.3. В праздничное оформление включаются: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

14.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования Арсеньевский район.

14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не снимать, не повреждать и не ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

14.6. Площадки на территории, муниципального образования рабочий поселок Арсеньево для проведения массовых зрелищных мероприятий и размещения сборно-разборных конструкций сооружений гастролирующих передвижных луна-парков, зоопарков, аттракционов и др. определяются администрацией муниципального образования Арсеньевский район. Размещение передвижных зрелищных сооружений допускается при условии письменного ознакомления их руководителей с настоящими Правилами.

14.7. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатор массовых мероприятий на территории района обязаны:

- соблюдать в период гастролей чистоту и порядок на занимаемой территории; заключить договора со специализированным предприятием на установку контейнеров, урн, биотуалетов, емкостей для сбора экскрементов, на уборку зоны санитарной ответственности шириной 10 метров по периметру занимаемой территории;
- заключить договора со специализированными предприятиями на водообеспечение, электроснабжение, ветобслуживание.

14.8. Администрации гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатору зрелищных мероприятий на территории муниципального образования рабочий посёлок Арсеньево запрещается:

- размещать конструкции и сооружения или проводить зрелищные мероприятия на вне-отведенной для этих целей территории;
- производить выпас травоядных животных на территории посёлка;
- производить захоронение павших животных на территории населенного пункта;
- засорять территорию экскрементами животных;
- наносить вред существующим объектам внешнего благоустройства;
- размещать рекламу на местах, не предназначенных для этих целей (на деревьях, столбах электроснабжения, турникетах, ограждениях и др.)

14.9. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха или организатор зрелищных мероприятий несет ответственность за сохранность объектов внешнего благоустройства на отведенной территории.

15. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

15.1. Контроль за соблюдением настоящих правил на основании действующего законодательства Российской Федерации и Тульской области осуществляют:

- администрация муниципального образования Арсеньевский район;
- отдел внутренних дел по муниципальному образованию Арсеньевский район.

Надзор за санитарным содержанием территории муниципального образования рабочий поселок Арсеньево осуществляется федеральной службой Роспотребнадзора.

15.2. В ходе контроля должностные лица исполнительно - распорядительного органа местного самоуправления муниципального образования Арсеньевский район определяют состояние территорий, устанавливают причины и виновных лиц в выявленных нарушениях, сроки их устранения, а в случае обнаружения административного правонарушения составляют протоколы для привлечения к административной ответственности лиц, совершивших выявленное правонарушение.

16. Ответственность за нарушение Правил.

16.1. За невыполнение требований настоящих Правил в зависимости от видов нарушений и их последствий применяются меры, предусмотренные федеральным законодательством, законами Тульской области.

16.2. За неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств при производстве земляных работ, связанных со строительством, ремонтом, реконструкцией зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, а также по восстановлению нарушенного благоустройства при производстве земляных работ с заказчика взимается штраф в соответствии с действующим законодательством.

16.3. Наложение штрафа за нарушения производства земляных работ с физических и юридических лиц производится административной комиссией муниципального образования Арсеньевский район, либо судом на основании актов, составленных должностными лицами администрации муниципального образования Арсеньевский район.

16.4. Оплата штрафа не освобождает заказчика от выполнения договорных обязательств.
