

Индивидуальный предприниматель Бахотский Максим Сергеевич

Проект межевания территории «Комсомольский парк»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработал

Бахотский М.С.

г. Орел, 2017 год

Подпись/Дата

Имя, № дубля

Взам. или №

Подпись/Дата

Имя, № подлин.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Титульный лист	
	Содержание	
	Пояснительная записка	
	ЧЕРТЕЖИ	
	Чертеж межевания территории (М 1:2000)	Лист 1

Проект межевания территории «Комсомольский парк»,
расположенный по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, рп Арсеньево»

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.	Бахотский			
Утв.				

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	4

ИП Бахотский М.С.

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения Комсомольского парка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Арсеньевский район, рп Арсеньево, разработан Индивидуальным предпринимателем Бахотским Максимом Сергеевичем на основании договора № 2017-13 с Администрацией муниципального образования Арсеньевский район Тульской области от 15.05.2017 г.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 71:02:010710, сведения о котором содержатся в сведениях ЕГРН, выданные филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 (Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров). В состав зон рекреационного назначения включаются зоны для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Минимальный и максимальный размер земельного участка в указанной зоне не подлежит ограничению, согласно Правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Арсеньево Арсеньевского района Тульской области (Далее-Правила).

Вид разрешенного использования земельного участка – отдых (рекреация), в соответствии с Правилами.

Согласно Правилам, территории объектов культурного наследия, а также зоны действия публичных сервитутов, в пределах проектируемой территории отсутствуют.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Папанина, ул. Советская.

Основанием для проведения работ является:

- договор № 2017-13 15.05.2017 г.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории от 13.03.2017 г. № 71/ИСХ/17-109202;

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- топографический план в масштабе 1:2000 от 16.05.2017 г. выполненный ИП Бахотским М.С.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ ТЧ

Лист

3

- Закон Тульской области "О градостроительной деятельности в Тульской области" от 29.12.2006 №785-ЗТО

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года N 136-ФЗ;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Арсеньево Арсеньевского района Тульской области;

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка
Система координат: МСК71.1

Номер точки	X	Y
н1	694 407.26	199 558.45
н2	694 436.14	199 591.32
н3	694 425.89	199 615.89
н4	694 279.94	199 651.93
н5	694 177.84	199 681.08
н6	694 174.73	199 634.62
н7	694 186.10	199 560.27
н8	694 220.27	199 508.57
н9	694 246.36	199 500.81
н10	694 299.53	199 482.05
н11	694 354.68	199 518.66
н1	694 407.26	199 558.45
н1	694 407.26	199 558.45

Основные характеристики участка

Обозначение образуемого земельного участка	:391
Адрес участка	Тульская область, Арсеньевский район, рп Арсеньево
Площадь участка	31 937 кв.м.
Разрешенное использование	Отдых (рекреация)
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	P-1

Лист

ПМТ ТЧ

4

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Номер точки	X	Y
н1	694 407.26	199 558.45
н2	694 436.14	199 591.32
н3	694 425.89	199 615.89
н4	694 279.94	199 651.93
н5	694 177.84	199 681.08
н6	694 174.73	199 634.62
н7	694 186.10	199 560.27
н8	694 220.27	199 508.57
н9	694 246.36	199 500.81
н10	694 299.53	199 482.05
н11	694 354.68	199 518.66
н1	694 407.26	199 558.45

Основные характеристики участка:	
Обозначение на схеме	:391
Адрес участка	Тульская область, Арсеньевский район, рп Арсеньевево
Площадь участка	31 937 кв.м.
Разрешенное использование	Отдых (рекреация)
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	P-1

Красные линии в пределах проектируемой территории - не установлены

Территории объектов культурного наследия в пределах проектируемой территории - отсутствуют

Зоны действия публичных сервитутов в пределах проектируемой территории - отсутствуют

:391

- обозначение вновь образуемого земельного участка

•

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

1

- обозначение существующей точки

н1

- обозначение вновь образуемой точки

—

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

71:02:010710

- обозначение кадастрового квартала

—

- существующая часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

71:02:247

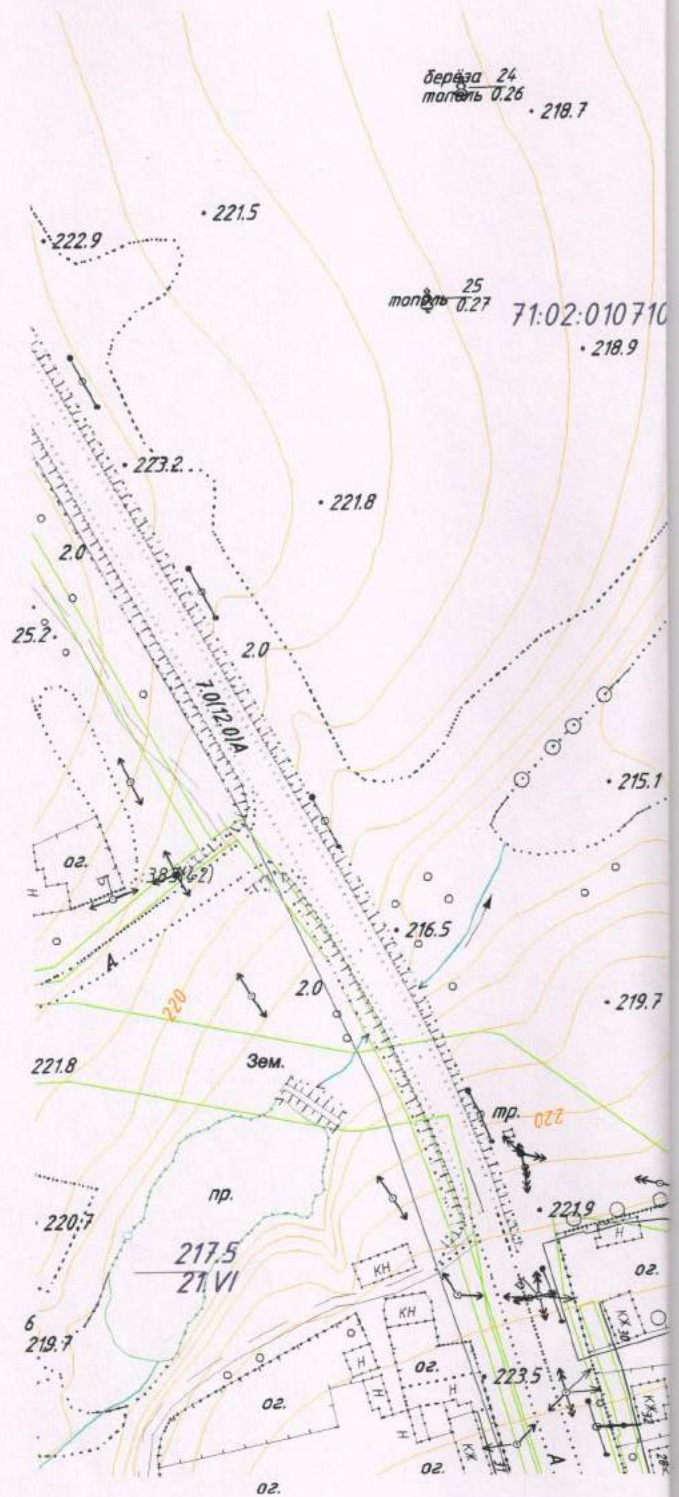
- граница зоны с особыми условиями использования территории

—

- номер зоны с особыми условиями использования территории

—

- граница кадастрового квартала

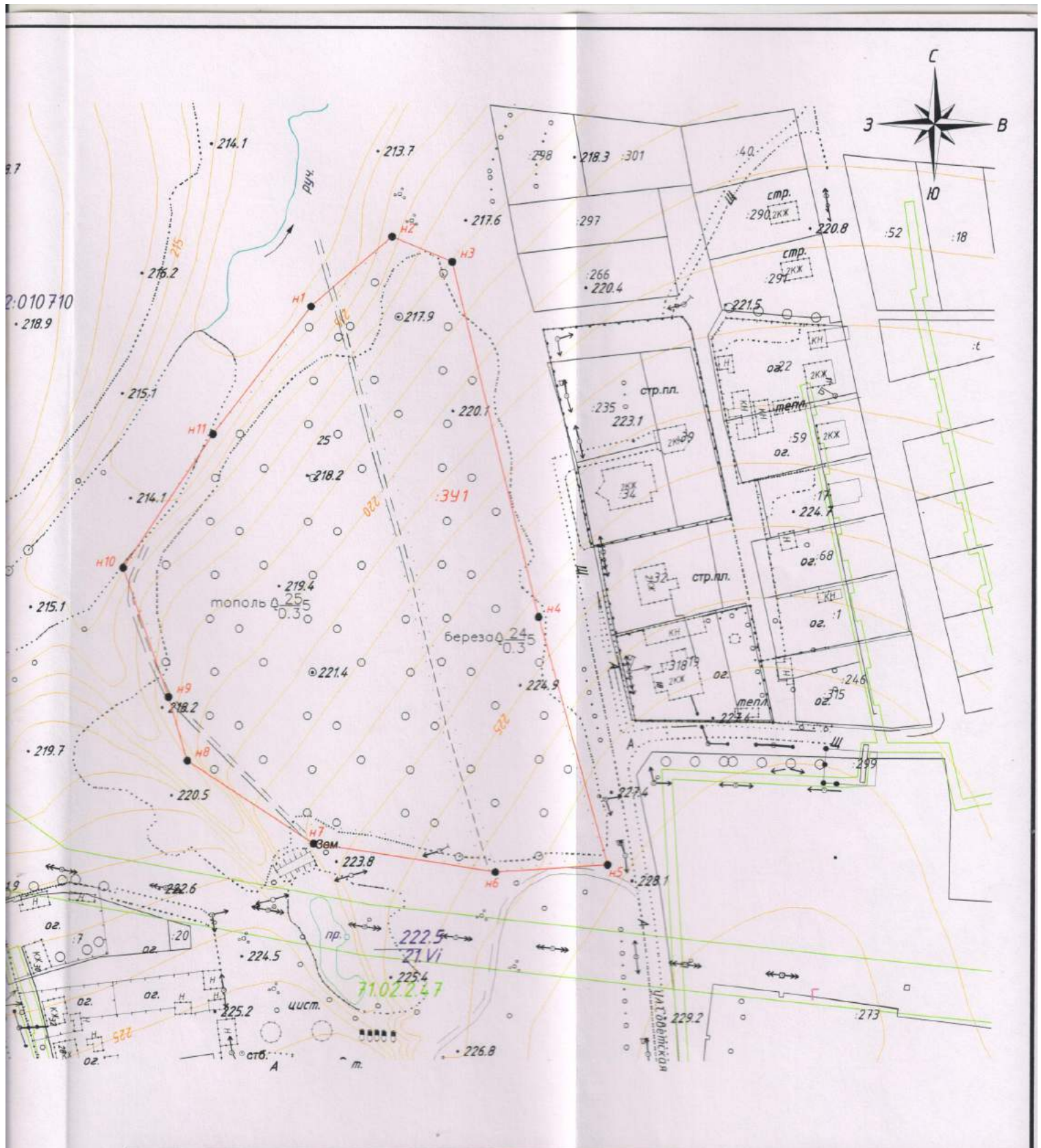


— существующая часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— граница зоны с особыми условиями использования территории

71:02:247 - номер зоны с особыми условиями использования территории

— граница кадастрового квартала



					Комсомольский парк, расположенный по адресу: Тульская область, Арсеньевский район, рп Арсеньев					
					Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	
Разраб.					Бахотский М.С.			Стадия	Лист	Листов
					Проект межевания территории			ПМТ	1	1
					ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (М 1:2000)			ИП Бахотский М.С.		